



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2022

№ 717

ст-ца Каневская

**О предварительном согласовании администрации Каневского сельского поселения Каневского района предоставления земельного участка, площадью 433 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Коммунаров, 39 В**

В соответствии со статьями 11.10, 39.9, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления администрации Каневского сельского поселения Каневского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предварительно согласовать администрации Каневского сельского поселения Каневского района, предоставление земельного участка, площадью 433 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Коммунаров, 39 В.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0000000, площадью 433 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Коммунаров, 39 В, расположенного в территориальной зоне Р-1 (Зона озеленения общего пользования), в зонах с особыми условиями использования территории: водоохранная зона реки Средняя Челбаска, зона затопления территории станица Каневская, станица Стародеревянковская Каневского и Стародеревянковского сельских поселений Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках реки Челбас, реки Средняя Челбаска, реки Сухая Челбаска 1% обеспеченности, категория земель - земли населенных пунктов, категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0000000, площадью 433 кв.м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Коммунаров, 39 В, в соответствии с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, от 27 декабря 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, от 29 сентября 2017 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, от 27 февраля 2018 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, от 5 февраля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, от 26 апреля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, от 29 апреля 2021 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112).

4. Администрации Каневского сельского поселения Каневского района, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Администрация Каневского сельского поселения Каневского района вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

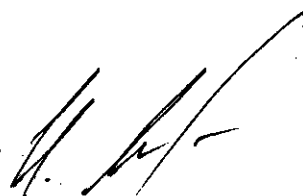
7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Каневской район

от "23" 05 2022 г. № 717

СХЕМА  
 расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0603175 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:00030000:1181 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение земельного участка		
площадь земельного участка - 433		
Список координат:		
	Координаты	
NN точек	X	Y
1	594930.13	1376971.68
2	594929.79	1376977.89
3	594926.22	1376981.36
4	594913.52	1376985.72
5	594905.32	1376983.61
6	594896.29	1376983.09
7	594882.92	1376987.88
8	594875.86	1376999.40
9	594864.93	1377008.48
10	594864.17	1376992.09
1	594930.13	1376971.68

Система координат МСК 23, зона I