



Каневского сельского поселения  
Каневского района

**РЕШЕНИЕ**

от 27.12.2016

№ 140

станция Каневская

**О внесении изменений в решение Совета Каневского сельского поселения  
Каневского района № 6 от 15 октября 2014 года «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки Каневского сельского поселения  
Каневского района»**

В соответствии со статьей 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в Каневском сельском поселении Каневского района от 13 декабря 2016 года № 5, заключения о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2016 года, Совет Каневского сельского поселения Каневского района р е ш и л :

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 25 ноября 2016 года № 133), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района и в статью 58 Правил:

1.1. внести изменение в границу ст-цы Каневской с учетом внесенных изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района и постановления на государственный кадастровый учет границы станции Каневской;

1.2. территориальную зону Ж-Р (кадастровые кварталы 23:11:0603303, 23:11:0603304, 23:11:0603312) заменить на зоны Ж-1Б и ИТ-2 с учетом разработанного проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного в северо-восточной части станции Каневской Каневского сельского поселения (улицы Павловская, Зеленая, Вольная, Крыловская), а земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:215 (ст.Каневская, ул.Ленинградская, 44) – из зоны Ж-Р заменить на зону – ОД-2, с учетом внесенных изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района.

1.3. территориальные зоны Ж-Р и СХ-1 (м-н Восточный ст-цы Каневской, земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0607000:2849, 23:11:0607000:2824, 23:11:0607000:2836, 23:11:0607000:2848,

23:11:0607000:2827, 23:11:0607000:2846) заменить на зоны Ж-1Б, ИТ-2, ИТ-1, ОД-2, Р-1 с учетом разработанных проектов планировки и межевания данного микрорайона.

1.4. территориальную зону Ж-1Б (м-н Южный, ст-цы Каневской, 2 часть, угол улиц Свободная и ул. им.С.Ю.Щербаня) заменить на зону ОД-3, с учетом запланированного размещения детского сада.

1.5. откорректировать территориальную зону ОД-2 (м-н Южный, ст-цы Каневской, 2 часть, угол улиц Свободная и ул.Архитектурная) с учетом разработанных проектов планировки и стоящих на кадастровом учете земельных участков в кадастровом квартале 23:11:0603375.

1.6. территориальную зону Ж-3 заменить на зону Ж-2 в кадастровом квартале 23:11:0603123 (ул.Уманская, Ленина, Нестеренко, Черноморская).

1.7. территориальную зону ОД-2 заменить на зону ОД-1 на земельном участке ст.Каневская, ул.Таманская, 104, ДК «Колос», 23:11:0603024:237, в целях соответствия территориальной зоны объекту.

1.8. изменить границы территориальной зоны Ж-4 с/т «Зори Кубани» в соответствии с границами садоводческого товарищества.

1.9. откорректировать территориальные зоны ОД-2 и Ж-1Б в соответствии с фактическими границами земельных участков ст.Каневская, ул.Гагарина, 7 кв.1 и кв. 2 с кадастровыми номерами 23:11:0603135:153, 23:11:0603135:10.

1.10. откорректировать территориальные зоны ОД-2 и ИТ-2 в соответствии с фактическими границами земельного участка ст.Каневская, ул.Герцена, 93, с кадастровым номером 23:11:0603101:138.

1.11. откорректировать территориальные зоны Ж-1Б, Р-1 и ИТ-2 в соответствии с фактическими границами земельного участка ст.Каневская, ул.Набережная, 2К, с кадастровым номером 23:11:0603308:221.

1.12. внести изменения и дополнения в названия улиц в станице Каневской:

- исправить ул.Кошевого на ул.О.Кошевого, ул.Резникова - на ул.имени Резникова В.Ф.,

- на карте градостроительного зонирования прописать улицы Вольная, Зеленая, Павловская, Крыловская, Ленинградская, Новоселов, Молодых, Привольная, пер.Летний, ул.Ягодная, улица и переулок имени И.В.Колованова, пер.Звездный, ул.Звездная.

- исправить неправильно написанное на карте наименование улиц: ул.Запорожская на ул.Звездная; ул.Чигиринская – на ул.Привокзальная площадь; ул.Краснодарская – на ул.Албашинская.

1.13. территориальную зону ИВ-1 (Зона озеленения специального назначения) в кадастровых кварталах 23:11:0603398, 23:11:0603330, в том числе на земельном участке: Краснодарский край, Каневской район, Каневское с/п, ст-ца Каневская, ул.Горького, 225, кадастровый номер 23:11:0000000:269 заменить на зону МФ-1 (Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше V класса вредности).

1.14. Внести дополнение в статью 58 Правил. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в

связи с установлением зон с особыми условиями использования, добавив пункт следующего содержания:

«Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ устанавливаются придорожные полосы.

На территории муниципального образования Каневской район, в частности Каневского сельского поселения, установлены границы части (3 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Краснодар – г. Ейск».

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению)».

2. Общему отделу администрации Каневского сельского поселения Каневского района (Тоцкий):

2.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

2.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kanspr.ru>) в разделе «Официальная документация» во вкладке «Нормативно-правовые акты».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Каневского сельского поселения Каневского района и постоянную комиссию Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу, землепользованию и жилищным вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Каневского  
сельского поселения  
Каневского района



В.Б.Репин

Председатель Совета  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

Д.Ю.Кибальченко