



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024

№ 685

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 211

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Фирма-Юг-Универсал» (далее – ООО специализированный застройщик «Фирма-Юг-Универсал») Ткачука Георгия Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603162:93, общей площадью - 60352 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 211, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1 площадью 3386 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2 площадью 7604 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица

Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ3 площадью 307 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ4 площадью 1466 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ5 площадью 2548 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ6 площадью 3543 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ7 площадью 26 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования земельным участкам с условными кадастровыми номерами 23:11:0603162:93:ЗУ1, 23:11:0603162:93:ЗУ2, 23:11:0603162:93:ЗУ3, 23:11:0603162:93:ЗУ4, 23:11:0603162:93:ЗУ5, 23:11:0603162:93:ЗУ6 в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603162:93:

ЗУ1 площадью 3386 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Для строительства домов квартирного типа до 5-ти этажей с участками»;

ЗУ2 площадью 7604 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Для строительства домов квартирного типа до 5-ти этажей с участками»;

ЗУ3 площадью 307 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в

границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Для строительства домов квартирного типа до 5-ти этажей с участками»;

ЗУ4 площадью 1466 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Для строительства домов квартирного типа до 5-ти этажей с участками»;

ЗУ5 площадью 2548 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Для строительства домов квартирного типа до 5-ти этажей с участками»;

ЗУ6 площадью 3543 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Для строительства домов квартирного типа до 5-ти этажей с участками».

2.1. Установить основной вид разрешенного использования земельному участку с условным кадастровым номером 23:11:0603162:ЗУ7:ЗУ7 в соответствии с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, от 27 декабря 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, от 29 сентября 2017 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, от 27 февраля 2018 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, от 5 февраля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, от 26 апреля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, от 29 апреля 2021 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, от 25 августа 2022 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, от 28 августа 2023 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248).

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации

муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от "03" 05, 2024 . № 685

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:ЗУ1		
площадь земельного участка - 3386 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	592426.92	1375750.47
2	592426.90	1375768.93
3	592390.90	1375789.35
4	592393.35	1375799.10
5	592361.73	1375807.00
6	592363.67	1375814.76
7	592333.92	1375822.19
8	592329.47	1375804.34
9	592326.20	1375791.26
10	592345.73	1375786.44
11	592342.07	1375771.60
1	592426.92	1375750.47

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:ЗУ4		
площадь земельного участка = 1466 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
22	592322.52	1375776.47
9	592326.20	1375791.26
8	592329.47	1375804.34
23	592281.62	1375816.27
24	592276.30	1375802.32
25	592274.88	1375798.58
26	592271.33	1375789.23
27	592283.07	1375786.29
28	592286.95	1375785.33
22	592322.52	1375776.47

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:ЗУ2		
площадь земельного участка - 7604 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
2	592426.90	1375768.93
12	592426.86	1375806.27
13	592452.04	1375806.14
14	592452.89	1375827.23
15	592480.23	1375823.05
16	592491.76	1375863.98
17	592438.02	1375877.42
18	592431.68	1375851.69
19	592419.99	1375854.61
20	592415.94	1375838.43
21	592342.54	1375856.76
7	592333.92	1375822.19
6	592363.67	1375814.76
5	592361.73	1375807.00
4	592393.35	1375799.10
3	592390.90	1375789.35
2	592426.90	1375768.93

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:ЗУ3		
площадь земельного участка - 307 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
11	592342.07	1375771.60
10	592345.73	1375786.44
9	592326.20	1375791.26
22	592322.52	1375776.47
11	592342.07	1375771.60

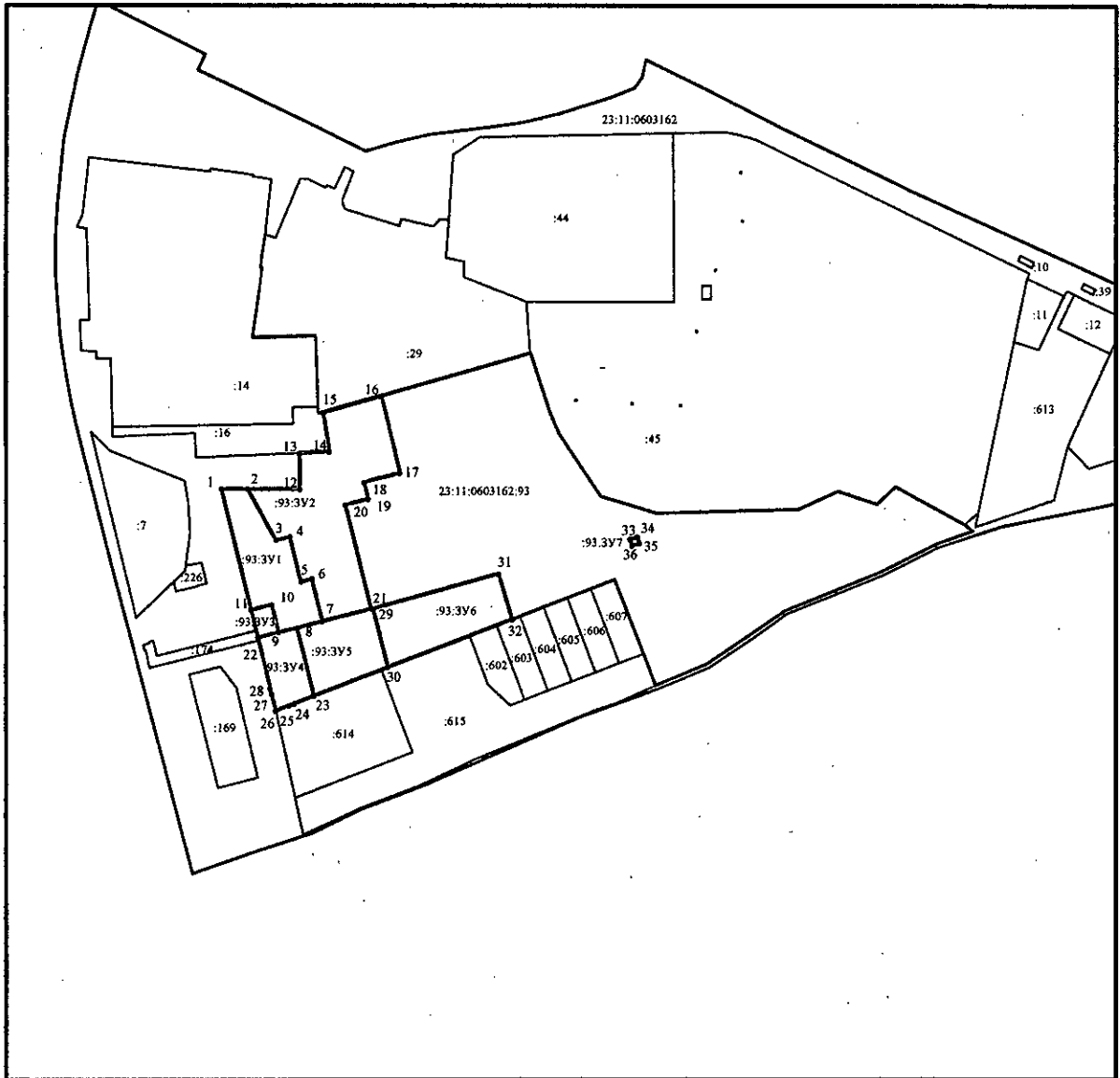
Система координат МСК-23, зона-1

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:3У5		
площадь земельного участка - 2548 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
8	592329.47	1375804.34
7	592333.92	1375822.19
21	592342.54	1375856.76
29	592342.88	1375858.13
30	592301.52	1375868.44
23	592281.62	1375816.27
8	592329.47	1375804.34

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:3У6		
площадь земельного участка - 3543 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
29	592342.88	1375858.13
31	592367.25	1375947.06
32	592335.22	1375956.78
30	592301.52	1375868.44
29	592342.88	1375858.13

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:3У7		
площадь земельного участка - 26 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
33	592391.59	1376040.71
34	592393.17	1376045.91
35	592388.52	1376047.28
36	592387.02	1376041.98
33	592391.59	1376040.71

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

:93:3Y1

обозначение и граница образуемого земельного участка

•1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0603162 обозначение кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

23:11:0603162:93

обозначение и граница исходного земельного участка

23:11:0603323:615

обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН