



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2019

№ 1905

ст-ца Каневская

**Об изъятии объектов недвижимого имущества
для муниципальных нужд в целях переселения граждан
из аварийного многоквартирного дома № 26
по улице Черноморской станицы Новоминской Каневского района**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также распоряжением главы муниципального образования Каневской район от 28 августа 2018 года № 76-р "О признании многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Черноморская, 26, аварийным и подлежащим сносу"

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд (в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу) объекты недвижимого имущества расположенные на земельном участке, собственность на который не разграничена, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская, улица Черноморская, 26, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства администрации муниципального образования Каневской район (Бубно) в установленном порядке:

2.1. Осуществить действия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, необходимые для процедуры изъятия земельного участка, подлежащего изъятию, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

2.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

2.3. Направить в течение десяти дней со дня издания настоящего постановление для регистрации в Каневской отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.4. Обеспечить заключение соглашения с собственниками квартир в аварийном доме об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Миляков) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования с момента прекращения права частной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества.

4. Финансовому управлению администрации муниципального образования Каневской район (Битюков) предусмотреть в бюджете муниципального образования Каневской район ассигнования на выплату возмещения собственникам жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд, в размере рыночной стоимости квартир, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район М.В.Фоменко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального подписания.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 30.10.19 № 1905

ФОРМА
соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд

(место заключения соглашения)

(число, месяц, год)

(Полное наименование уполномоченного органа) в лице (должность, Ф. И. О.), действующего на основании (наименование документа, подтверждающего полномочия), именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны и

(Ф. И. О. полностью) (число, месяц, год) года рождения, проживающий по адресу: (вписать нужное), паспорт (серия, номер), выдан (кем и когда выдан), именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В связи с необходимостью переселения граждан из аварийного многоквартирного дома № 26 по улице Черноморской станицы Новоминской Каневского района и на основании постановления администрации муниципального образования Каневской район от _____ № _____ у Правообладателя для муниципальных нужд изымается недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____.

1.2. Правообладатель обязуется передать Уполномоченному органу в собственность недвижимое имущество, а Уполномоченный орган обязуется принять недвижимое имущество и выплатить Правообладателю обусловленное настоящим соглашением возмещение.

1.3. Право собственности на объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (число, месяц, год), запись регистрации N (вписать нужное), что удостоверяется выпиской из ЕГРН от (число, месяц, год).

1.4. Правообладатель подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем соглашении обременений в отношении передаваемого недвижимого имущества.

2. Размер и порядок выплаты возмещения

2.1. Размер возмещения за недвижимое имущество, изымаемое для муниципальных нужд, в соответствии с условиями настоящего соглашения составляет **(сумма цифрами и прописью)** рублей:

2.2. Денежные суммы, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, перечисляются Уполномоченным органом из средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Каневской район) на счёт (Правообладателя в безналичном порядке на основании настоящего Соглашения в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления Правообладателем расписки о сдаче документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Соглашения, на счёт № _____, в _____, корреспондентский счёт _____, БИК _____.

2.3. Обязанность Уполномоченного органа по перечислению денежных сумм, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, считается исполненной с момента их списания с расчётного счёта Уполномоченного органа.

3. Передача недвижимого имущества

3.1. Передача недвижимого имущества осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту в течение 3 дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Правообладателя к Уполномоченному органу подлежит государственной регистрации.

3.3. Правообладатель имеет право безвозмездно пользоваться недвижимым имуществом, указанным в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до истечения 10 (десяти) календарных дней со дня государственной регистрации прекращения права собственности Правообладателя на такое имущество.

3.4. Обязательство Правообладателя передать недвижимое имущество Уполномоченному органу считается исполненным после фактического освобождения недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Если Правообладатель не исполнит обязательство, предусмотренное пунктом 3.3. настоящего Соглашения, Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованиями об освобождении Правообладателем

объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

5.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в делах (**наименование органа регистрации прав**), и по одному для каждой из Сторон.

5.3. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой связи, либо нарочно.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Уполномоченный орган
(вписать нужное)
(должность, подпись, инициалы,
фамилия)
 М. П.

Правообладатель
(вписать нужное)
(подпись, инициалы, фамилия)

Приложение
к форме соглашения об
изъятии недвижимого имущества
для муниципальных нужд

Акт
приёма-передачи недвижимого имущества

ст.Каневская

20 __ г.

Уполномоченный орган _____, в лице _____, действующий на основании _____, принял объект (ы) недвижимого имущества, состоящего из _____, расположенный по адресу: _____, рыночной стоимостью _____ (указывается сумма в рублях и прописью) и с кадастровым номером _____, площадью _____

Передал: _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Принял: _____
(Ф.И.О.) (подпись)