



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2024

№ 767

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового квартала 23:11:0605003

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») Гетьман Елены Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 36 от 24 апреля 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0605003, площадью 2100 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового квартала 23:11:0605003, расположенного в территориальной зоне Ж-16 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), расположенного в зонах с особыми условиями использования территории: зона подтопления территории х. Средние Челбасы Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Средняя Челбаска 1% обеспеченности, охранный зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Челбасское газоконденсатное месторождение", водоохранная зона реки Средняя Челбаска, категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0605003, площадью 2100 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, хутор Средние Челбасы, в границах кадастрового квартала 23:11:0605003, в

соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, с изменениями от 27 декабря 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, с изменениями от 5 февраля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248).

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

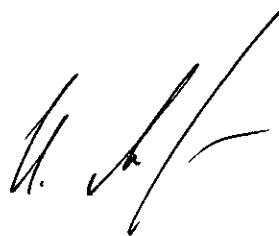
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

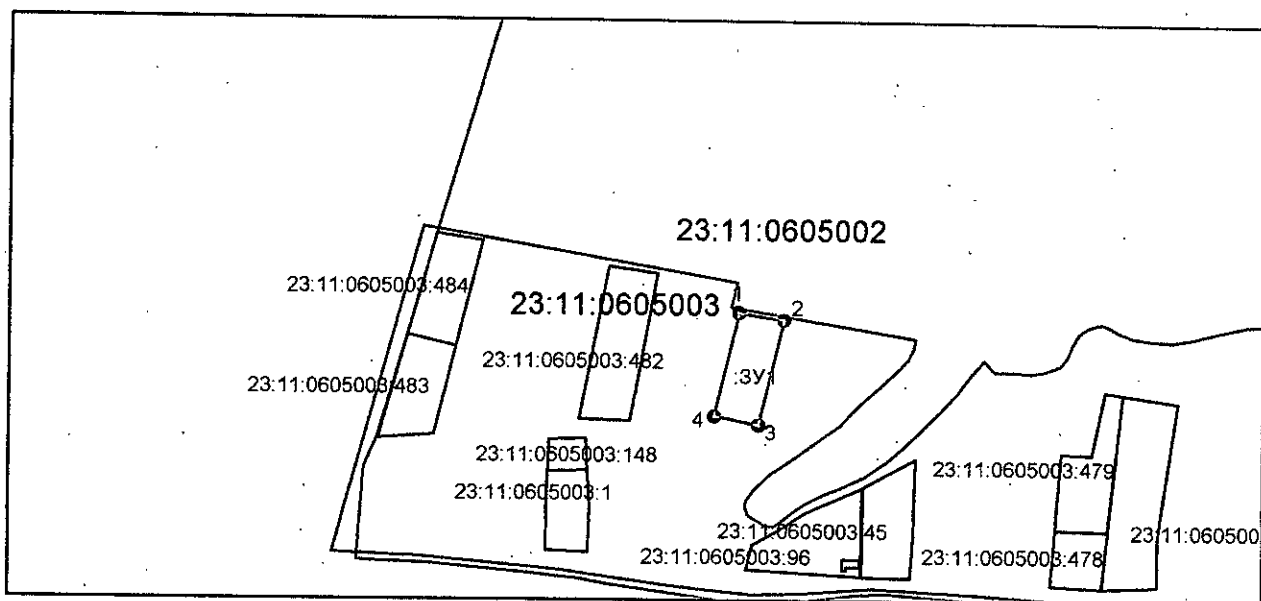
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 15.05.2024 № 707

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|--|------------|------------|
| площадь земельного участка -2100 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 591577.94 | 1390089.68 |
| 2 | 591573.29 | 1390119.32 |
| 3 | 591504.41 | 1390102.95 |
| 4 | 591510.21 | 1390073.58 |
| 1 | 591577.94 | 1390089.68 |



Масштаб 1:5000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка

- 23:11:0605003:1 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0605003 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Объект капитального строительства