



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2024

№ 75

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Украинская, земельный участок № 21 В

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Колюбаева Валерия Анатольевича, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 18 от 20 февраля 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309169, площадью 807 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Украинская, земельный участок № 21 В, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309169, площадью 807 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Украинская, земельный участок № 21 В, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района 17 февраля 2015 года № 31, с

изменениями от 12 ноября 2015 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 65, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 119, с изменениями от 2 марта 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 27 октября 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 176, с изменениями от 3 июля 2019 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 283, с изменениями от 29 мая 2020 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 45, с изменениями от 8 октября 2021 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 115, с изменениями от 14 июля 2022 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 170).

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

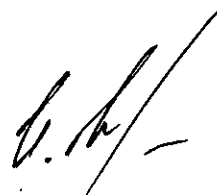
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Каневской район
 от 13.05.2024 № 755

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 807 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	598582,89	1377436,86
2	598583,88	1377455,56
3	598537,00	1377454,34
4	598543,46	1377435,80
1	598582,89	1377436,86

Система координат: МСК-23, зона 1
 Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - - - — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.