



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024

№ 83

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании акционерному обществу «Кубанская степь» земельного участка, площадью 67717 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902002

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора акционерного общества «Кубанская степь» (далее – АО «Кубанская степь») Костенко Зои Викторовны **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предварительно согласовать АО «Кубанская степь», место нахождения: 353714, Краснодарский край, Каневской район, поселок Кубанская Степь, улица Набережная, 39, ИНН 2334005509 ОГРН 1022303979070 предоставление земельного участка, площадью 67717 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902002.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0902002, площадью 67717 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902002, расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0902002, площадью 67717 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902002, в соответствии с

кодом 1.0 «Сельскохозяйственное использование» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

4. АО «Кубанская степь» (Костенко З.В.), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 2.

5. Генеральный директор АО «Кубанская степь» Костенко Зоя Викторовна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

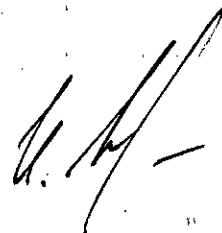
7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

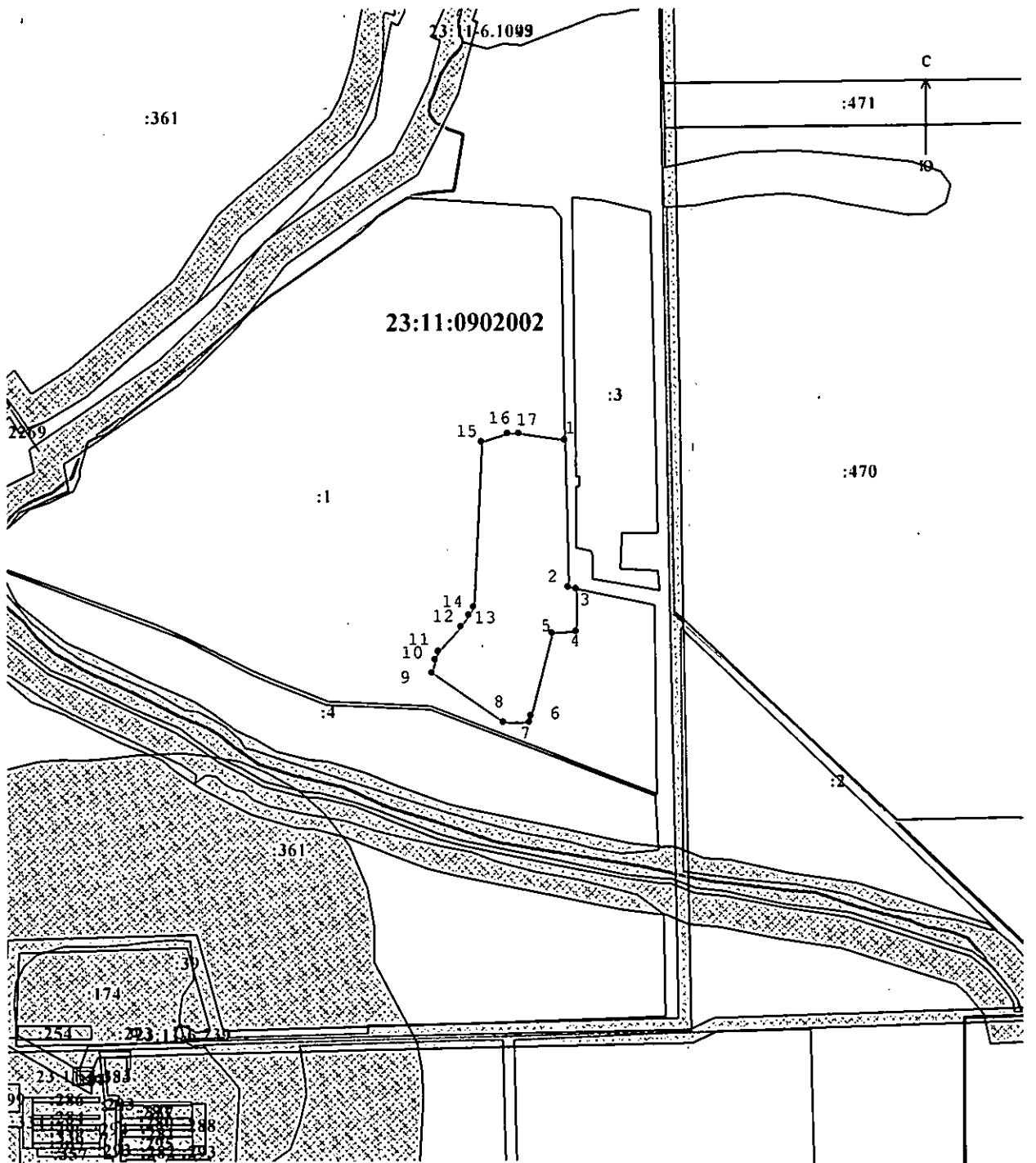
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 26.01.2024 № 83

Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 67717 м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	580365.86	1390058.31
2	580129.84	1390062.31
3	580126.86	1390076.59
4	580057.72	1390074.98
5	580054.75	1390037.06
6	579922.52	1390002.91
7	579912.48	1389998.09
8	579912.41	1389957.96
9	579992.54	1389839.93
10	580014.32	1389844.61
11	580026.58	1389851.55
12	580065.22	1389888.65
13	580083.72	1389900.66
14	580098.30	1389908.05
15	580363.01	1389921.45
16	580376.21	1389966.01
17	580374.95	1389983.04



Условные обозначения:

- 1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
 - 23:11-6.2237 - номер зоны с особым использованием территории
 - :5 - кадастровый номер земельного участка, занесенного в ЕГРН
 - 23:11:0902002 - кадастровый номер квартала
 - граница квартала
 - граница населенного пункта (муниципального образования)
 - граница проектируемого земельного участка
- Система координат: МСК-23, зона 1
- зона с особым использованием территории
 - объекты капитального строительства

Масштаб 1:10000

:456