

## ПРОТОКОЛ № 3

### заседания комиссии по землепользованию и застройки Каневского сельского поселения Каневского района

Место и время проведения публичных слушаний:  
хутор Орджоникидзе — 06 июня 2017 года в 11 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.Н.Яковенко - заместитель главы Каневского сельского поселения Каневского района.

Заместитель председателя комиссии:

Б.Ф.Слоквенко - заместитель начальника управления строительства — главный архитектор администрации МО Каневской район.

Секретарь комиссии:

О.А.Васильева - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения.

Члены комиссии:

Н.И.Апанасова - директор МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

Т.В.Фоменко - экономист финансово-экономического отдела администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

Т.В.Юнцевич - начальник отдела по юридической работе и муниципальному контролю администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

В.А.Серых - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

А.С.Султанова - председатель постоянной комиссии Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу, землепользованию и жилищным вопросам (по согласованию).

Эксперты:

А.А.Лагутин

- государственный инспектор территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края



Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление, не зарегистрировано.

#### ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление начальника отдела по землеустройству МКУ «Управление ИО и ООД» Каневского сельского поселения Каневского района - Сунтанова А.С.
2. Вопросы и предложения, относительно рассматриваемого вопроса.

#### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 17 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Каневском сельском поселении Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 июня 2012 года № 159, проводятся настоящие слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил



землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции.

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Каневского сельского поселения Каневского района. Публичные слушания назначены постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 04 апреля 2017 года № 169.

Сообщение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденных решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции, опубликовано и размещено на сайте в сети «Интернет».

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:**

Уважаемые участники публичных слушаний, докладчик по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района утвержденных решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции начальник отдела по землеустройству МКУ «Управления имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района А.С.Султанова.

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более 10 минут на выступление;
- не более трех минут на повторное выступление.



## ДОКЛАДЧИК:

В соответствии с письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31.12.2015 года № 71-11945/15-05.4-01 «О несоответствии правил землепользования и застройки генеральному плану», информационным письмом Азово-Черноморской межрайонной природоохранной прокуратуры от 25.07.2016 года № 20-09-2844-2016 о несоответствии территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, функциональному зонированию генерального плана, письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.11.2016 № 78-8018/16-01-15 «О сохранении объектов культурного наследия» администрацией Каневского сельского поселения Каневского района внесены изменения в карту градостроительного зонирования Каневского сельского поселения Каневского района (часть II Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района):

1. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в карте градостроительного зонирования Каневского сельского поселения Каневского района установлены новые границы защитных зон объектов культурного наследия на территории поселения.

2. С учетом замечаний департамента:

в восточной части хутора Орджоникидзе Каневского сельского поселения  
Вносим изменения в ПЗЗ, уменьшив зону ОД-2, оставив в ней только два участка 23:11:0601002:83 – это Дом культуры, и участок 23:11:0601002:63 – детский сад. участок с кадастровым номером 23:11:0601002:94 – это скважина, ее в ИТ-1- зона объектов жилищно-коммунального хозяйства. Участок 23:11:0601002:98 – это для строительства дома врача общей практики – в жилую зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции.

- Что касается вопроса о внесении в ПЗЗ информации о рыбоохранных зонах, то в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», постановлением Правительства РФ от 6 октября 2008 г. № 743



«Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 1 августа 2013 г. № 293 «Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна», на территории Каневского сельского поселения Каневского района отсутствуют акватории водных объектов рыбохозяйственного назначения.


В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступило.

#### ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Если ли вопросы у присутствующих?

Вопросов у присутствующих нет. Предлагаю завершить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденных решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции, в части хутора Орджоникидзе.

Председатель комиссии

  
А.Н.Яковенко

Секретарь комиссии

  
О.А.Васильева