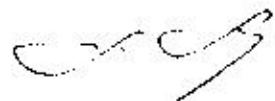


тернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Каневской район по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район



М.А. Моргун



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2017

№ 129

ст-ца Каневская

О реализации органами местного самоуправления муниципального образования Каневской район полномочий в связи с выполнением функций технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов региональным оператором Краснодарского края

Заслушав и обсудив доклад начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской район «О реализации органами местного самоуправления муниципального образования Каневской район полномочий в связи с выполнением функций технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов региональным оператором Краснодарского края», согласно рекомендации постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 21 декабря 2016 года № 2859-П «О ходе выполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Доклад «О реализации органами местного самоуправления муниципального образования Каневской район полномочий в связи с выполнением функций технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов региональным оператором Краснодарского края» принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать управлению строительства администрации муниципального образования Каневской район учесть поступившие в ходе обсуждения доклада предложения.

3. Рекомендовать управлению строительства администрации муниципального образования Каневской район активизировать разъяснительную работу среди населения о целесообразности формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах как наиболее эффективной формы организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Разместить настоящее решение на сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Каневской район
от 29.03.2017 № 129

О Т Ч Е Т

«О реализации органами местного самоуправления муниципального образования Каневской район полномочий в связи с выполнением функций технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов региональным оператором Краснодарского края»

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов действует с 2014 года. Она разделена на краткосрочные периоды и рассчитана до 2043 года.

В Каневском районе из 248 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, на спецсчете накапливают средства 3 дома. Остальные дома уплачивают взносы в Фонд капитального ремонта на счет регионального оператора. На начало 2017 года уровень собираемости по району составляет 67,95 %, что на 12% больше, чем на начало прошлого года. Размер взноса на капремонт с начала действия программы не менялся и составляет 5,32 рубля. Общий объем уплаченных взносов в районе составляет более 21 млн.руб.

В рамках краткосрочного плана на 2015 год выполнены работы по капитальному ремонту систем электроснабжения в двух домах ст.Каневской: по ул.Ростовская 27а и ул.Кубанская 47а. на общую сумму 556 тыс.руб.

В план 2016 года включены работы по капитальному ремонту 8 МКД на сумму чуть более 4,149 млн.руб., 6 домов в Каневской и 2 в Стародеревянской: 5 домов – ремонт кровли, в 3 домах - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Отбор подрядных организаций и в целом функцию техзаказчика на данном этапе осуществляет региональный оператор. В настоящее время конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций завершены для 6 домов, заключаются договоры на выполнение работ. По 2 домам конкурсы будут проведены повторно, так как заявки не поданы ни одним претендентом. Работы должны будут завершиться в 3 квартале текущего года.

На 2017 год краткосрочный план разработан на основании предварительного списка домов, сформированного региональным оператором с учетом технического состояния и степени потребности в капитальном ремонте. При этом уровень собираемости взносов не влияет на очередность, но влияет на размер средств, доступных к заимствованию.

Исходя из максимального размера финансирования на 2017 год в объеме 11,575 млн.руб. в плановый список включен 31 дом, подлежащий обследова-

нию. На этих домах были проведены осмотры и замеры конструктивных элементов и совместно с собственниками определен самый необходимый вид работ. Составлены укрупненные сметные расчеты с применением утвержденной предельной стоимости по каждому виду работ. В результате в 11 домах недостаточно средств, даже с учетом возможного заимствования ни на 1 вид работ. Собственники 16 домов приняли решение продолжать накапливать средства, т.к. первоочередным видом работ считают самые дорогостоящие ремонт крыши, либо фасада. Таким образом в прогнозный краткосрочный план реализации капитального ремонта на 2017 год включены 4 дома. Во всех домах планируется выполнить капремонт кровли, а в одном еще и инженерную систему электроснабжения. Плановая стоимость работ составляет 4,549 млн.руб., из них всего 243 тыс. руб. – это взносы уплаченные собственниками, остальные 4,306 млн.руб. – заимствованные средства. В общую стоимость также включены составление смет и осуществление строительного контроля.

Функции технического заказчика капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в план 2017 года выполняет управление строительства. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01 июля 2016 г. № 615. В настоящее время разрабатывается сметная документация на выполнение работ, которая будет направлена на экспертизу в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза». После подтверждения достоверности смет, будет разработана конкурсная документация для отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту.

Одновременно, управление строительства проводит работу по формированию прогнозного краткосрочного плана на 2018 год.

Начальник управления строительства
администрации муниципального
образования Каневской район

С.Н.Бубно