



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023

№ 1611

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 42

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктами 5, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Деревянко Юрия Алексеевича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603323:883, общей площадью - 3100 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 42, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 44, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 46, расположенный

ЗУ11, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 49, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ12, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 51, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ13, площадью 274 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 53, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603323:883:

ЗУ1, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 44 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ2, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 46 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ3, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 48 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ4, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 50 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ5, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 52 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ6, площадью 274 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 54 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ7, площадью 277 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 41 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ8, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 43 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ9, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 45 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ10, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 47 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ11, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 49 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ12, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 51 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ13, площадью 274 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени Животовского П.Н., земельный участок 53 - «Блокированная жилая застройка».

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

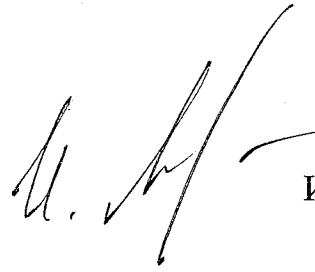
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 21.09.2023 № 1611

Схема расположения земельных участков
на кадастровом плане территории

<p>Условный номер земельного участка 23:11:0603323:883:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p>Площадь земельного участка 200 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<p>Обозначение характерных точек границ</p>	<p>Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>	
	X	Y
1	2	3
6	591847,85	1376170,80
7	591854,42	1376173,40
2	591851,47	1376180,83
1	591844,92	1376178,24
5	591839,80	1376176,22
4	591828,27	1376171,66
8	591831,21	1376164,22
9	591842,73	1376168,78
6	591847,85	1376170,80

<p>Условный номер земельного участка 23:11:0603323:883:3У2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p>Площадь земельного участка 200 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<p>Обозначение характерных точек границ</p>	<p>Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>	
	X	Y
1	2	3
10	591850,78	1376163,36
11	591857,38	1376165,97
7	591854,42	1376173,40
6	591847,85	1376170,80
9	591842,73	1376168,78

1	2	3
8	591831,21	1376164,22
12	591834,15	1376156,78
13	591845,67	1376161,34
10	591850,78	1376163,36

<p>Условный номер земельного участка 23:11:0603323:883:3У3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p>Площадь земельного участка 200 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<p>Обозначение характерных точек границ</p>	<p>Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>	
	X	Y
1	2	3
14	591853,71	1376155,92
15	591860,33	1376158,54
11	591857,38	1376165,97
10	591850,78	1376163,36
13	591845,67	1376161,34
12	591834,15	1376156,78
16	591837,08	1376149,34
17	591848,60	1376153,89
14	591853,71	1376155,92

<p>Условный номер земельного участка 23:11:0603323:883:3У4 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p>Площадь земельного участка 200 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<p>Обозначение характерных точек границ</p>	<p>Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
18	591851,53	1376146,45
19	591856,65	1376148,47
20	591863,29	1376151,10
15	591860,33	1376158,54
14	591853,71	1376155,92
17	591848,60	1376153,89
16	591837,08	1376149,34
21	591840,02	1376141,90
18	591851,53	1376146,45

Условный номер земельного участка

23:11:0603323:883:ЗУ5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	591859,65	1376141,06
23	591866,24	1376143,67
20	591863,29	1376151,10
19	591856,65	1376148,47
18	591851,53	1376146,45
21	591840,02	1376141,90
24	591842,96	1376134,45
25	591854,54	1376139,03
22	591859,65	1376141,06

Условный номер земельного участка

23:11:0603323:883:ЗУ6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 274 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	591870,29	1376133,49
23	591866,24	1376143,67
22	591859,65	1376141,06
25	591854,54	1376139,03
24	591842,96	1376134,45
27	591847,06	1376124,29
26	591870,29	1376133,49

Условный номер земельного участка

23:11:0603323:883:ЗУ7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 277 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	591816,67	1376167,07
4	591828,27	1376171,66
3	591824,22	1376181,94
29	591800,89	1376172,73
30	591804,98	1376162,44
31	591811,55	1376165,04
28	591816,67	1376167,07

Условный номер земельного участка

23:11:0603323:883:ЗУ8

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	591819,61	1376159,63
8	591831,21	1376164,22
4	591828,27	1376171,66
28	591816,67	1376167,07
31	591811,55	1376165,04
30	591804,98	1376162,44
33	591807,94	1376155,00
34	591814,50	1376157,61
32	591819,61	1376159,63

Условный номер земельного участка

23:11:0603323:883:ЗУ9

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	591822,56	1376152,19

1	2	3
12	591834,15	1376156,78
8	591831,21	1376164,22
32	591819,61	1376159,63
34	591814,50	1376157,61
33	591807,94	1376155,00
36	591810,89	1376147,57
37	591817,45	1376150,17
35	591822,56	1376152,19

Условный номер земельного участка
23:11:0603323:883:3У10

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	591825,51	1376144,76
16	591837,08	1376149,34
12	591834,15	1376156,78
35	591822,56	1376152,19
37	591817,45	1376150,17
36	591810,89	1376147,57
39	591813,85	1376140,14
40	591820,39	1376142,73
38	591825,51	1376144,76

Условный номер земельного участка
23:11:0603323:883:3У11

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	591828,45	1376137,32
21	591840,02	1376141,90
16	591837,08	1376149,34
38	591825,51	1376144,76
40	591820,39	1376142,73
39	591813,85	1376140,14
42	591816,80	1376132,71
43	591823,34	1376135,29
41	591828,45	1376137,32

Условный номер земельного участка

23:11:0603323:883:3У12

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	591831,40	1376129,88
24	591842,96	1376134,45
21	591840,02	1376141,90
41	591828,45	1376137,32
43	591823,34	1376135,29
42	591816,80	1376132,71
45	591819,76	1376125,27
46	591826,29	1376127,85
44	591831,40	1376129,88

Условный номер земельного участка

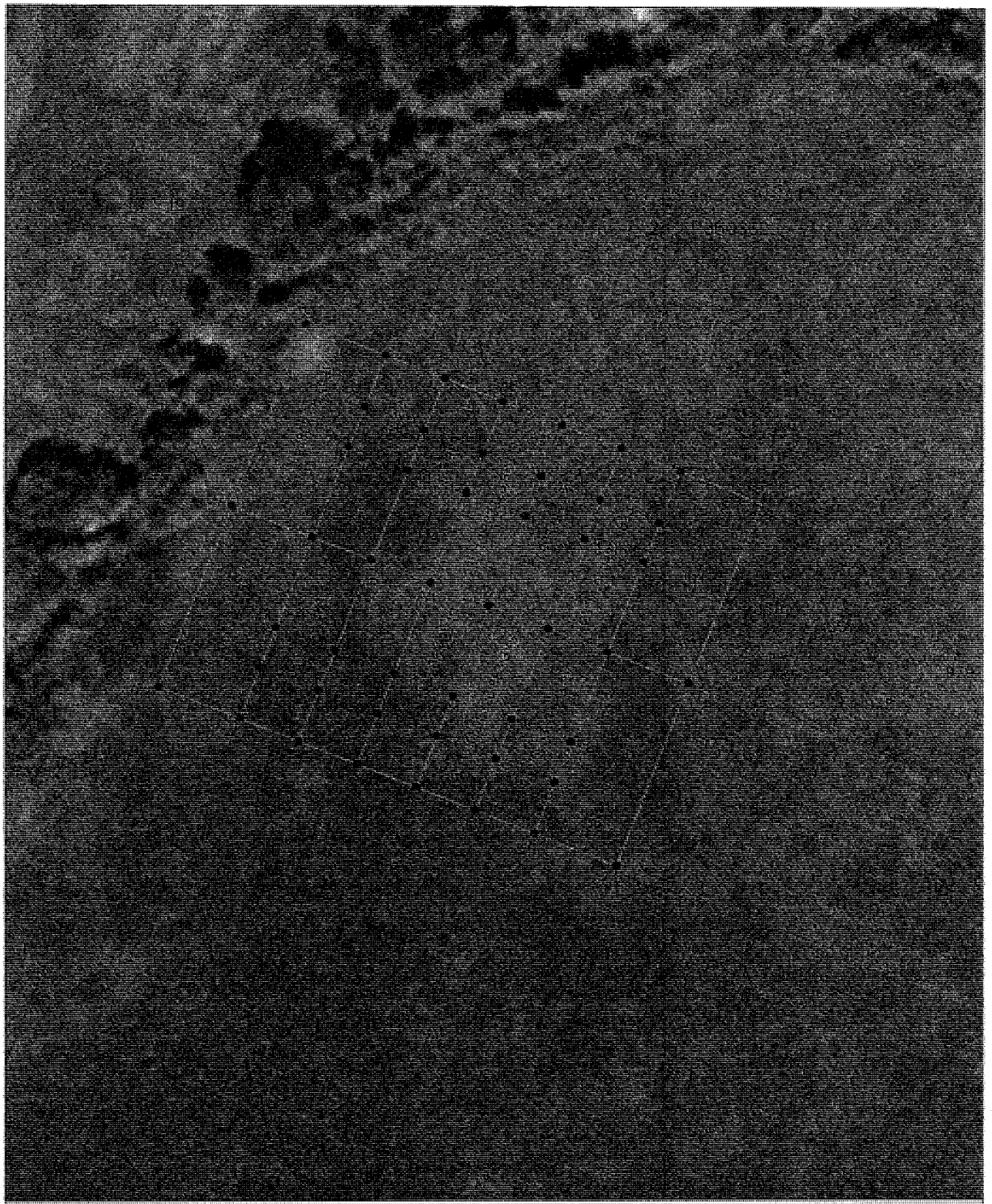
23:11:0603323:883:3У13

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 274 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	591847,06	1376124,29
24	591842,96	1376134,45
44	591831,40	1376129,88
46	591826,29	1376127,85
45	591819,76	1376125,27
47	591823,81	1376115,08
27	591847,06	1376124,29



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка.