



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2017

№ 197

ст-ца Каневская

**О результатах финансово – хозяйственной деятельности  
муниципального унитарного предприятия Каневского района  
«Каневские тепловые сети» и готовности к отопительному  
сезону 2017-2018 годов**

Заслушав и обсудив отчёт директора муниципального унитарного предприятия Каневского района «Каневские тепловые сети» «О результатах финансово – хозяйственной деятельности и готовности к отопительному сезону 2017-2018 годов», Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Отчёт «О результатах финансово – хозяйственной деятельности и готовности к отопительному сезону 2017-2018 годов» муниципального унитарного предприятия Каневского района «Каневские тепловые сети» принять к сведению (прилагается).

2. Муниципальному унитарному предприятию Каневского района «Каневские тепловые сети» учесть поступившие в ходе обсуждения отчёта предложения.

3. Муниципальному унитарному предприятию Каневского района «Каневские тепловые сети» провести анализ деятельности с целью повышения эффективности работы.

4. Разместить настоящее решение на сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Каневской район по вопросам экономики и бюджета.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Каневской район

М.А. Моргун

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Каневской район  
от 18.10.2017 № 197

О Т Ч Е Т

о финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного  
предприятия Каневского района «Каневские тепловые сети»  
и готовности к отопительному сезону 2017-2018 годов

Основной вид деятельности предприятия – прием, передача и распределение тепловой энергии, эксплуатация теплоэнергетических объектов в соответствии с действующими нормативными требованиями.

На балансе находится 37 источников тепловой энергии. Оснащены котлами в количестве 121 ед. Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 41, 7 км. Вид используемого топлива – природный газ – 100%. Из 37 котельных: 10 подают ГВС, являются круглогодичными, 5 из них работают в автономном режиме, без обслуживающего персонала. А всего из 37 котельных – 28 работают без обслуживающего персонала.

Технико- экономическая характеристика источников тепловой энергии за 8 месяцев 2017 года:

- установленная мощность	-	39,10 Гкал/час
- подключенная нагрузка	-	23,10 Гкал/час
- коэффициент использования мощности	-	0,59
- производство энергии, всего	-	26 983,77 Гкал
- покупная теплоэнергия	-	6 466,90 Гкал
- собственные нужды	-	620,65 Гкал
- полезный отпуск	-	26 408,60 Гкал
в т.ч. отопление	-	23 194,00 Гкал
ГВС	-	3 214,60 Гкал
- потери в сетях	-	6 226,52 Гкал

Структура полезного отпуска тепловой энергии:

- население	-	9 566,90 Гкал,
- бюджетные организации	-	14 313,90 Гкал,
- прочие потребители	-	2 527,80 Гкал.

Действующие тарифы на тепловую энергию утверждены приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 15 декабря 2016 года № 74/2016-Т в следующих размерах (без НДС):

С 1.01.2017 г. горячая вода	2 456,38 руб.
С 1.07.2017 г. горячая вода	2 504,95 руб.

Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-КП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета) утверждены:

Нормативы потребления тепловой энергии в следующих размерах:

- на отопление 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в календарный месяц в отопительном периоде: 1-4 этажного дома - 0,0228 Гкал;
- 5-9 этажного дома - 0,0189 Гкал;
- на горячее водоснабжение в месяц с 01.01.2017 - 3,975 м<sup>3</sup>.

В текущем году предприятие провело техническое перевооружение котельной № 03 «СОШ № 1» ст. Каневской, с заменой трех котлов «Универсал-6» на два водогрейных котла REX-50, сметная стоимость составила 5100 тыс. руб.

Замена участков теплотрасс на территории СОШ № 6 ст. Каневской пос. Нефтяники на общую сумму 400 тыс. рублей.

Огромная работа по ремонту и замене участков теплотрасс отопления и ГВС проведена в пос. Красногвардеец на сумму 900 тыс. руб. Могу доложить, что работа по ремонту и замене теплотрасс в пос. Красногвардеец завершена, сметная стоимость этих работ составила более 5 млн. руб. Хочу отметить, что администрация Красногвардейского сельского поселения должна МУПу за поставленную тепловую энергию 964 тыс. руб.

В ст. Каневской был также проведен ремонт и замена ветхих теплотрасс на котельной № 21 «Сельпо» - это участки теплотрассы к зданию ТВК, к гаражам Почты России, в подвале жилого дома Ленина, 26 ст. Каневской на общую сумму 329 тыс. руб.

По котельной № 15 «Вокзальная» - заменен участок теплотрассы ГВС от жилого дома Вокзальная, 60 до ул. Свердликова и жилого дома Вокзальная, 44.

В августе этого года в аварийном порядке заменен участок теплотрассы отопления котельной № 2 «СОШ № 3» ст. Каневской на территории Центра обеспечения к ул. Днепровской.

Сметная стоимость всех работ составила 7 млн. руб.

В 2018 году планируется произвести ремонт и замену участков теплотрасс на следующих котельных:

- «СОШ № 3» - зона теплицы и зверинца, и замена трубопроводов СДК «Колос»;
- замена теплотрассы котельной № 8 «СЭН» к зданию администрации;
- замена теплотрасс отопления в ст. Придорожной к зданиям администрации, СОШ № 10, ДК, амбулатории и ДДУ № 15;
- ремонт теплотрассы отопления и ГВС котельной № 15 «Вокзальная» к жилому дому Ленина, 57 и 59, Свердликова, 89, Вокзальная, 44;
- замена участка теплотрассы на котельной Привольненской участковой больницы к зданию ДДУ № 16.
- участие в реконструкции котельной «СОШ № 2» с увеличением нагрузки с 350 кВт до 1,6 МВт и заменой существующих надземных теплотрасс на подземные.

За 8 месяцев 2017 года предприятие получило прибыль от финансово-хозяйственной деятельности в размере 5 439,8 тыс. рублей.

- Среднесписочная численность работников - 88 человек.
- Фонд зарплаты начислений - 16 194,1 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата	-	23 003,0 рублей.
Дебиторская задолженность на 31.08.2017 г.	-	19 479 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 31.08.2017 г.	-	8 431 тыс. руб.
Задолженность по кредитам и займам	-	нет.

Просроченных обязательств на 31.08.2017 г. перед бюджетом и внебюджетными фондами нет.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

Просроченной задолженности по кредитам и займам нет.

МУП «Каневские тепловые сети» продолжает вести работу по взысканию дебиторской задолженности по оплате услуг отопления и горячего водоснабжения.

Должникам – физическим лицам за 8 месяцев 2017 года направлено 213 претензий по оплате задолженности за теплоснабжение и поставленную горячую воду на общую сумму 8 764 813,0 тыс. руб.

В Каневской районный суд направлено 69 исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате тепловой энергии и горячего водоснабжения на сумму 6 018 923,84 рубля. На сегодняшний день готовится 7 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 1 780 241,91 тыс.руб.

На 01 сентября 2017 года частично или полностью оплачена задолженность в сумме 405 604,88 рублей и заключено 17 соглашений о рассрочке погашения задолженности на сумму 1 267 116,40 рублей.

В исполнительном производстве (в службе судебных приставов) находится 65 судебных приказов о взыскании задолженности с физических лиц на сумму 5 874 108,51 тыс. руб.

Директор МУП Каневского района  
«Каневские тепловые сети»

А.Б. Кирячек