



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2020

№ 392

ст-ца Каневская

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования Каневской район на 2020 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с частью 2 статьи 71 Устава муниципального образования Каневской район, разделом 13 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, утвержденного решением Совета муниципального образования Каневской район от 27 июня 2019 года № 350 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район», Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2020 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики и бюджета Совета муниципального образования Каневской район.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район

М.А.Моргун

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Каневской район
от 26.02.2020 № 392

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества муниципального
образования Каневской район на 2020 год

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2020 год разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 1. Основные направления реализации программы приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Каневской район в 2020 году

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества
муниципального образования Каневской район

Основными целями реализации программы приватизации имущества муниципального образования Каневской район на 2020 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Каневской район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Каневской район в 2020 году будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Каневской район;
- стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Каневской район, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и безусловно выполнять обязательства по реализации инвестиционных и социальных условий развития предприятий, расположенных на территории муниципального образования Каневской район;
- формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, насыщение отечественной продукцией рынка муниципального образования Каневской район;

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования Каневской район.

Подраздел 2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, по возможности их приватизации

1. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, приватизация которых не осуществляется:

- объекты производственной и социальной инфраструктуры, закрепленные за муниципальными образовательными учреждениями на праве оперативного управления;

- муниципальные архивы и фонды;

- объекты физической культуры и спорта;

- защитные сооружения гражданской обороны, материальные ценности и отдельно стоящие специализированные складские помещения для их хранения;

- муниципальные автомобильные дороги общего пользования.

2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Каневской район осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район.

Подраздел 3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район может исходить от Совета муниципального образования Каневской район, подразделений администрации муниципального образования Каневской район, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующей отрасли, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Изменения и дополнения в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2020 год утверждаются решением Совета муниципального образования Каневской район.

Подраздел 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Несостоявшаяся продажа муниципального имущества муниципального образования Каневской район влечет за собой изменение решения об условиях

приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

В случае, если торги по продаже имущества, проведенные в установленной настоящим решением форме, признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок от претендентов либо по иным обстоятельствам, приватизация может быть осуществлена другим способом, установленным федеральным законодательством Российской Федерации, при условии внесения изменений в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2020 год.

Подраздел 5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Оплата приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Каневской район осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре купли-продажи муниципального имущества, утвержденном организатором торгов.

Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств районного бюджета.

Обязательным условием договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Каневской район является положение о том, что расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на приватизированное имущество несет покупатель.

Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подраздел 6. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Продавцом муниципального имущества муниципального образования Каневской район выступает администрация муниципального образования Каневской район. Организатором торгов является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район, подлежат зачислению в районный бюджет в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район денежных средств в районный бюджет осуществляют управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район и финансовое управление администрации муниципального образования Каневской район.

Подраздел 7. Отчет о выполнении программы приватизации
муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район за истекший год и выносит на утверждение Советом муниципального образования Каневской район.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

Раздел 2. Муниципальное имущество муниципального образования
Каневской район, приватизация которого планируется в 2020 году

Подраздел 1. Перечень недвижимого муниципального имущества
муниципального образования Каневской район, приватизация которого
планируется в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь/протяженность, кв.м/м	Способ приватизации	Срок приватизации
1.	Трубчатый переезд с кадастровым номером 23:11:0607000:2300	Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, хут. Ударный	1360	Электронный аукцион	2020 год
2.	Трубчатый переезд с кадастровым номером 23:11:0607000:2780	Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, хут. Ударный	3000	Электронный аукцион	2020 год
3.	Трубчатый переезд с кадастровым номером 23:11:0607000:2272	Каневской район, трубчатый переезд на балке Польшанова, в границах земель ООО «Данильченко»	56	Электронный аукцион	2020 год
4.	Газопроводы 1-й очереди строительства и ГРП газоснабжения, кадастровый номер 23:11:0000000:45	Привольненское с/п, х. Труд	1544	Электронный аукцион	2020 год
5.	1-я очередь строитель-	ст-ца Придорожная, в/д от	1991,00	Элек-	2020 год

	ства газоснабжения, кадастровый номер 23:11:0000000:41	ГРП до котельной и н/д от ГРП до ул. Красной		электронный аукцион	
6.	Распределительный газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:13	Привольненское с/п, х. Труд ул. Новая, Лесная, Длинная	2613,00	Элек- тронный аукцион	2020 год
7.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0505114:2	Привольненское с/п, ст-ца Привольная от АГРС до ул. Новой (перекладка) до сущ. г-да в/д d 219 мм до сущ. г- да в/д d108 мм	469,00	Элек- тронный аукцион	2020 год
8.	Газоснабжение + ГРП № 1010 ст. Придорожной Каневского района, кадастровый номер 23:11:0000000:19	Придорожное с/п, ст-ца Придорожная	8395	Элек- тронный аукцион	2020 год
9.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:53	от новой ГРС ст-цы Ново- минской до сущ. г-п, проло- женного к ст-це Новомин- ской	429,0	Элек- тронный аукцион	2020 год
10.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:26	Придорожное с/п, от ПК-о до ГРП по ул. Коммунаров г-д	930,0	Элек- тронный аукцион	2020 год
11.	Газопровод пер. Запо- рожский г-д от ул. Крымской до ул. Вокзаль- ной ст. Новоминская, кадастровый номер 23:11:0202001:8	Новоминское с/п, ст-ца Но- воминская, Газопровод пер. Запорожский г-д от ул. Крымской до ул. Вокзальной	529	Элек- тронный аукцион	2020 год
12.	Распределительный га- зопровод низкого давле- ния, кадастровый номер 23:11:0000000:8	Новоминское с/п, ст-ца Но- воминская, по пер. Запорож- скому от ж/д № 11 до ул. Вокзальной; ул. Вокзальная от пер. Запорожского до ж/д № 3	387	Элек- тронный аукцион	2020 год
13.	Газопровод по ул.Гражданской от пер.Запорожского до ул.Советской, кадастро- вый номер 23:11:0000000:12	Новоминское с/п, ст-ца Но- воминская, ул. Гражданская	818	Элек- тронный аукцион	2020 год
14.	Газопровод ул. Победы от ул. Больничной до здания сельской админи- страции, кадастровый номер 23:11:0000000:2	Новодеревянковское с/п, ст- ца Новодеревянковская, улица Победы	176	Элек- тронный аукцион	2020 год
15.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:1	Новодеревянковское с/п, ст- ца Новодеревянковская, по ул. Больничной от ж/д № 112 до ж/д № 106	175	Элек- тронный аукцион	2020 год
16.	Газопровод,	Новодеревянковское с/п, ст-	1111	Элек-	2020 год

	кадастровый номер 23:11:0000000:4	ца Новодеревянковская, по ул. Больничной от ж/д № 112 до ШРП у ж/д № 28		тронный аукцион	
17.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0603014:3	Каневское с/п, ст-ца Канев- ская, по ул.Больничная от ул.Краснодарская до ул.Чехова	230	Элек- тронный аукцион	2020 год
18.	Газопровод по ул. Боль- ничной, ул. Колхозной, ул. Пушкина, кадастровый номер 23:11:0000000:6	Новодеревянковское с/п, ст- ца Новодеревянковская, ул. Больничная, Колхозная, Пушкина	539	Элек- тронный аукцион	2020 год
19.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:43	Новоминское с/п, ст-ца Но- воминская, ул. Вокзальная, г-д от ул.Чапаева до пер. Запорожского	1044	Элек- тронный аукцион	2020 год
20.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:52	Придорожное с/п, ст-ца Придорожная, ул. Вокзаль- ная, г-д от ШРП у ж/д № 25 до ул. Партизанской	101	Элек- тронный аукцион	2020 год
21.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:44	Придорожное с/п, ст-ца Придорожная, ул. Вокзаль- ная, г-д от ул.Красной до ШРП у ж/д № 25	410	Элек- тронный аукцион	2020 год
22.	Подводящий газопровод к ШРП по ул. Советской (у ж/д № 153), кадастровый номер 23:11:0202076:4	Новодеревянковское с/п, ст- ца Новодеревянковская, по ул. Больничной от ШРП до ж/ж № 35	39	Элек- тронный аукцион	2020 год
23.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0603322:1	Каневское с/п, ст-ца Канев- ская, ул. Длинная от ШРП до сущ. газопровода н/д по ул. Запорожской ст. Каневская	630	Элек- тронный аукцион	2020 год
24.	Газопровод по ул. Карла Маркса, ул.60 лет ВЛКСМ, от ул.Московской до ШРП, кадастровый номер 23:11:0000000:18	Привольненское с/п, ст-ца Привольная, ул. Карла Маркса, ул. 60 лет ВЛКСМ	604	Элек- тронный аукцион	2020 год
25.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:40	Придорожное с/п, ст-ца Придорожная, ул. Коммуна- ров г-д от ул. Московская до ул. Пролетарской	490	Элек- тронный аукцион	2020 год
26.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:15	Челбасское с/п, ст-ца Чел- басская, по ул. Красная от ул.Набережная до ж/д № 122	378	Элек- тронный аукцион	2020 год
27.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:46	Стародеревянковское с/п, ст- ца Стародеревянковская, ул. Красная, г-д до ШРП № 110 по ул. Украинской	1437	Элек- тронный аукцион	2020 год
28.	Газопровод, кадастровый номер	Стародеревянковское с/п, ст- ца Стародеревянковская, по	473	Элек- тронный	2020 год

	23:11:0000000:16	ул. Красная от ул. Садовая до заглушки		аукцион	
29.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:14	Челбасское с/п, ст-ца Челбасская, ул. Ленина от ж/д № 20 до сущ. ГРП	412	Электронный аукцион	2020 год
30.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0309120:3	Стародеревянковское с/п, ст-ца Стародеревянковская, улица Ленина г-п от ул. Советской до ШРП ст. Стародеревянковской +ШРП	59	Электронный аукцион	2020 год
31.	Наземный газопровод высокого давления, кадастровый номер 23:11:0309192:3	Стародеревянковское с/п, ст-ца Стародеревянковская, ул. Ломоносова, ул. Молодежная г-п	140	Электронный аукцион	2020 год
32.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0202055:7	Новоминское с/п, ст-ца Новоминская, ул.Матросова г-д от ул. Сенной до ул. Вокзальной	306	Электронный аукцион	2020 год
33.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:21	Каневское с/п, ст-ца Каневская, ул. Пионерская, от ул. Широкой до ж/д № 2 по пер. Тургенева	320	Электронный аукцион	2020 год
34.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0603179:4	Каневское с/п, ст-ца Каневская, ул. имени Резникова В.Ф. от ул. Красной до ул. Айвазовского	259	Электронный аукцион	2020 год
35.	Газопровод по ул. Сенной от пер. Запорожского до ул. Чапаева, кадастровый номер 23:11:0000000:7	Новоминское с/п, ст-ца Новоминская, ул. Сенная	1123	Электронный аукцион	2020 год
36.	Газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:27	Каневское с/п, ст-ца Каневская, ул. Хлеборобная, по огородам вдоль речки, ул. Восточная г-д	751	Электронный аукцион	2020 год
37.	Газопровод низкого давления, кадастровый номер 23:11:0000000:3	Новодеревянковское с/п, ст-ца Новодеревянковская, по ул. Больничной от ШРП до ж/д 35а	43	Электронный аукцион	2020 год
38.	Подводящий газопровод к ШРП на углу ул. Широкая-ул. Дзержинского ст. Каневская+ ШРП, кадастровый номер 23:11:0603246:1	Каневское с/п, ст-ца Каневская, угол улицы Широкая – улицы Дзержинского	85	Электронный аукцион	2020 год
39.	Подводящий газопровод, кадастровый номер 23:11:0000000:36	Привольненское с/п, ст-ца Привольная, от АГРС ст. Привольной до х. Труд	16620	Электронный аукцион	2020 год
40.	Система газоснабжения х.Мигуты, х. Шевченко, х.Украинка, х. Большие Челбассы Каневского	Стародеревянковское с/п, ст-ца Стародеревянковская, х.Мигуты, х. Шевченко, х.Украинка, х. Большие Чел-	22835	Электронный аукцион	2020 год

	района, кадастровый номер 23:11:0000000:49	бассы			
41.	Система газоснабжения х.Вольный, х.Приютный, х. Ленинский и х.Албаши, кадастровый номер 23:11:0000000:47	Новодеревянковское с/п, х.Вольный, х.Приютный, х. Ленинский и х.Албаши	34750	Электронный аукцион	2020 год
42.	Система газоснабжения ст. Стародеревянковской (восточная часть), х. Ударный и ст. Александровская, кадастровый номер 23:11:0000000:960	Стародеревянковское с/п, ст. Стародеревянковская, (восточная часть), х. Ударный и ст. Александровская	37612	Электронный аукцион	2020 год
43.	Подводящий газопровод ВД к системе газоснабжения ст. Стародеревянковской (восточная часть), х. Ударный и ст. Александровской, кадастровый номер 23:11:0000000:1129	Стародеревянковское сельское поселение, ст-ца Стародеревянковская	1776	Электронный аукцион	2020 год
44.	Газопровод распределительной сети котельная № 3, кадастровый номер 23:11:0000000:1214	Стародеревянковское сельское поселение, ст-ца Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 20/1, соор. 1	181,0	Электронный аукцион	2020 год
45.	Газопровод распределительной сети котельная № 2, кадастровый номер 23:11:0303000:1250	Стародеревянковское сельское поселение, ст-ца Стародеревянковская, ул. Комсомольская, д. 31/1, соор. 1	39,0	Электронный аукцион	2020 год
46.	Газопровод распределительной сети котельная № 1, кадастровый номер 23:11:0000000:1216	Стародеревянковское сельское поселение, ст-ца Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 25/1, соор. 1	234,0	Электронный аукцион	2020 год
47.	Нежилое здание (литер А) с кадастровым номером 23:11:0202123:25 с земельным участком	353700, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новоминская, ул. Котовского, д. 102 б	167,1	Публичное предложение	2020 год
48.	Нежилые помещения 1, 2, 3, 4, 5, 6 в здании (литер Ааа1) с кадастровым номером 23:11:0401003:73 с земельным участком	353705, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Александровская, ул. Советская, д. 15	51 кв.м.	Без объявления цены	2020 год
49.	Трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры, с кадастровым номером	РФ, Краснодарский край, Каневской район, трубчатый переезд на балке Варакутина, в границах земель ЗАО	120 м	Без объявления цены	2020 год

	23:11:0607000:2262	«Дружба»			
50.	Трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры, с кадастровым номером 23:11:0607000:1770	РФ, Краснодарский край, Каневской район, трубчатый переезд на балке Варакутина, в границах земель ЗАО «Дружба»	900 кв.м	Без объяв- ления цены	2020 год

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Каневской район

А.В.Миляков