



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2023

№ 303

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ОАО «Россия»

В соответствии со статьями 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления Карабутова Ивана Семеновича, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311004:178, общей площадью - 167844 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ОАО "Россия", расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

1.1. В результате раздела образуется земельный участок:

ЗУ1 площадью 87222 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ОАО "Россия", расположенный в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311004:178:

ЗУ1 площадью 87222 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское

поселение, в границах ОАО "Россия", - «Сельскохозяйственное использование».

3. Карабутов Иван Семенович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

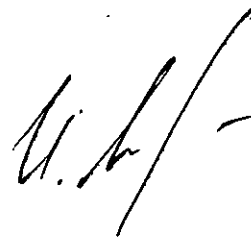
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

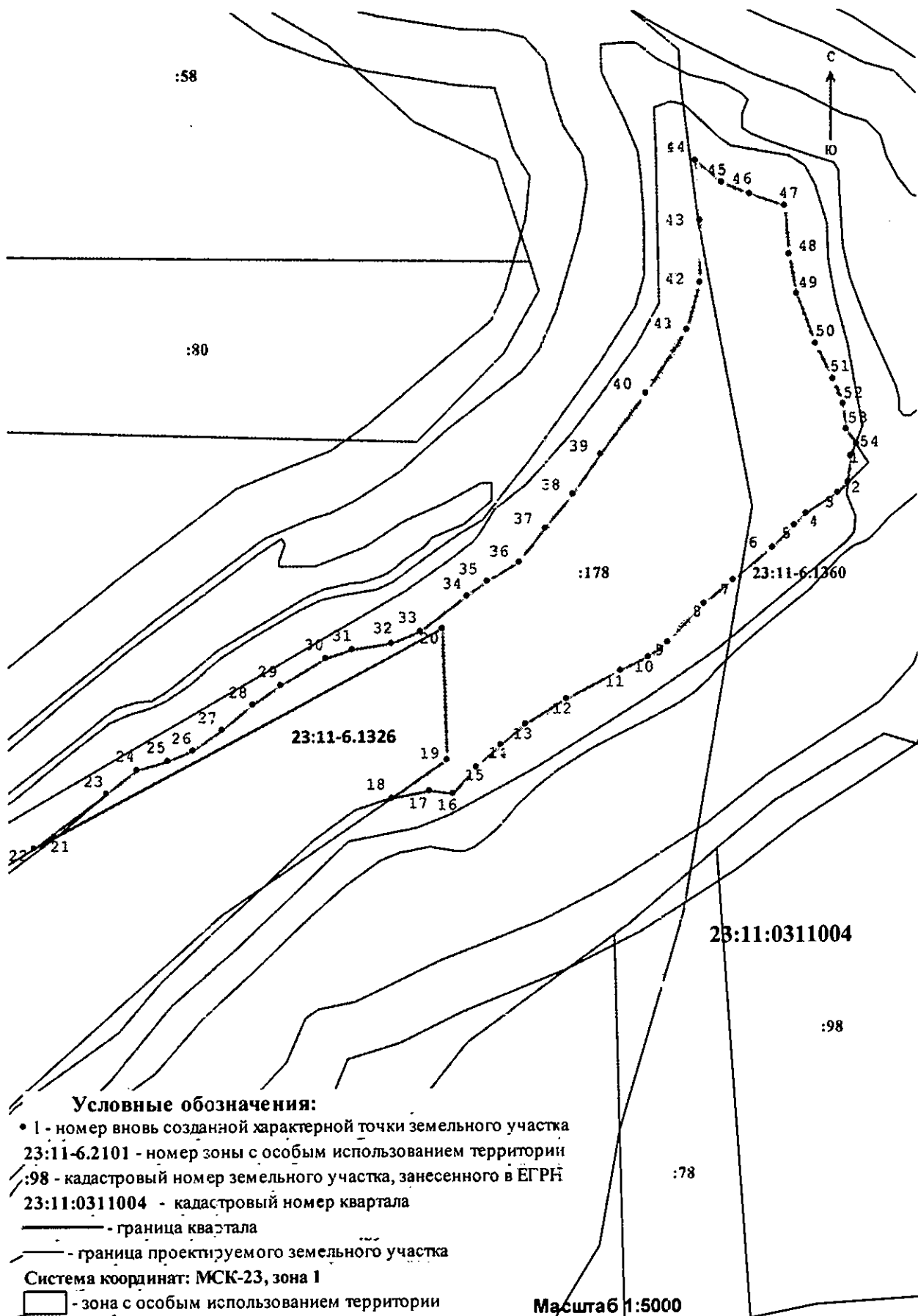
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от «10» 03 2023 № 303

Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 87222 м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	597449.10	1380899.21
2	597426.16	1380896.22
3	597417.00	1380886.28
4	597398.12	1380857.87
5	597387.47	1380846.83
6	597367.87	1380827.43
7	597338.65	1380791.90
8	597317.74	1380765.34
9	597283.37	1380731.57
10	597270.11	1380714.20
11	597258.04	1380689.85
12	597233.19	1380640.68
13	597210.66	1380604.00
14	597192.45	1380581.26
15	597172.18	1380558.89
16	597148.41	1380538.11
17	597150.87	1380515.73
18	597144.29	1380481.61
19	597178.87	1380532.48
20	597296.10	1380528.18
21	597110.56	1380177.01
22	597100.77	1380158.47
23	597149.03	1380224.64
24	597170.15	1380252.39
25	597178.07	1380278.99
26	597188.24	1380302.67
27	597206.06	1380328.27
28	597229.24	1380355.70
29	597246.11	1380381.37
30	597269.49	1380422.47
31	597277.41	1380445.87
32	597283.70	1380482.20
33	597294.17	1380507.94
34	597325.67	1380550.59
35	597338.62	1380569.40

36	597356.12	1380598.61
37	597386.16	1380622.06
38	597416.74	1380647.70
39	597452.60	1380673.07
40	597506.82	1380713.08
41	597564.02	1380750.88
42	597605.56	1380762.35
43	597661.17	1380762.35
44	597715.41	1380757.89
45	597696.00	1380782.71
46	597685.68	1380807.08
47	597675.23	1380839.08
48	597631.15	1380842.90
49	597595.16	1380849.74
50	597550.81	1380866.90
51	597518.32	1380882.58
52	597495.76	1380891.98
53	597473.48	1380894.46
54	597460.71	1380903.30



Условные обозначения:

- 1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- 23:11-6.2101 - номер зоны с особым использованием территории
- :98 - кадастровый номер земельного участка, занесенного в ЕГРН
- 23:11:0311004 - кадастровый номер квартала
- граница квартала
- граница проектируемого земельного участка
- Система координат: МСК-23, зона 1
- - зона с особым использованием территории

Масштаб 1:5000