Заместителю главы муниципального образования Каневской район

**Н.Н.Бурба**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Иванов Иван Иванович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица или полное наименование юридического лица)

паспорт: серия **0303** номер **123456** (для физических лиц)

выдан: **ОВД Каневского района**\_\_\_\_(для физических лиц)

дата выдачи паспорта\_\_\_\_\_\_\_**10.02.2003** года\_(для физических лиц)

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( для лиц, действующих на основании доверенности, устава указать наименование, № , дату документа)

телефон (эл.почта) заявителя: **8(918)34369621, fghhwe@mail.ru**

место жительства (нахождения) заявителя **:** \_**ст. Каневская, ул. Пролетарская, д. 2**,

ИНН/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**233400891002**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прошу предоставить земельный участок:**

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка: **23:11:0603232:5**

Площадь земельного участка (кв.м): **589**

Местоположение земельного участка: **ст. Каневская, ул. Восточная, 28**

Вид разрешенного использования земельного участка: **для ведения личного подсобного хозяйства**

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**пп. 9 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать из оснований: **п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10** ЗК РФ)

1. вид права:  **аренда**;
2. на срок: \_**49 лет**;
3. цель использования земельного участка:  **ведение личного подсобного хозяйства**
4. реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами (или) проектом)

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании такого решения)

Приложение:

**1. Сообщение о перечне всех зданий, сооружений, расположенных на зем. участке в 1 экз. на 1 л.**

**2. Копия паспорта заявителя в 1 экз. на 5 л.**

**3. Копия свидетельства о праве собственности на здание в 1 экз. на 1 л.**

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги

«**25**» **декабря** **2019** г . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_**Иванов И.И./**

 Дата (подпись) (ФИО заявителя, доверенного лица)

**п. 2 статьи 39.3. ЗК РФ**

**Продажа** без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) настоящего Кодекса.

**статья 39.5. ЗК РФ**

Предоставление земельного участка **в собственность бесплатно** религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке.

**пп. 9 п. 2 статьи 39.6. ЗК РФ**

**В аренду без проведения торгов** в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) настоящего Кодекса, на праве оперативного управления.

**пп. 10 п. 2 статьи 39.6. ЗК РФ**

**В аренду без проведения торгов** в случае предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, **однократно для завершения их строительства** собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных **пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ.**

**Пункт 5 ст. 39.6 ЗК РФ:**

Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, в случае, если уполномоченным органом **в течение шести месяцев** со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

**Пункт 2 статьи 39.10. ЗК РФ**

Предоставление земельного участка **в безвозмездное пользование**

3) **религиозным организациям** для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения **на срок до десяти лет**;

4) **религиозным организациям**, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, **на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения**;

8) **гражданину**, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, **на срок права пользования таким жилым помещением**.

**Статья 39.8. ЗК РФ Сроки договора аренды**

Договор аренды земельного участка заключается:

**Пп. 6 п. 2.**

- **на срок до трех лет** в случае предоставления земельного участка, на котором расположен **объект незавершенного строительства**, для завершения строительства этого объекта **либо на срок, указанный в**[**пункте 9**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst552)**настоящей статьи**, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Пп. 17 п. 2.**

- **на срок до сорока девяти лет** в случае предоставления земельного участка **в аренду собственнику** здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом.

**Статья 39.20. ЗК РФ**

1. **Исключительное право** на приобретение земельных участков **в собственность или в аренду** имеют **граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий**, сооружений, расположенных **на таких земельных участках**.

2. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - **неделимый земельный участок**), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат **нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий**, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, **эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора**.

3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. **Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники** здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком, на основании сервитута, публичного сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута, на подачу ходатайства в целях установления публичного сервитута в указанных целях, **совместно обращаются в уполномоченный орган**.

6. **Любой из заинтересованных правообладателей здания**, сооружения или помещений в них **вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением** о предоставлении земельного участка **в аренду**.

9. **Договор аренды** земельного участка в случаях, предусмотренных [пунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst886) - [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst888) настоящей статьи, **заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания**, сооружения или помещений в них.

10. **Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды** земельного участка **с множественностью лиц на стороне арендатора** в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с [пунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst886) - [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst888) настоящей статьи, **должны быть соразмерны долям в праве на здание**, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. **Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда**.

11. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.