



СОВЕТ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2017

№ 170

ст-ца Стародеревянковская

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района», утвержденные решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 31 от 17 февраля 2015 года

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 26 Устава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, заключения о результатах публичных слушаний от 14 сентября 2017 года, Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района», утвержденные решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 31 от 17 февраля 2015 года следующие изменения:

1.1 внести изменения в Правила землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории в карты градостроительного зонирования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709);

1.2. изменить участок примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 23:11:0303000:12 по адресу: край Краснодарский, р-н Каневской, с/п Стародеревянковское, расположен в плане границ закрытого акционерного общества "Кубань" на северной окраине х. Черкасский с территориальной зоны ИВ-ЗКР на территориальную зону СХ-1;

1.3 изменить участок с кадастровым номером 23:11:0311004:87 и напротив, через объездную дорогу в кадастровом квартале 23:11:0311003 с территориальной зоны ОД-2 на территориальную зону СХ-1;

1.4 изменить участки с кадастровыми номерами 23:11:0309044:146 и 23:11:0309044:147 с территориальной зоны Р-1 на территориальную зону ИТ-2;

1.5 в кадастровом квартале 23:11:0309052 по ул. Украинской территориальную зону Ж-2 увеличить на 1 м из территориальной зоны ИТ-2;

1.6 изменить в кадастровом квартале 23:11:0309039 в конце ул. Солнечной (четная сторона) из территориальной зоны Ж-1 в территориальную зону ИТ-2;

1.7 слово «ул. Рабочая» между кварталами 23:11:0309039 и 23:11:0309051 –убрать;

1.8 в кадастровом квартале 23:11:0309024 территорию не обремененную охранной зоной ЛЭП из территориальной зоны ИВ-1 в территориальную зону Ж-1;

1.9 изменить участок с кадастровым номером 23:11:0311006:146 с территориальной зоной СХ-1 на территориальную зону СХ-2;

1.10 в хуторах Мигуты, Большие Челбасы, Черкасский, Трудовая Армения, ст. Стародеревянковская (севернее а/д Мигуты-Кисляковская) территориальную зону ИВ-ЗКР изменить на территориальную зону СХ-1 и нанести на карте градостроительного зонирования границу зоны комплексного развития в соответствии с требованиями п 5.1 ст. 30 ГКРФ;

1.11 в соответствии с ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия» от памятников архитектуры установить защитную зону-200 м;

1.12 добавить новые территориальные зоны:

- ВО «Поверхностные водные объекты»
- ЛФ «Государственный лесной фонд»
- СХ-Н «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения»;

1.13 в соответствии с данными кадастра нанести на карту градостроительного зонирования:

- границы придорожных полос;
- границы охранных зон инженерных объектов;
- границы водоохраных зон и прибрежной защитной полосы;

1.14 в соответствии с ФЗ № 166 от 20.12.2004 года «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и постановления Правительства РФ от 6 октября 2008 г. N 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон", нанести на карту градостроительного зонирования рыбоохранные зоны. В соответствии Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 1 августа 2013 г. N 293 "Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна". .обозначить водные объекты рыбохозяйственного значения;

1.15 территориальную зону Р-1 «Зона озеленения общего пользования» переименовать на «Зона отдыха, рекреации и спорта».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности (Алтухов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Стародеревянковского сельского
поселения Каневского района

С.А. Гопкало

Председатель Совета Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района

А.П. Ягнюк