АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты

21 июля 2020 г. в 10-00 здание МБУК «СДК пос. Кубанская Степь»

Присутствовали: Н.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения; Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения; Н.Д. Алехина - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района; Егорова О.В.- депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка.

Председательствующий: С.С. Свиридов

Секретарь: О.А. Никитина

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко– заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район.

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район-главный архитектор муниципального образования Каневской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 04.02.2019 г.), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ: С.С. Свиридов открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила

землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 04.02.2019 г.), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, регламентом публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения поступило два устных предложения о внесении изменений:

1) в ст. 58. раздела «Ж-1 . Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подраздел 2 "Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в части Предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства- для участков с видом разрешенного использования [8.3]- Обеспечение внутреннего правопорядка изменить минимальную/максимальную площадь земельного участка – 500 /10000 кв. м;

2) в ст. 62 раздел «Р -1. Зона отдыха, рекреации и спорта» подраздел I "Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

- Сенокошение, код [1.19] - Кошение трав, сбор и заготовка сена;

3) в ст. 63 раздел «СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий» подраздел I "Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

- Сенокошение, код [1.19] - Кошение трав, сбор и заготовка сена.

2. С.С. Свиридов предоставил слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.
- Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении измерений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. О.А. Никитина ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ: Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты с учетом поступивших предложений.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Кубанскостепного сельского поселения представить главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

Председательствующий С.С. Свиридов

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты

21 июля 2020 г. в 14-00 здание МБУК «СДК пос. Кубанская Степь»

Присутствовали: Н.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения; Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения; Г.В. Сабурова - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района; Егорова О.В.- депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения.

Председательствующий: С.С. Свиридов

Секретарь: О.А. Никитина

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко– заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район.

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район- главный архитектор муниципального образования Каневской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 04.02.2019 г.), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ: С.С. Свиридов открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила

землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 04.02.2019 г.), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, регламентом публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения поступило два устных предложения о внесении изменений:

1) в ст. 58. раздела «Ж-1 . Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подраздел 2 "Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в части Предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства- для участков с видом разрешенного использования [8.3]- Обеспечение внутреннего правопорядка изменить минимальную/максимальную площадь земельного участка – 500 /10000 кв. м;

2) в ст. 62 раздел «Р -1. Зона отдыха, рекреации и спорта» подраздел I "Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

- Сенокошение, код [1.19] - Кошение трав, сбор и заготовка сена;

3) в ст. 63 раздел «СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий» подраздел I "Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

- Сенокошение, код [1.19] - Кошение трав, сбор и заготовка сена.

2. С.С. Свиридов предоставил слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.
- Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении измерений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. О.А. Никитина ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ: Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты с учетом поступивших предложений.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Кубанскостепного сельского поселения представить главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

Председательствующий С.С. Свиридов