



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2022

№ 722

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское  
поселение, станица Новодеревянковская, улица Ленина, 106 А**

В соответствии со статьями 11.10, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления председателя правления Каневской районной организации Краснодарской краевой общественной организации охотников и рыболовов (далее – Каневской РО ККОООР) Бондаренко Алексея Александровича, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0103050, площадью 196 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Ленина, 106 А, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населённых пунктов, образованного в результате объединения земельного участка площадью 70 кв.м с кадастровым номером 23:11:0103050:28, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Ленина, 106 А, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населённых пунктов и земельного участка площадью 126 кв.м с кадастровым номером 23:11:0103050:62, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Ленина, 106 А, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населённых пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0103050, площадью 196 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Ленина, 106 А, в соответствии с кодом 4.4 «Магазины» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 ноября 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 109, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 23 марта 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 177, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 2 апреля 2021 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 78).

3. Председатель правления Каневской РО ККОООР Бондаренко Алексей Александрович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А.Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

Каневской район

от 24.05, 2022 № 722

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане  
территории

Площадь земельного участка 196 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	621730,73	1358704,95
2	621732,98	1358712,75
3	621722,65	1358715,78

1	2	3
4	621709,76	1358719,56
5	621708,85	1358716,41
6	621708,42	1358714,92
7	621707,51	1358711,77
8	621720,65	1358707,91
1	621730,73	1358704,95



Система координат: МСК 23, зона 1  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- - - установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.