

Администрация Придорожного сельского поселения
Каневского района

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Придорожного сельского поселения
Каневского района

19 июня 2017 г. в 10-00

«СДК ст. Придорожной»

Присутствовали: Е.А. Ракова – заместитель главы Придорожного сельского поселения; О. И. Кривонос — начальник отдела учета и отчетности администрации Придорожного сельского поселения; Е.В. Емельянова – ведущий специалист общего отдела администрации Придорожного сельского поселения, З.В. Северина - депутат Совета Придорожного сельского поселения

Председательствующий: Е.А.Ракова

Секретарь: Н.В. Сучек

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации муниципального образования Каневской район

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района

СЛУШАЛИ:

Е.А. Ракова открыла публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Придорожного сельского поселения Каневского

района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции.

В соответствии с письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31.12.2015 года № 71-11945/15-05.4-01 «О несоответствии правил землепользования и застройки генеральному плану», информационным письмом Азово-Черноморской межрайонной природоохранной прокуратуры от 25.07.2016 года № 20-09-2844-2016 о несоответствии территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, функциональному зонированию генерального плана, письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.11.2016 № 78-8018/16-01-15 «О сохранении объектов культурного наследия» администрацией Придорожного сельского поселения Каневского района внесены изменения в карту градостроительного зонирования Каневского сельского поселения Каневского района (часть II Правил землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района)

1. В центральной части станицы Придорожной Придорожного сельского поселения в соответствии с генеральным планом это зона озеленения общего пользования в связи с чем, в Правилах землепользования и застройки зону ОД – 1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения меняем на зону Р-1 – зона рекреационного назначения
2. В восточной части станицы Придорожной Придорожного сельского поселения в соответствии с Генеральным планом это зона общественно – делового назначения, в связи с чем, в Правилах землепользования и застройки зону Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы меняем на зону ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения
3. В северной части поселка Партизанский Придорожного сельского поселения в соответствии с Генеральным планом это территории производственных и коммунальных складских предприятий не выше V класса опасности, в связи с чем, в Правилах зону ИВ - 1 – зона озеленения специального назначения меняем на зону П - 5 – зона предприятий производств и объектов V класса вредности (с 33 – 50 м).
4. Возвращаем в Правила землепользования и застройки главу 11 – Благоустройство и дизайн материально – пространственной среды поселения.

Вопросов и предложений в комиссию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района во время проведения публичных слушаний от жителей сельского поселения не поступило.

2. Е.А. Ракова предоставила слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Придорожного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения.

- Совету Придорожного сельского поселения принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Н.В. Сучек ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Придорожного сельского поселения представить главе Придорожного сельского поселения Каневского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Придорожного сельского поселения.

Председательствующий



Е.А. Ракова