



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2024

№ 1196

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Казачья, 38**

В соответствии со статьями 11.10, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления Варенок Андрея Михайловича, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0103061, общей площадью 5154 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Казачья, 38, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов, образованного в результате перераспределения земельного участка площадью 4432 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0103061:7, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Казачья, 38, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале

23:11:0103061, площадью 5154 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Казачья, 38, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 ноября 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 109, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 23 марта 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 177, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 2 апреля 2021 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 78).

3. Скоробогатов Вадим Васильевич вправе в установленном порядке по доверенности 77 АГ 5017112 от 24 октября 2020 года обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



М.В. Фоменко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Каневской район  
 от 30.04.2021 № 1196

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 5154 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	621464,60	1358278,23
2	621468,53	1358298,08
3	621485,49	1358293,60
4	621506,32	1358374,41

1	2	3
5	621506,48	1358375,14
6	621456,21	1358388,42
7	621446,86	1358353,65
8	621433,73	1358307,28
9	621433,46	1358306,33
10	621428,54	1358289,24
11	621444,70	1358284,08
1	621464,60	1358278,23



Система координат: МСК 23, зона 1  
 Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.