



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2023

№ 1952

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, улица 40 лет Победы, земельный участок 44

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления индивидуального предпринимателя Колюбаева Валерия Анатольевича, действующего на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 54 от 19 сентября 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0901024, площадью 1456 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, улица 40 лет Победы, земельный участок 44, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0901024, площадью 1456 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, улица 40 лет Победы, земельный участок 44, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района 12 сентября 2014 года № 194, с изменениями от 30 ноября 2016 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского

района № 77, от 10 ноября 2017 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 119, от 29 апреля 2019 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 169, от 18 октября 2019 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 7, от 26 февраля 2021 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 72, от 24 февраля 2022 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 131, от 10 мая 2023 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 183).

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

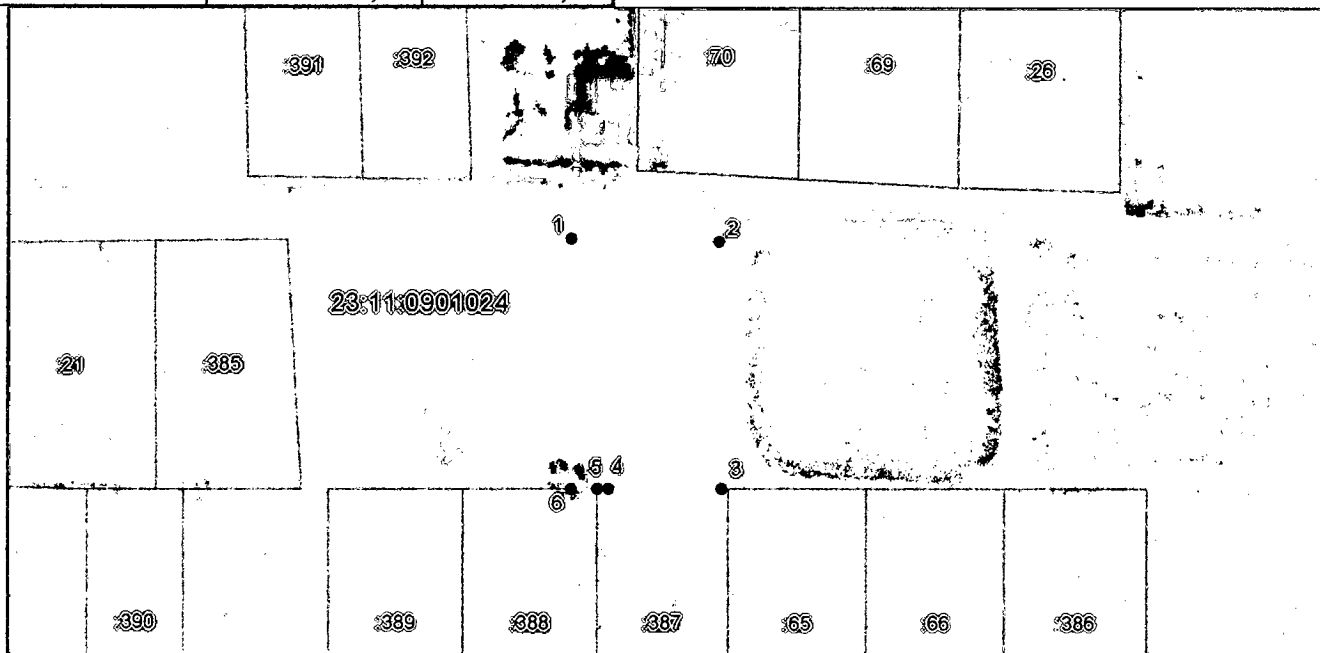
Каневской район

от 15.11.2023 № 1952

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

<p>Площадь земельного участка 1456 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-технологической сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять промилле)</small></p>		
<p>Обозначение характерных точек границ</p>	<p>Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геоинформационных и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small></p>	
	X	Y
1	2	3
1	581872,57	1396922,28

1	2	3
2	581872,03	1396951,76
3	581823,37	1396952,34
4	581823,38	1396929,71
5	581823,38	1396927,52
6	581823,38	1396922,29
1	581872,57	1396922,28



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- _____ — граница образуемого земельного участка,
- _____ — граница учтенного земельного участка,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.