СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

24.02.2022 № 141

поселок Красногвардеец

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения»
(в ред. от 28.11.2019 № 95, от 07.11.2017 № 134, от 26.07.2021 № 105)

В целях регулирования землепользования и застройки территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.10.2021 года), Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Красногвардейском сельском поселении, в соответствии с решением Совета муниципального образования Каневской район от 30 сентября 2020 года № 21 «О передаче части полномочий муниципального образования Каневской район сельским поселениям Каневского района», Уставом Красногвардейского сельского поселения Каневского района, Совет Красногвардейского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 26 июля 2021 года № 105 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения» (в ред. от 28.11.2019 № 95, от 07.11.2017 № 134):

1.1. Внести в статью 38 главы 9 части I Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения изменения и дополнения:

1.1.1. Пункт 1 дополнить подпунктами следующего содержания:

« 6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований »;

1.1.2. Пункт 2 дополнить подпунктами и пунктами:

« 3.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

1.2. Пункт 2 статьи 16 главы 5 Части I Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения изложить в новой редакции:

« 2. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком предусматриваются статьей 45 и статьей 53 Земельного Кодекса РФ.».

1.3. Дополнить статью 42.1 главы 10 Части I Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения пунктом следующего содержания:

«16. Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется в случаях, если в отношении жилого дома или садового дома, созданных на дачном или садовом земельном участке, объекта индивидуального жилищного строительства, созданного на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, до дня вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ осуществлен государственный кадастровый учет.».

1.4. В статье 57 части III «Градостроительные регламенты» действующих правил Описание видов разрешенного использования для следующих кодов изложить в новой редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1.	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 — 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

1.5. Статью 57 части III «Градостроительные регламенты» действующих правил дополнить кодами видов разрешенного использования земельных участков следующего содержания:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

1.6. В статье 58 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил землепользования и застройки в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и в территориальной зоне Ж-2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в п. 2. Условно разрешенные виды и параметры - исключить код [4.4. Магазины].

1.7. В статье 59 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения произвести изменения:

1.7.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [7.2.2] - Обслуживание перевозок пассажиров,
- код [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- код [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка;
- код [5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- код [5.1.2] – Обеспечение занятий портом в помещениях;
- код [5.1.3] – Площадки для занятий спортом;
- код [5.1.4] – Оборудованные площадки для занятий спортом

1.7.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- код [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка;
- код [5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

- код [5.1.2] – Обеспечение занятий портом в помещениях;
- код [5.1.3] – Площадки для занятий спортом;
- код [5.1.4] – Оборудованные площадки для занятий спортом

1.8. В статье 59 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне ОД-3. Зона объектов здравоохранения в Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [3.8.1] – Государственное управление
- код [4.4] – Магазины

1.9. В статье 60 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальную зону П-4. Производственная зона предприятий и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м) и территориальную зону П-5. Производственная зона предприятий и объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м) внести изменения:

1.9.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [3.3] – Бытовое обслуживание
- код [4.3] – Рынки
- код [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка
- код [4.9.1.1] – Заправка транспортных средств;
- код [4.9.1.3] – Автомобильные мойки;
- код [4.9.1.4] – Ремонт автомобилей;

1.9.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- код [4.9.1.1] – Заправка транспортных средств;
- код [4.9.1.3] – Автомобильные мойки;
- код [4.9.1.4] – Ремонт автомобилей;

1.10. В статье 62 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне Р-1. Зона отдыха, рекреации и спорта изменить:

1.10.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [4.8.1] - Развлекательные мероприятия
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

1.10.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг;

В данном пункте исключить:

- код [3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов;
- код [4.4] - Магазины;

1.11. В статье 63 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий изменить:

1.11.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [7.4] - Воздушный транспорт

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг
- код [6.8] - Связь
- код [12.0.1] – Улично-дорожная сеть

1.11.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг;
- код [6.8] - Связь
- код [12.0.1] – Улично-дорожная сеть

1.12. В статье 63 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения изменить:

1.12.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

1.12.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг;

1.13. В статье 64 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне СН-1. Зона кладбищ в Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [4.4] - Магазины
- код [3.3] – Бытовое обслуживание
- код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

1.14. В статье 65 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне ИВ-1. Зона озеленения специального назначения изменить:

1.14.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [1.1] - Растениеводство
- код [1.19] – Сенокошение
- код [1.17] – Питомники
- код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг
- код [6.8] – Связь

1.14.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- код [1.1] - Растениеводство
- код [1.19] – Сенокошение
- код [1.17] – Питомники
- код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг
- код [6.8] – Связь

В данном пункте исключить:

- код [3.3] – Бытовое обслуживание

1.15. В статье 65 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне ИВ-2. Зона естественных природных ландшафтов

изменить:

1.15.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:

- код [1.19] – Сенокошение
- код [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных
- код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг
- код [6.8] – Связь

1.15.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- код [1.19] – Сенокошение
- код [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных
- код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг
- код [6.8] – Связь

В данном пункте исключить:

- код [5.1.3] – Площадки для занятий спортом
- код [4.9] – Служебные гаражи

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района по вопросам благоустройства, ЖКХ, строительства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального (опубликования) обнародования.

Глава Красногвардейского сельского
поселения Каневского района Ю.В. Гринь