



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2023

№ 1333

ст-ца Каневская

**О предварительном согласовании администрации муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район предоставления земельного участка, площадью 2656 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104004**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 10.11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15, пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления исполняющего обязанности главы Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Афонченко Андрея Михайловича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предварительно согласовать администрации муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район, предоставление земельного участка, площадью 2656 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104004.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104004, площадью 2656 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104004, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель - земли населённых пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104004, площадью 2656 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение,

хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104004, в соответствии с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 ноября 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 109, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 23 марта 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 177, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 2 апреля 2021 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 78, с изменениями от 30 августа 2022 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 146).

4. Администрации муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район (Афонченко А.М.), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Администрация муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район (Афонченко А.М.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

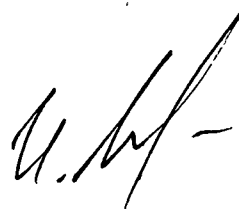
7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

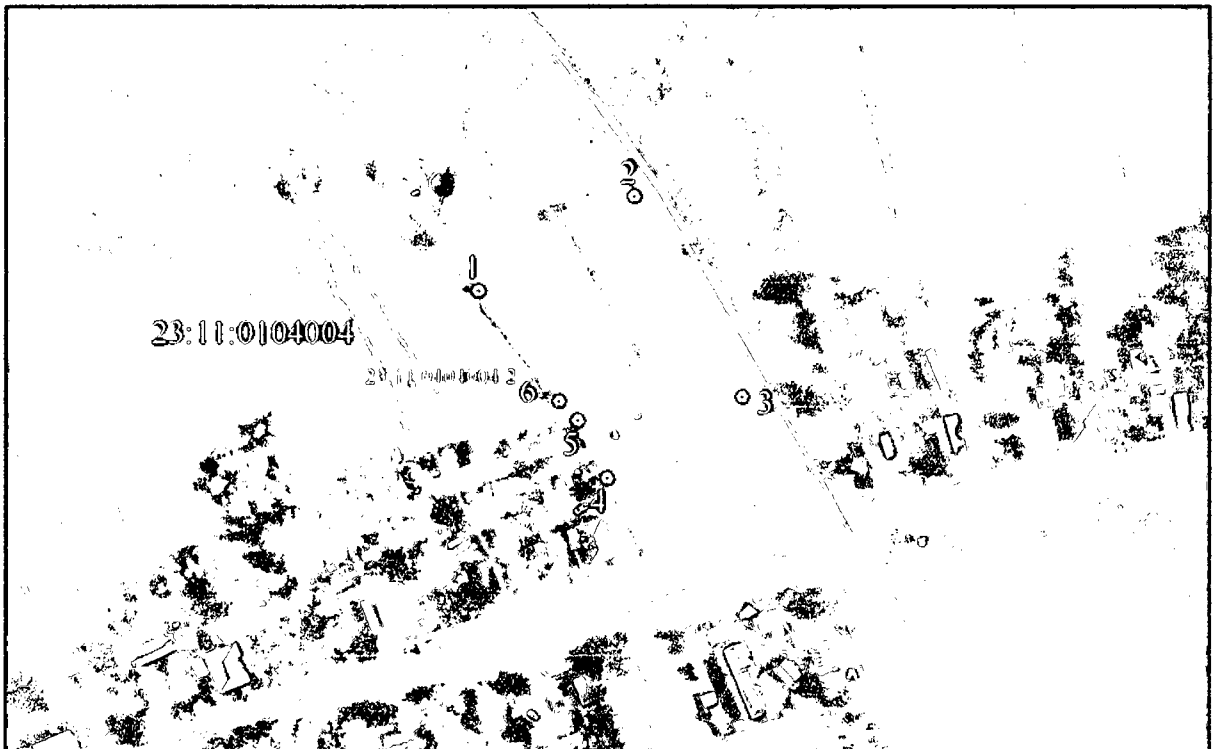
муниципального образования

Каневской район

от "18" 08 2023. № 1333

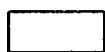
СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

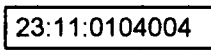


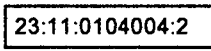
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

 - обозначение и граница образуемого земельного участка

•1 - характерная точка границы земельного участка

 - обозначение и граница кадастрового квартала

 - граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка

площадь земельного участка - 2656 кв.м.

Обозначение характерных точек границ

NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	613988.59	1348500.35
2	614013.50	1348541.78
3	613960.68	1348570.47
4	613939.22	1348534.69
5	613954.45	1348526.80
6	613959.43	1348521.78
1	613988.59	1348500.35

Система координат МСК-23, зона-1