



Каневского сельского поселения  
Каневского района

## **РЕШЕНИЕ**

от 29.09.2017

№ 180

станция Каневская

### **О внесении изменений в решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6 от 15 октября 2014 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района»**

В соответствии со статьей 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, с учетом протоколов заседаний комиссии по землепользованию и застройки в Каневском сельском поселении Каневского района № 1 от 06 июня 2017 года, № 2 от 06 июня 2017 года, № 3 от 06 июня 2017 года, № 4 от 07 июня 2017 года, заключения о результатах публичных слушаний от 07 июня 2017 года, Совет Каневского сельского поселения Каневского района р е ш и л :

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 25 ноября 2016 года № 133, от 27 декабря 2016 года №140), в текстовую часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и в часть III. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, изложив их в новой редакции.

2. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 25 ноября 2016 года № 133, от 27 декабря 2016 года №140), в часть II. Карта градостроительного зонирования Правил



землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района:

2.1. установлены новые границы защитных зон объектов культурного наследия на территории поселения в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.2. уменьшена санитарно-защитная зона предприятия ЗАО «Агрофирма племзавод «Победа» по производству лесопильных, фанерных и деревянных изделий, расположенного по ул.Длинной ст-цы Каневской;

2.3. уменьшена санитарно-защитная зона ОАО «Каневскагропромстрой» по ул.Западной, 69, ст-цы Каневской;

2.4. откорректированы зоны П-4 (зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м) и ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) с учетом размещения территории парковки по ул.Таманская, 186Л ст-ца Каневская, напротив участка ст.Каневская, ул.Таманская, 186. Участок находится в территориальной зоне П-4 (зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м));

2.5. откорректирована территориальная зона Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) в соответствии с границами земельного участка: ул.Черноморская, 2 А, ст-ца Каневская с кадастровым номером 23:11:0607001:3;

2.6. откорректирована зона озеленения общего пользования (Р-1) (ул.Пушкина, ул.Хлеборобная) в соответствии с генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района;

2.7. откорректирована зона озеленения общего пользования (Р-1) (ул.Краснодарская, к выезду на ул.Уманскую) в соответствии с генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района;

2.8. откорректирована зона озеленения общего пользования (Р-1) (ул.Северная, пересечение с ул.Заводская, ул.Лиманная, ул.Больничная) в соответствии с генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района.

2.9. откорректированы зоны ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) и ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), с учетом границ земельных участков по ул.Длинной (пересечение с ул.Пушкина) с кадастровыми номерами 23:11:0603255:35 и 23:11:0603255:51, с размещением участков в одной зоне ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения).



2.10. в восточной части хутора Орджоникидзе Каневского сельского поселения – уменьшена зона ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), в которой размещаются два участка 23:11:0601002:83 – Дом культуры, и участок 23:11:0601002:63 – детский сад; участок с кадастровым номером 23:11:0601002:94 (скважина), переносится в зону ИТ-1 (зона объектов жилищно-коммунального хозяйства), а участок с кадастровым номером 23:11:0601002:98 (для дома врача общей практики) – в жилую зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

2.11. в восточной части хутора Сухие Челбасы Каневского сельского поселения, в северо-восточной части хутора Сухие Челбасы Каневского сельского поселения, в восточной части хутора убираем зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) (между зонами СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), где кладбище), и всю территорию приводим в соответствие с генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района, а именно, в зону СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий);

2.12. в юго-западной части (у границы населенного пункта) станицы Каневской Каневского сельского поселения) приводим в соответствие с генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района, в связи с чем, зону ОД-Р (зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки) и Ж-2(МЗ) (зона застройки малоэтажными жилыми домами) меняем на жилую зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы);

2.13. в центральной части (от р. Средняя Челбаска до ул. Длинной) станицы Каневской Каневского сельского поселения есть балка, проходящая через станицу Каневскую, наносим ее в соответствии с генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района;

2.14. в северной части (справа от улицы Горького) станицы Каневской Каневского сельского поселения - выезд из ст-цы Каневской на Стародеревянковскую справа перед мостом, корректируем зону жилую зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) в соответствии с генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района, увеличивая зону озеленения общего пользования (Р-1).

2.15. в северной части (район пересечения улиц Горького и Уманской) станицы Каневской Каневского сельского поселения – земли ГЛФ, зону ОД-Р (зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки) меняем на



зону озеленения общего пользования (Р-1) согласно генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района;

2.16. откорректированы границы территориальных зон Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами), П-5 (зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)) и ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул.Яровая, 73 А с кадастровым номером 23:11:0603090:88, участок находится в территориальной зоне Ж-1 А (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2.17. откорректированы границы территориальных зон Ж-2(МЗ) (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Ж-3(СЗ) (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул.Уманская, 119 с кадастровым номером 23:11:0603120:75, участок находится в территориальной зоне Ж-2 (МЗ) (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

2.18. откорректирована зона Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) в соответствии с границами земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул.Нестеренко, 140;

2.19. нанесена санитарно-защитная зона для очистных ст.Каневская, ул.Горького, 270.

3. Общему отделу администрации Каневского сельского поселения Каневского района (Тоцкий):

3.1. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Каневского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kansp.ru>) в разделе «Официальная документация» во вкладке «Нормативно-правовые акты».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Каневского сельского поселения Каневского района и постоянную комиссию Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу, землепользованию и жилищным вопросам.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Каневского  
сельского поселения  
Каневского района



В.Б.Репин

Председатель Совета  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

Д.Ю.Кибальченко

КАНЕВСКОГО РАЙОНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
СПЕЦИАЛИСТ 2 КАТЕГОРИИ  
М А СТАРОДУБЦЕВА 02.10.2017 г.