



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2023

№ 1653

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603169

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления Разгона Артема Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603169, площадью 350 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603169, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603169, площадью 350 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603169, в соответствии с кодом 4.0 «Предпринимательство» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, с изменениями от 27 декабря 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района

№ 217, с изменениями от 5 февраля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192).

3. Разгон Артем Владимирович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

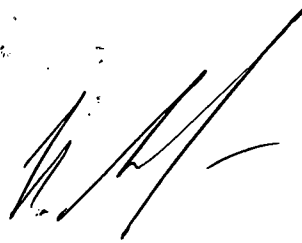
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

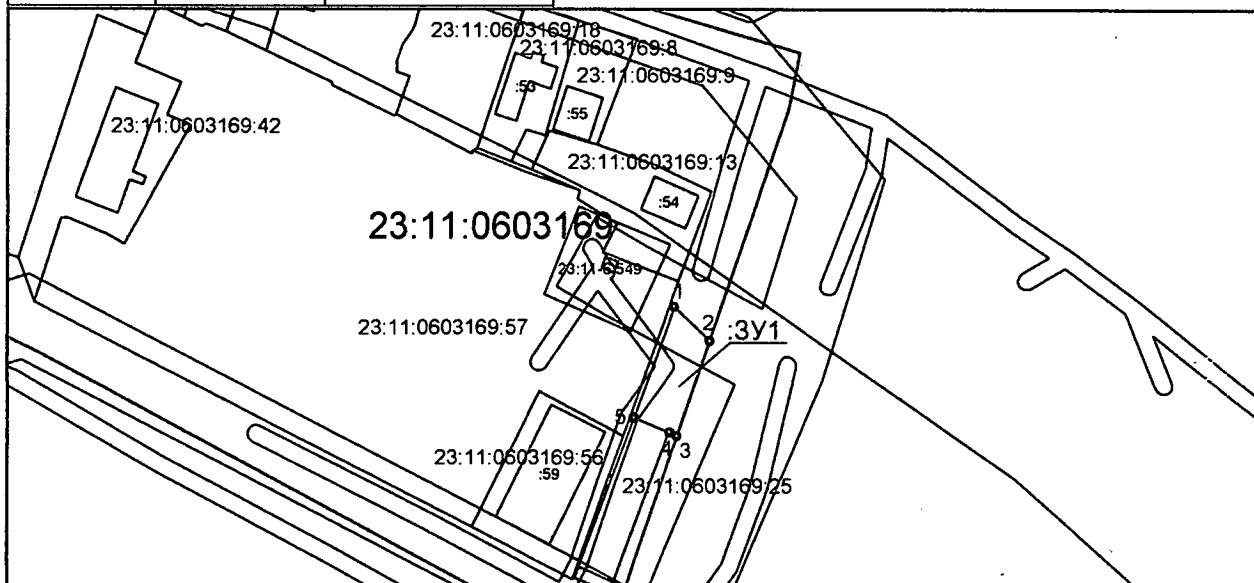
Каневской район

от 28.09.2023 № 1653

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| площадь земельного участка -350 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |
| 2 | 593982.71 | 1376499.51 |
| 3 | 593957.67 | 1376490.91 |
| 4 | 593958.47 | 1376488.59 |
| 5 | 593962.39 | 1376479.39 |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- :ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка

- 23:11:0603169:57 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0603169 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Объект капитального строительства
- Охранные зоны

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

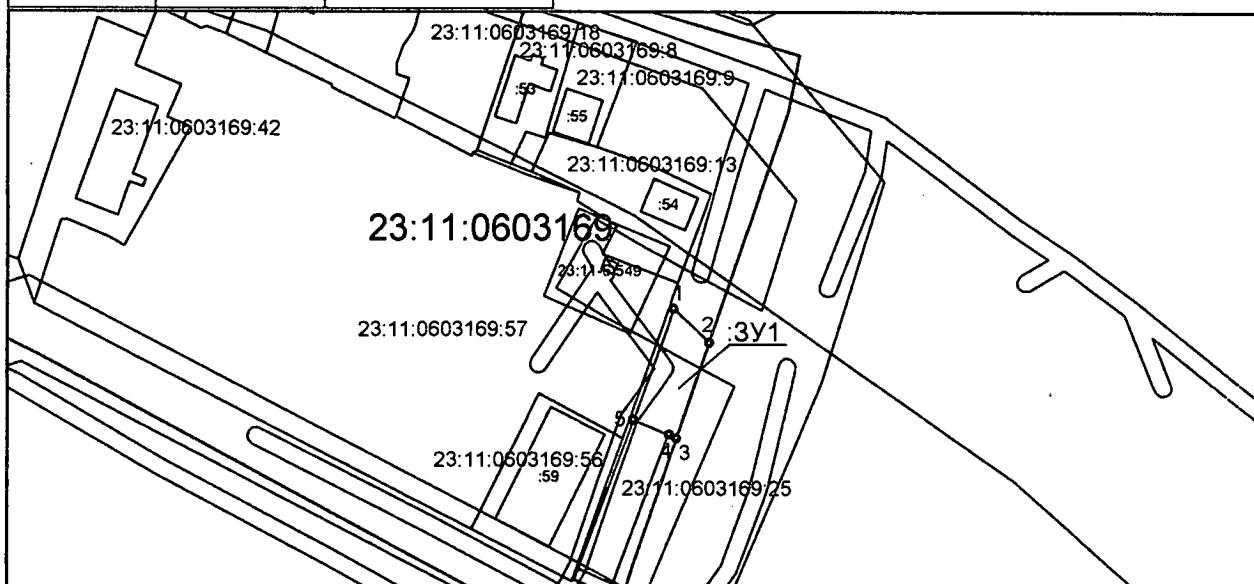
Каневской район

от 28.09.2023 № 1653

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| площадь земельного участка -350 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |
| 2 | 593982.71 | 1376499.51 |
| 3 | 593957.67 | 1376490.91 |
| 4 | 593958.47 | 1376488.59 |
| 5 | 593962.39 | 1376479.39 |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| :ЗУ1 | обозначение и граница образуемого земельного участка | 23:11:0603169:57 | обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| ●1 | характерная точка границы земельного участка | 23:11:0603169 | обозначение кадастрового квартала |
| — | | — | граница кадастрового квартала |
| — | | — | граница населенного пункта |
| — | | — | Объект капитального строительства |
| — | | — | Охранные зоны |

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

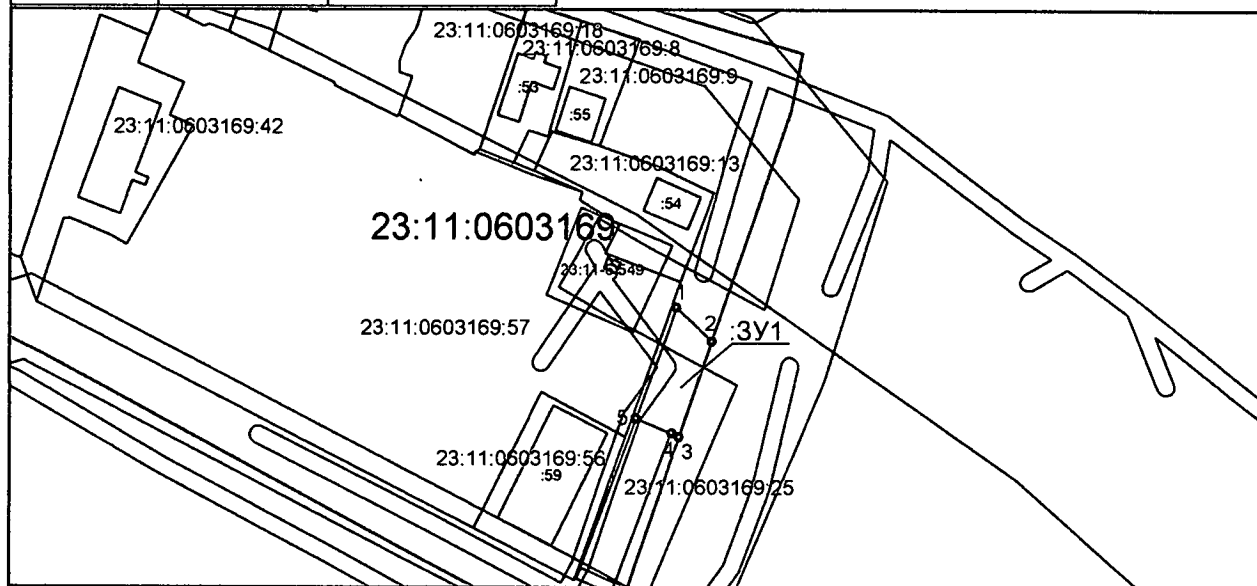
Каневской район

от 28.09.2023 № 1653

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| площадь земельного участка -350 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |
| 2 | 593982.71 | 1376499.51 |
| 3 | 593957.67 | 1376490.91 |
| 4 | 593958.47 | 1376488.59 |
| 5 | 593962.39 | 1376479.39 |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- :ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка

- 23:11:0603169:57 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0603169 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Объект капитального строительства
- Охранные зоны

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

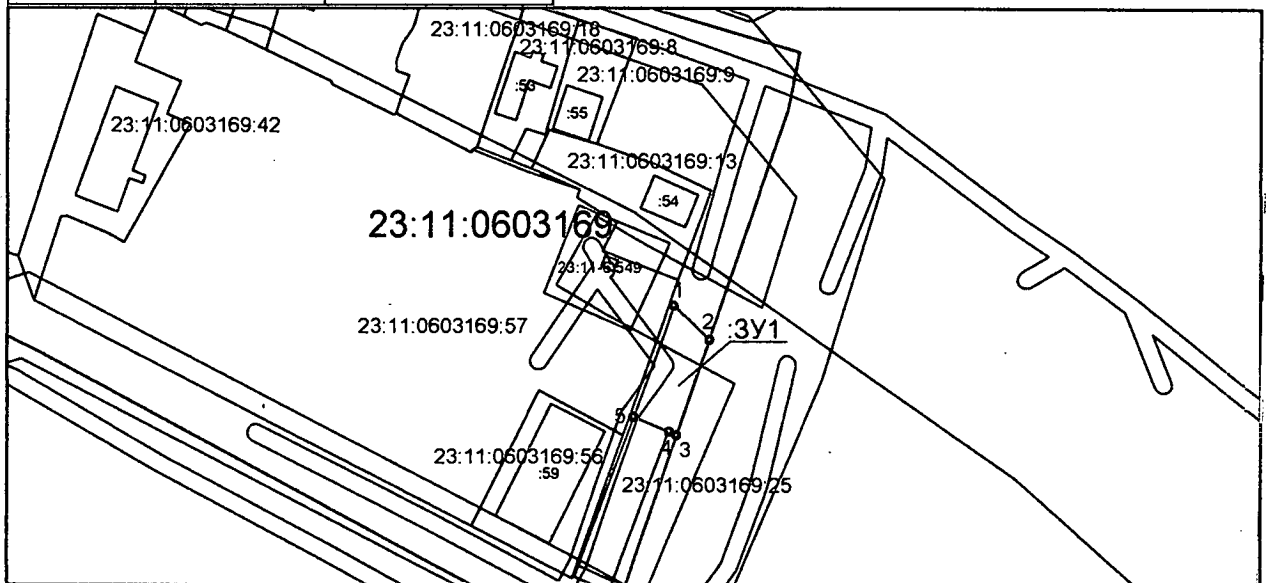
Каневской район

от 28.09.2023 № 1653

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| площадь земельного участка -350 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |
| 2 | 593982.71 | 1376499.51 |
| 3 | 593957.67 | 1376490.91 |
| 4 | 593958.47 | 1376488.59 |
| 5 | 593962.39 | 1376479.39 |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| :ЗУ1 | обозначение и граница образуемого земельного участка | 23:11:0603169:57 | обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| ●1 | характерная точка границы земельного участка | 23:11:0603169 | обозначение кадастрового квартала |
| — | | — | граница кадастрового квартала |
| — | | — | граница населенного пункта |
| — | | — | Объект капитального строительства |
| — | | — | Охранные зоны |

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

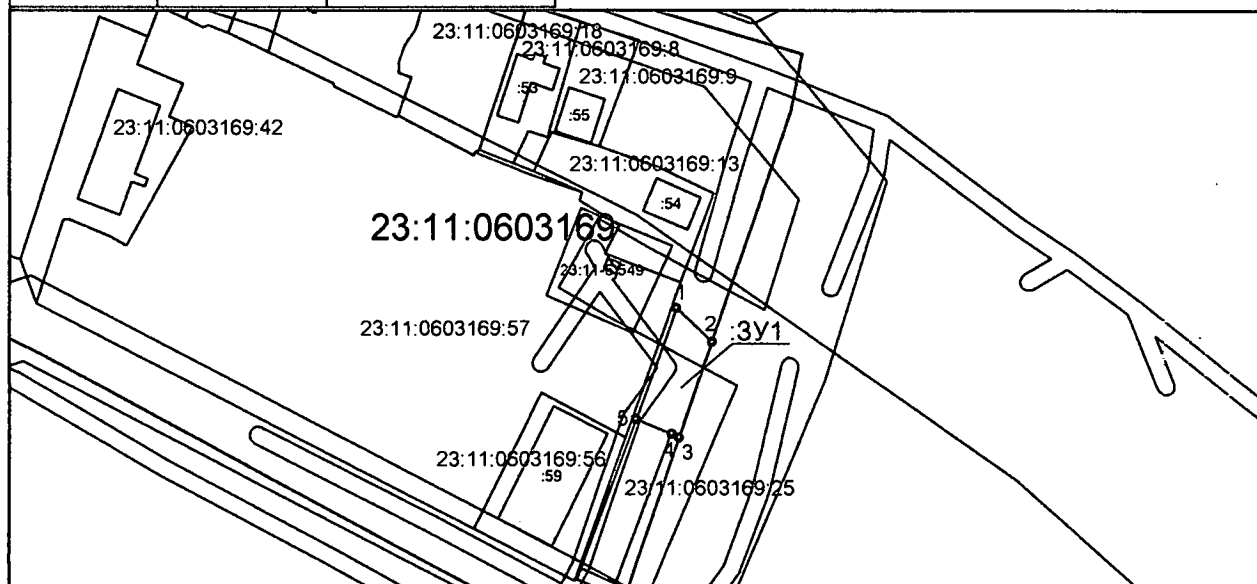
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 28.09.2023 № 1653

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| площадь земельного участка -350 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |
| 2 | 593982.71 | 1376499.51 |
| 3 | 593957.67 | 1376490.91 |
| 4 | 593958.47 | 1376488.59 |
| 5 | 593962.39 | 1376479.39 |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

:ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка

●1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0603169:57 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

23:11:0603169 обозначение кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

— граница населенного пункта

— Объект капитального строительства

— Охранные зоны

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

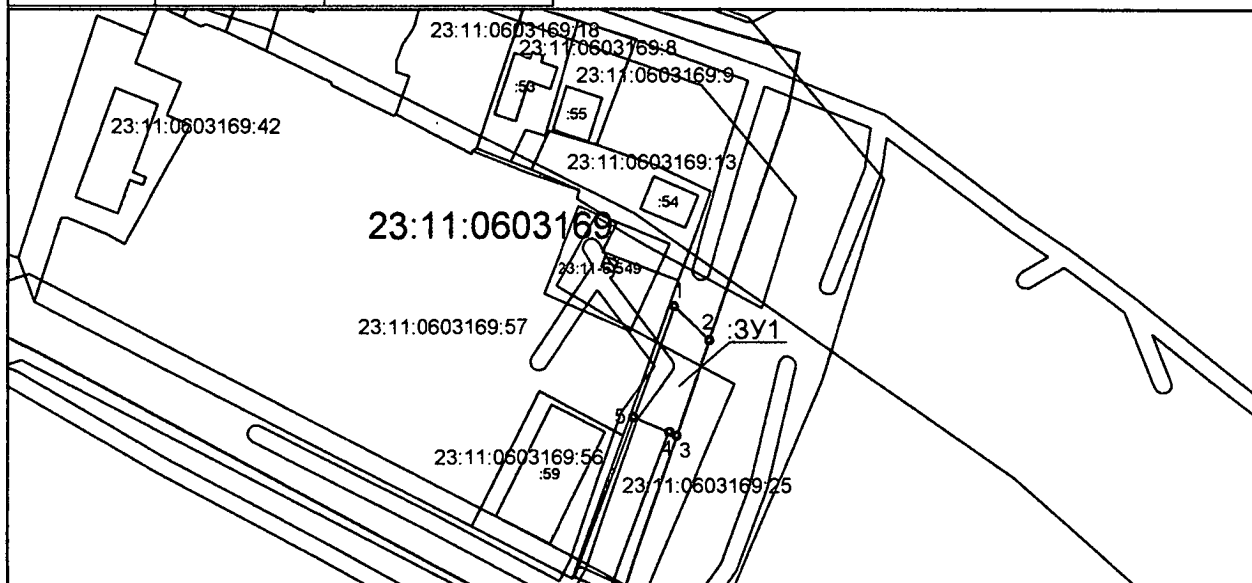
Каневской район

от 28.09.2023 № 1653

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| площадь земельного участка -350 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |
| 2 | 593982.71 | 1376499.51 |
| 3 | 593957.67 | 1376490.91 |
| 4 | 593958.47 | 1376488.59 |
| 5 | 593962.39 | 1376479.39 |
| 1 | 593991.60 | 1376490.12 |



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <p>:ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка</p> <p>●1 характерная точка границы земельного участка</p> | <p>23:11:0603169:57 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>23:11:0603169 обозначение кадастрового квартала</p> <p>— граница кадастрового квартала</p> <p>— граница населенного пункта</p> <p>— Объект капитального строительства</p> <p>— Охранные зоны</p> |
|--|---|