



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2023

№ 1696

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
на территории муниципального образования Каневской район
на 4 квартал 2023 года**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» **п о с т а н о в л я ю:**

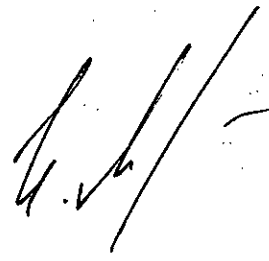
1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 4 квартал 2023 года на территории муниципального образования Каневской район в размере 84 695,44 рублей (восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 44 копейки (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Канёвской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 05.10.2023 № 1696

• Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2023 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и Индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 4 квартал 2023 года на территории муниципального образования Каневской район. в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Гоголя, дом 117, 2/2 эт., общая площадь 48,0 кв.м., цена 3 900 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица В.Ф. Резникова, дом 115, 3/2 эт., общая площадь 52,8 кв.м., цена 4 250 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Зои Космодемьянской, дом 104, 2/2 эт., общая площадь 44,0 кв.м., цена 4 000 000 руб.,

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Щербины, дом 65А, общая площадь 46,4 кв.м., цена 4 200 000 руб.

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Животовского П.Г., земельный участок 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, общая площадь 34,7 кв.м., цена 2 782 700 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Per} = (3\,900\,000 + 4\,250\,000 + 4\,000\,000 + 4\,200\,000 + 2\,782\,700) / (48,0 + 52,8 + 44,0 + 46,4 + 34,7) = 84\,695,44 \text{ рублей}$$

Исполняющий обязанности
начальника управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район



Б.Ф. Слоквенко