

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

**ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правил а землепользования и застройки Кубанскостепного сельского  
поселения Каневского района**

26 февраля 2019 г. в 10-00

здание МБУК «СДК пос. Кубанская Степь»

Присутствовали: П.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения; Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения; Катышева Г.И. - депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка № 2; В.В. Нестеренко - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председательствующий: С.С. Свиридов

Секретарь: О.А. Никитина

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко—заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район.

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район- главный архитектор муниципального образования Каневской район.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в реакции от 09.08.2018 г. ), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

**СЛУШАЛИ:** С.С. Свиридов открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 09.08.2018 г.), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, регламентом публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения поступило два устных предложения о внесении изменений:

1) в ст. 63 раздел «СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий» подраздел I «Основные виды разрешенного использования» дополнить видами разрешенного использования земельных участков:

- ведение огородничества, код [13.1] - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

- Ведение садоводства, код [13.2] - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2) в ст. 59. раздела «ОД-2 Зона объектов образования» подраздел I «Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования земельных участков - спорт, код [5.1] - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

размещение спортивных баз и лагерей.

3) в ст. 59 раздела «ОД-2 Зона объектов образования» из подраздела II «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Спорт, код [5.1].

2. С.С. Свиридов предоставил слово эксперту публичных слушаний. Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять



решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

- Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. О.А. Никитина ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

**РЕШИЛИ:** Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения с учетом поступивших предложений.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Кубанскостепного сельского поселения представить главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

Председательствующий

С.С. Свиридов