



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024

№ 85

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании акционерному обществу «Кубанская степь» земельного участка, площадью 25800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902000

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора акционерного общества «Кубанская степь» (далее – АО «Кубанская степь») Костенко Зои Викторовны **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предварительно согласовать АО «Кубанская степь», место нахождения: 353714, Краснодарский край, Каневской район, поселок Кубанская Степь, улица Набережная, 39, ИНН 2334005509 ОГРН 1022303979070 предоставление земельного участка, площадью 25800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902000.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0902000, площадью 25800 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902000, расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0902000, площадью 25800 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0902000, в соответствии с

кодом 1.0 «Сельскохозяйственное использование» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

4. АО «Кубанская степь» (Костенко З.В.), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 2.

5. Генеральный директор АО «Кубанская степь» Костенко Зоя Викторовна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

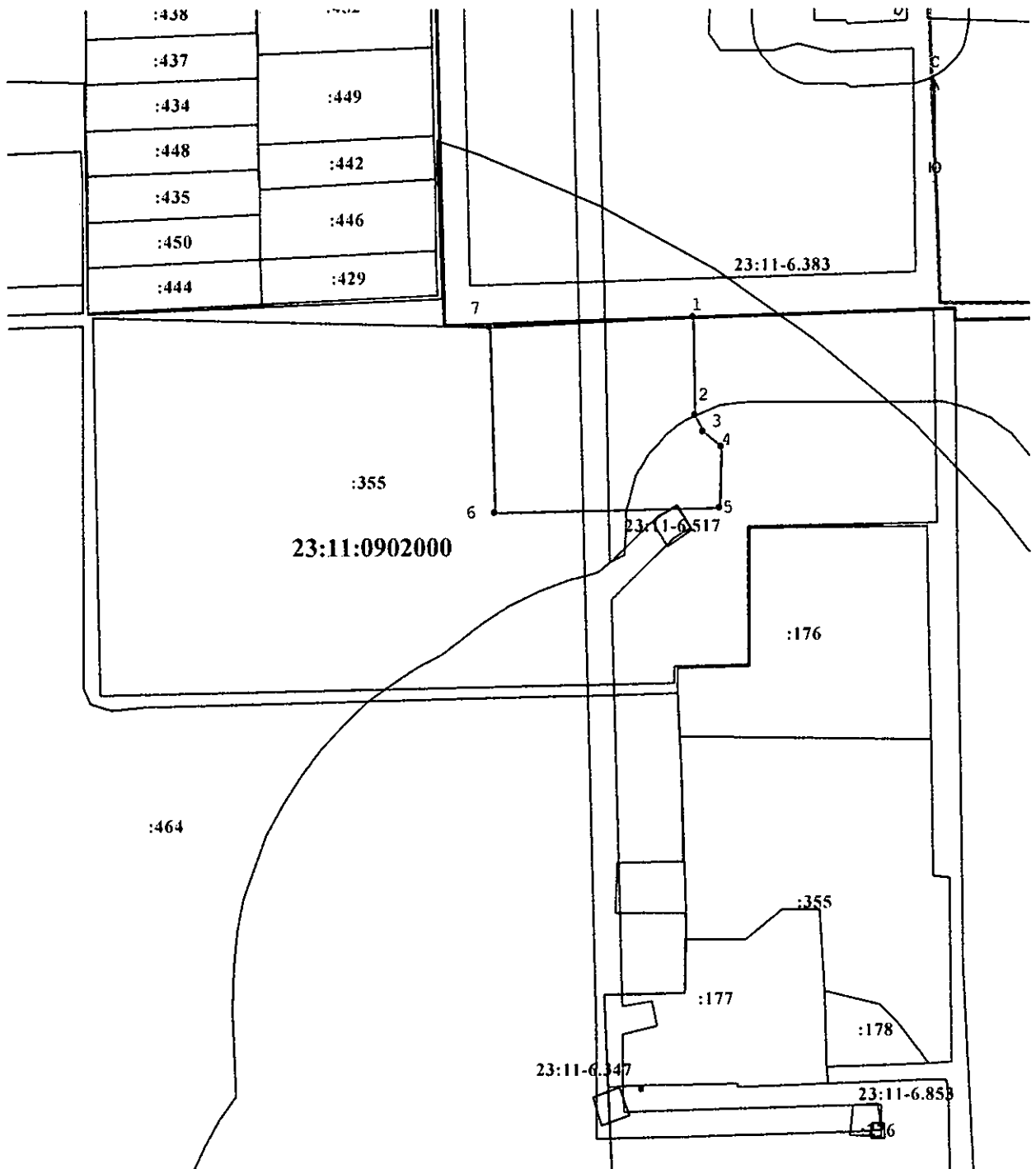
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 26.01.2024 № 85

Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 25800 м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	581720.34	1395597.22
2	581642.14	1395598.98
3	581629.65	1395605.12
4	581617.70	1395619.13
5	581568.23	1395618.73
6	581564.33	1395437.22
7	581713.42	1395433.62



Условные обозначения:

- 1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- 23:11-6.2237 - номер зоны с особым использованием территории
- :97 - кадастровый номер земельного участка, занесенного в ЕГРН
- 23:11:0902000 - кадастровый номер квартала

- граница квартала
- граница населенного пункта (муниципального образования)
- граница проектируемого земельного участка
- Система координат: МСК-23, зона 1
- зона с особым использованием территории
- объекты капитального строительства

1922

:180

Масштаб 1:5000