



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2023

№ 469

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании публичному акционерному обществу «Ростелеком» предоставления земельного участка, площадью 36 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104008

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления представителя публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком») Клюппа Анны Сергеевны, действующей по доверенности 23 АВ 3792525 от 8 февраля 2023 года, постановляю:

1. Предварительно согласовать ПАО «Ростелеком», место нахождения: 191167, город Санкт-Петербург, набережная Синопская, д. 14 литера А, ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767, предоставление земельного участка, площадью 36 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104008.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104008, площадью 36 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104008, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104008, площадью 36 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское

поселение, хутор Албаши, в границах кадастрового квартала 23:11:0104008, в соответствии с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 ноября 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 109, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 23 марта 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 177, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 2 апреля 2021 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 78, с изменениями от 30 августа 2022 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 146).

4. ПАО «Ростелеком», в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Ключпа Анна Сергеевна вправе в установленном порядке по доверенности 23 АВ 3792525 от 8 февраля 2023 года обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

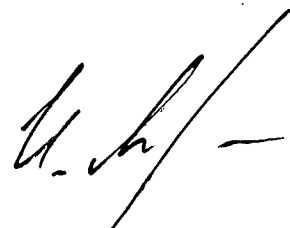
7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

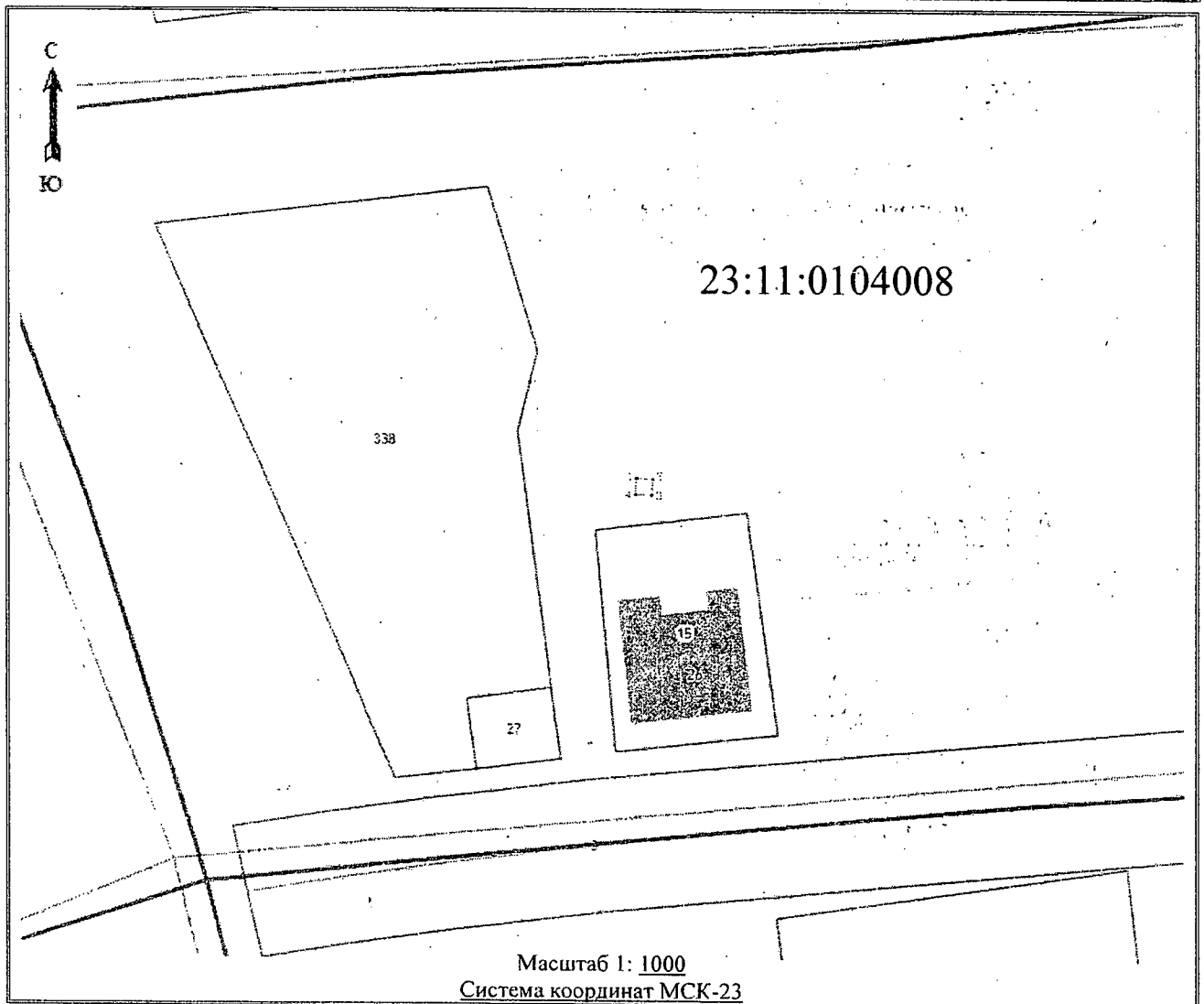
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район





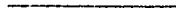
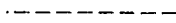
от 20.05.2023 № 769

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка <u>36</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.	613880.70	1348705.49
2.	613880.70	1348711.49
3.	613874.70	1348711.49
4.	613874.70	1348705.49



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p>	  	<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p> <p>круг красного цвета диаметром 1,5 мм</p>
2	<p>Часть границы:</p> <p>а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>	  	<p>сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p>