



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.05.2024

№ 759

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Донская, 89А**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Колюбаева Валерия Анатольевича, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 18 от 20 февраля 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0103022:339, общей площадью - 6917 кв.м, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Донская, 89А, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1 площадью 1383 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Е, расположенный в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2 площадью 1383 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение,

станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Д, расположенный в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ3 площадью 1384 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Г, расположенный в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ4 площадью 1384 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 В, расположенный в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ5 площадью 1383 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 А, расположенный в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0103022:339:

ЗУ1 площадью 1383 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Е, вид разрешенного использования - «Для ведения огородничества»;

ЗУ2 площадью 1383 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Д, разрешенного использования - «Для ведения огородничества»;

ЗУ3 площадью 1384 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Г, разрешенного использования - «Для ведения огородничества»;

ЗУ4 площадью 1384 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 В, разрешенного использования - «Для ведения огородничества»;

ЗУ5 площадью 1383 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 А, разрешенного использования - «Для ведения огородничества».

3. Управление имущественных отношений администрации

муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А.Луценко

# Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 15.05.2024

№ 759

## Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0103022:339:ЗУ1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка 1383 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	621698,94	1356988,57
2	621705,08	1357005,22
3	621632,63	1357020,63
4	621631,56	1357017,58
5	621626,48	1357001,52
1	621698,94	1356988,57

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0103022:339:ЗУ2 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка 1383 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
2	621705,08	1357005,22
6	621711,60	1357022,90
7	621638,84	1357038,35
8	621637,13	1357033,48
3	621632,63	1357020,63
2	621705,08	1357005,22

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0103022:339:ЗУ3 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка 1384 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
6	621711,60	1357022,90
9	621718,09	1357040,49
10	621645,04	1357056,02
11	621642,71	1357049,37
7	621638,84	1357038,35
6	621711,60	1357022,90

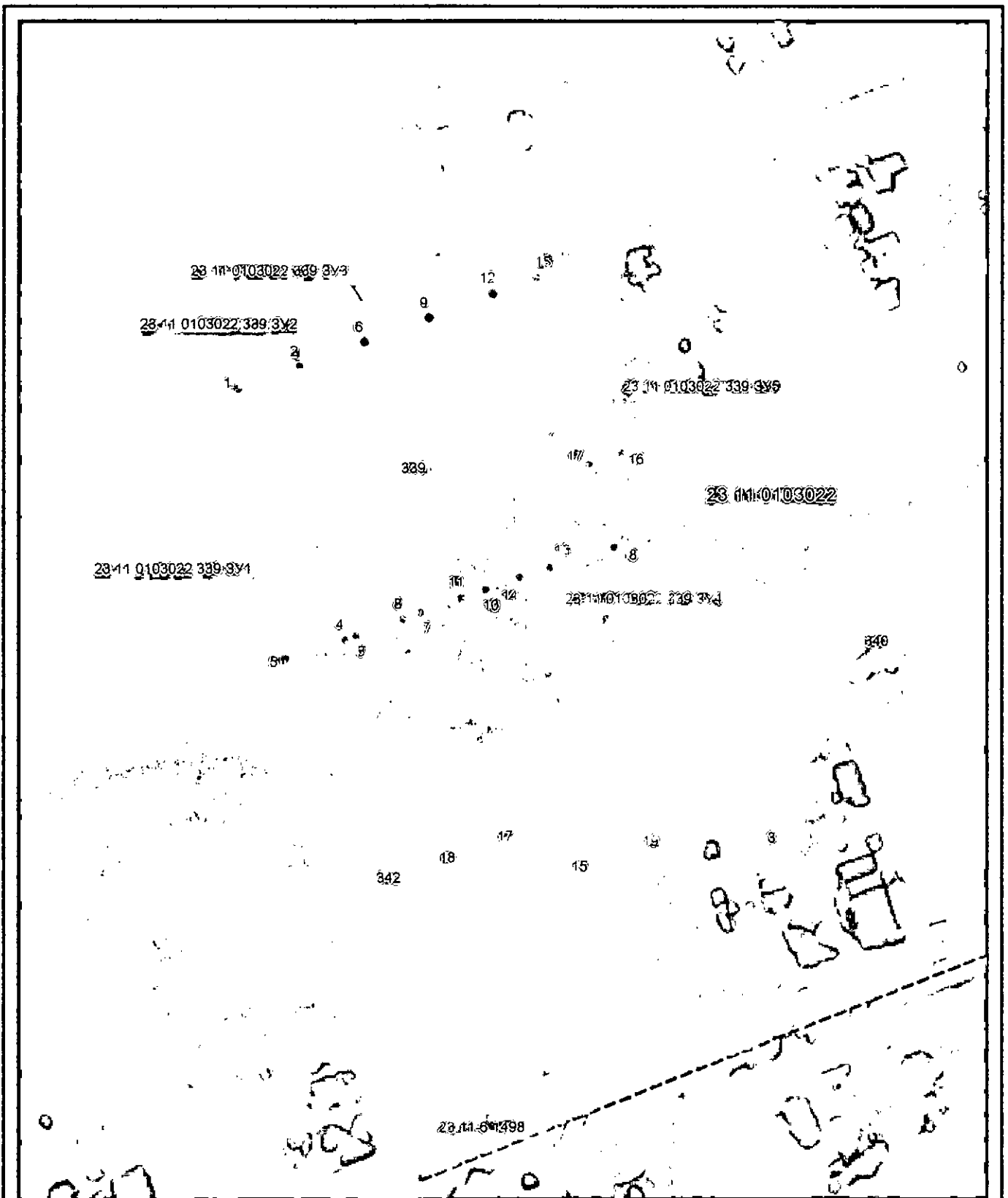
<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0103022:339:ЗУ4 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка 1384 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
9	621718,09	1357040,49
12	621724,55	1357058,01
13	621650,93	1357073,65
14	621648,28	1357065,26
10	621645,04	1357056,02
9	621718,09	1357040,49

**Условный номер земельного участка**

23:11:0103022:339:ЗУ5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)**Площадь земельного участка 1383 м<sup>2</sup>**(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологий: и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)**Обозначение  
характерных  
точек границ****Координаты, м**(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологий: и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологий и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
12	621724,55	1357058,01
15	621728,89	1357069,78
16	621681,75	1357092,79
17	621678,86	1357084,25
18	621656,43	1357091,05
13	621650,93	1357073,65
12	621724,55	1357058,01



Система координат: МСК-23, зона 1  
 Масштаб 1:1500

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.