



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2022

№ Р39

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское
поселение, хутор Албаши, улица Рабочая, 4**

В соответствии со статьями 11.10, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления Север Ивана Николаевича, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104013, общей площадью 3734 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, улица Рабочая, 4, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов, образованного в результате перераспределения земельного участка площадью 2513 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0104013:6, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, улица Рабочая, 4, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104013, площадью 3734 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское

поселение, хутор Албаши, улица Рабочая, 4, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 ноября 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 109, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 23 марта 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 177, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 2 апреля 2021 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 78).

3. Щербина Юлия Ивановна вправе в установленном порядке по доверенности 23 АВ 2475716 от 19 мая 2022 года обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

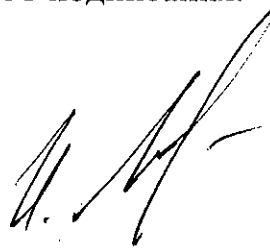
4. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от "03" 06 2022 г. № 239

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0104013 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:0104013:6 граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение земельного участка		
площадь земельного участка - 3734 кв.м.		
Список координат:		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	613784.63	1349378.14
2	613793.01	1349429.23
3	613768.58	1349432.76
4	613719.29	1349441.96
5	613713.10	1349392.41
6	613762.03	1349382.46
1	613784.63	1349378.14

Система координат - МСК 23, зона 1