



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2023

№ 65

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева земельного участка, площадью 267597 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0602000

В соответствии со статьями 11.10, 39.15, подпунктами 11, 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления генерального директора акционерного общества фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (далее – АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева) Хворостины Евгения Николаевича, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предварительно согласовать: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, место нахождения: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Степная, 1, ИНН 2328000083 ОГРН 1022303554635 предоставление земельного участка, площадью 267597 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0602000.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0602000, площадью 267597 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0602000, расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, расположенного в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона магистрального газопровода станица Привольная - станица Ленинградская, зона минимальных расстояний до магистрального газопровода станица Привольная - станица Ленинградская, границы части (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «станция Каневская - станица Бриньковская - поселок Приморский» на территории муниципального образования Каневский район, граница части

охранной зоны ВОЛС "Тимашевская-Брюховецкая-Каневская-Староминская" на территории Каневского района Краснодарского края, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0602000, площадью 267597 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0602000, в соответствии с кодом 1.0 «Сельскохозяйственное использование» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04124.

4. АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (Хворостина Е.Н.), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Генеральный директор АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева Хворостина Евгений Николаевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

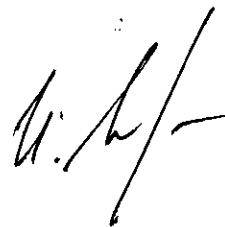
7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

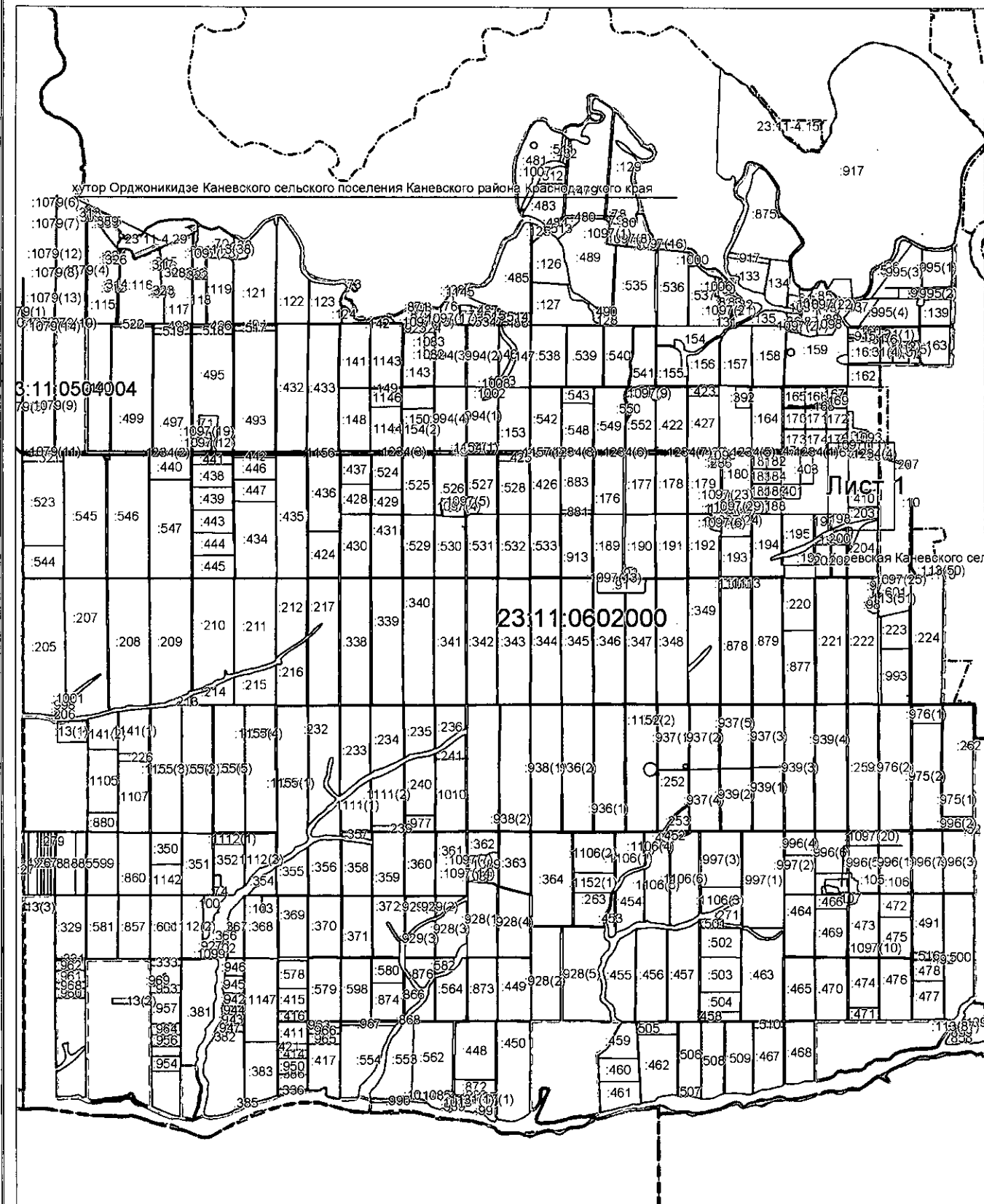
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от «23» 01 2023 № 65

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 267597 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	596051,66	1372440,21
2	596066,27	1372454,54
3	596066,29	1372679,24
4	596065,99	1372697,59
5	596065,12	1372719,30
6	596063,58	1372739,08
7	596061,37	1372755,51
8	596057,06	1372775,50
9	596050,14	1372802,46
10	596042,81	1372829,55
11	596034,87	1372857,94
12	596016,97	1372919,06
13	595493,80	1372915,12
14	595497,44	1372440,75
1	596051,66	1372440,21

Основной лист



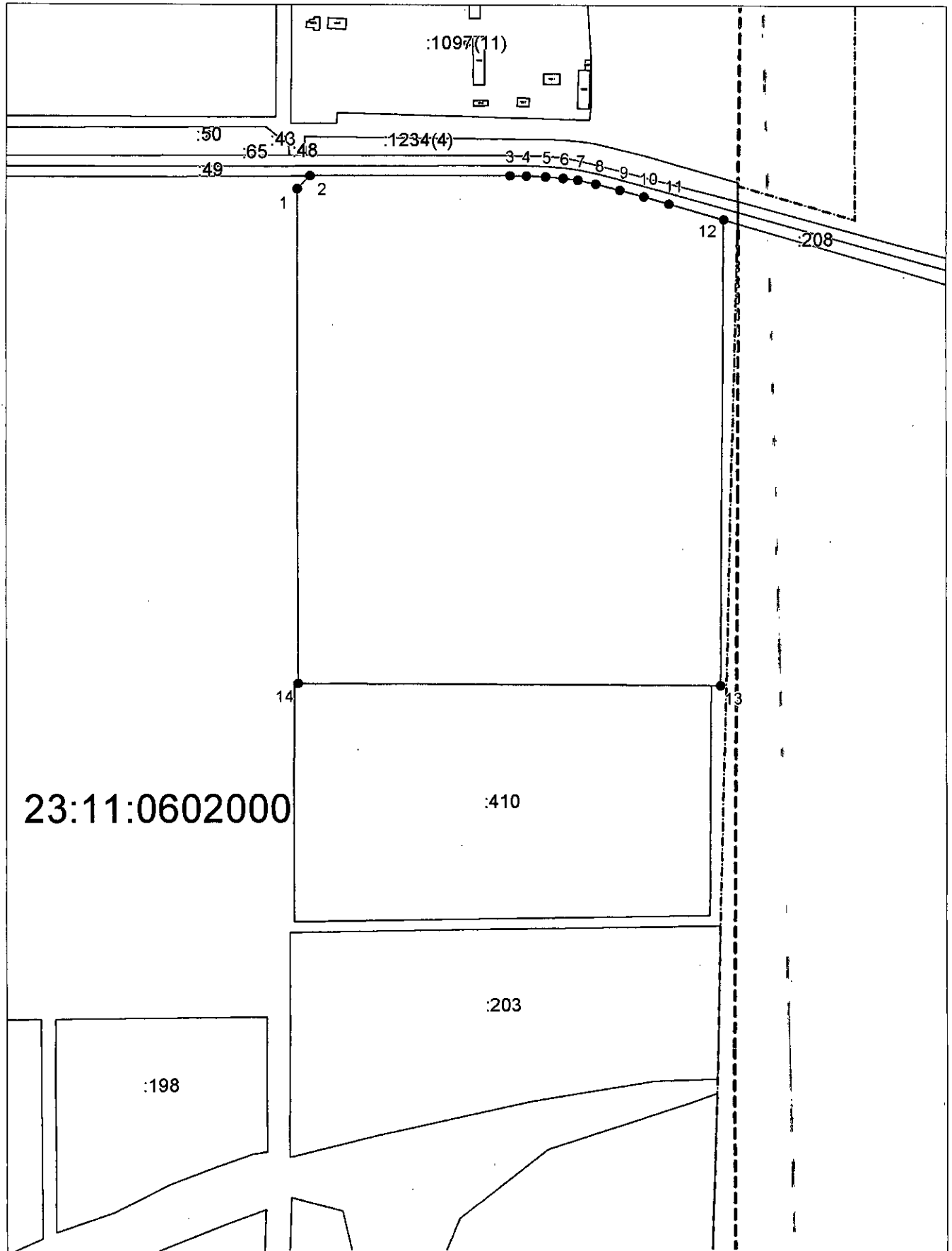
Система координат: МСК 23, зона 1
Масштаб 1:87000

Условные обозначения:

- область выносного листа,
- 23** – номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



23:11:0602000

Система координат: МСК 23, зона 1
Масштаб 1:6000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- · - · - · - — граница муниципального образования,
- · - · - · - — граница населенного пункта,
- :410 — кадастровые номера земельных участков,
- 23:11:0602000 — номер кадастрового квартала.