



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2024

№ 194

ст-ца Каневская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 13 ноября 2018 года № 1684 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 5 сентября 2019 года № 1563, на основании протокола заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от 23 января 2024 года № 1, постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 13 ноября 2018 года № 1684 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 26 сентября 2019 года № 1717, от 21 октября 2020 года № 1742, от 27 января 2021 года № 75, от 28 октября 2021 года № 1752, от 1 июня 2022 года № 772, от 23 сентября 2022 года № 1574, от 2 марта 2023 года № 253, от 5 июня 2023 года № 840, от 9 октября 2023 года № 1718), следующие изменения:

1.1. Приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления опубликовать его в печатном средстве массовой информации и обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



Н.Н. Бурба

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 08.02.2024 № 194

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от 13.11.2018 № 1684
(в редакции постановления администрации
муниципального образования
Каневской район
от 08.02.2024 № 194)

Перечень

муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе
				Основная характеристика объекта недвижимости

		имущества		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
Каневское сельское поселение						
1	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, № 60	Помещение	Нежилые помещения № 33/1,34,35 на 1 этаже здания (литер А)	27,3	-	кв.м.
2	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, № 58/1	Земельный участок	Земельный участок	417	-	кв.м.
3	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 6	Помещение	Нежилое помещение № 5 в здании	24	-	кв.м.
4	353730, Краснодарский край, Каневское сельское поселение, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 52Б	Земельный участок	Земельный участок	30,0	-	кв.м.

5	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, хут. Средние Челбассы, На реке Средний Челбас, западнее хутора Средние Челбассы	Сооружение	Трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры	300,00	-	М
6	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14В, корпус 4	Здание	Здание деревобрабатывающей мастерской (литер В)	155,5	-	КВ.М.
7	353730, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 52Г	Земельный участок	Земельный участок	235,0	-	КВ.М.
8	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 8	Помещение	Нежилое здание	36,1	-	КВ.М.
9	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 1	Помещение	Подсобное помещение для обогрева	62,1	-	КВ.М
10	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 3	Здание	Здание душевой одноэтажное	45	-	КВ.М
11	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 2	Помещение	Здание разрядка текущего ремонта	11,8	-	КВ.М
12	353730, Краснодарский край, Каневской район, Каневское	Земельный участок	Земельный участок	2009	-	КВ.М.

	сельское поселение, ст-ца Каневская, ул. Набережная, д. 45					
13	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона, 15	Земельный участок	Земельный участок	37994	-	КВ.М.
14	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Юго-Западная промышленная зона, 19	Земельный участок	Земельный участок	31278	-	КВ.М.
15	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Нестеренко, д. 67	Помещение	Нежилое помещение № 64	12,9	-	КВ.М.
Новодеревянковское сельское поселение						
16	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Ленина, 191 А	Земельный участок	Земельный участок	2994	-	КВ.М.
Челбасское сельское поселение						
17	353715, Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская, ул. Красноармейская, 166	Земельный участок	Земельный участок	2870	-	КВ.М.
Красногвардейское сельское поселение						
18	353725, Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец, пер. Клубный № 7А	Здание	Аптека № 322 (нежилые помещения)	64,6	-	КВ.М.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Каневское сельское поселение								
23:11:0603137:101	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603137:222	кадастровый	-	земли населённых пунктов	административно-торговые здания (с объектами общественного питания)	-	-	-	-
23:11:0603148:31	-	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603138:57	кадастровый	-	земли населённых пунктов	для строительства административного здания (осуществление правовых услуг населению)	-	-	-	-
23:11:0607000:2791	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-

23:11:0603148:26	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603137:186	кадастровый	-	земли населённых пунктов	для эксплуатации и обслуживания двухэтажного здания с нежилыми помещениями для административных целей, шести гаражей и кладовой	-	-	-	-
23:11:0603148:78	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:24	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:20	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:18	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603313:20	кадастровый	-	земли населённых пунктов	для размещения административных зданий и объектов складского назначения	-	-	-	-
23:11:0603320:72	Кадастровый	-	земли населённых пунктов	Для строительства предприятий промышленного производства	-	-	-	-

23:11:0603320:173	Кадастровый	-	земли населённых пунктов	Для строительства предприятий промышленного производства	-	-	-	-
23:11:0603137:96	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
Новодеревянковское сельское поселение								
23:11:0103056:28	Кадастровый	-	земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации автозаправочной станции	-	-	-	-
Челбасское сельское поселение								
23:11:0701099:23	Кадастровый	-	земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации автозаправочной станции	-	-	-	-
Красногвардейское сельское поселение								
23:11:0402012:18	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество								
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество, да/нет	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты		
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество, да/нет	Дата окончания срока действия договора (при наличии)							
17	18							
		19	20	21	22	23		
Каневское сельское поселение								
да	12.09.2026	оперативное управление	да	2334024678	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru		

да	19.05.2024	муниципальное образование Каневской район	нет	233405828900	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	11.08.2022	муниципальное образование Каневской район	нет	2334023177	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	04.05.2071	муниципальное образование Каневской район	нет	2334025110	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	02.04.2025	муниципальное образование Каневской район	нет	231107983663	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru

да	01.03.2071	муниципальное образование Каневской район	нет	2334016412	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
Новодервянковское сельское поселение						
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
Челбасское сельское поселение						
нет	-	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
Красногвардейское сельское поселение						
да	25.01.2029	муниципальное образование Каневской район	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru

»».

Заместитель начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Каневской район



С.А. Копылова

6

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 08.02.2024 № 194

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от 13.11.2018 № 1684
(в редакции постановления администрации
муниципального образования
Каневской район
от 08.02.2024 № 194)

Перечень

имущества, исключенного из перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости;	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе
-----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

№ п/п		тип движимого имущества		Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
Каневское сельское поселение						
1	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, Юго-Западная промышленная зона № 22	помещение	нежилые помещения № 1/3, 1/4, 1/5 в здании склада (литер Г)	183,7	-	кв.м.
2	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, Ленина, № 70, пом. 86	помещение	нежилое помещение № 86	23,7	-	кв.м.
3	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская,	помещение	нежилые помещения № 4,5,7,8,11,12,13,14,15 на 1 этаже здания	103,8	-	кв.м.

	ул. Чипигинская, № 134		(литер А)			
4	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, 62	Помещение	Нежилое помещение (склад) № 2 (1 этаж)	36,2	-	кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Каневское сельское поселение								
23:11:0603320:54	кадастровый	не пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603070:319	кадастровый	не пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:15	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603136:38	кадастровый	пригодно для эксплуатации	-	-	-	-	-	-

»».

Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район



С.А. Копылова