ПРОТОКОЛ №1
собраний участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района

23 декабря 2020 года ст. Каневская

Места проведения собраний участников публичных слушаний:
ст. Каневская, ул. Горького 63, каб.№3
х. Сухие Челбасы, СДК
х. Средние Челбасы, СДК
х. Орджоникидзе, ул. Светлая 15, СДК

Дата и время проведения собраний участников публичных слушаний:
23.12.2020г. ст. Каневская, ул. Горького 63, каб.№3 – 9-00 час.
23.12.2020г. х. Сухие Челбасы, СДК – 10-30 час.
23.12.2020 г. х. Средние Челбасы, СДК -11.30 час.
23.12.2020 г. х. Орджоникидзе, ул. Светлая 15, СДК – 14-00 час.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Каневского сельского поселения Каневского района. Постановление администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 10.11.2020 года №418 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района».

Извещение о проведении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района» было опубликовано в периодическом печатном издании Каневского района Краснодарского края «Каневские зори» 12 ноября 2020 года №46 (12947), на официальном сайте администрации Каневского сельского поселения Каневского района в сети Интернет (http://kansp.ru), а также на информационных стендах сельских клубов Каневского сельского поселения Каневского района.

Ознакомление с проектом «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района» (экспозицей) проводилось по адресу: ст-ца Каневская, ул. Горького 63, кабинет №12 (тел. 7-26-37) с 20 ноября 2020 года по 17 декабря 2020 года с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 в рабочие дни и на официальном сайте администрации Каневского сельского поселения Каневского района (http://kansp.ru)в подразделе «Градостроительная деятельность».

Предложения и замечания по проекту «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района» принимались комиссией по землепользованию и застройке Каневского сельского поселения Каневского района (353730, ст-ца Каневская, ул. Горького 63, кабинет №12, тел. 7-26-37) с 20 ноября по 17 декабря 2020 года.

Количество участников публичных слушаний: 2 чел.

Присутствовали:
Председательствующий: И.А.Луценко, заместитель главы Каневского сельского поселения Каневского района, председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии: Б.Ф.Слоквенко – заместитель начальника управления строительства-главный архитектор администрации МО Каневской район.
Секретарь: В.А.Серых – инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности «Каневского сельского поселения Каневского района»
Члены комиссии по землепользованию и застройки Каневского сельского поселения Каневского района:
Н.И.Апанасова – директор МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности «Каневского сельского поселения Каневского района»
А.А.Иванов – начальник финансово-экономического отдела администрации Каневского сельского поселения Каневского района
Т.В.Юнцевич – начальник управления по юридической работе и муниципальному контролю администрации Каневского сельского поселения Каневского района
Л.О.Шишикина – начальник отдела по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности «Каневского сельского поселения Каневского района»
Эксперты:
А.А.Лагутин – консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
Участники -2 чел. в ст. Каневской,
Участники, имеющие право на выступление: Карпенко Галина Николаевна; Разгон Артем Владимирович; (список участников прилагается - приложение к протоколу)

Наименование рассматриваемого проекта муниципального правого акта: Проект «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района».
Слушали:
Порядок проведения публичных слушаний:
1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3.Выступление директора МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Н.И.Апанасовой по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Открывает и ведет публичные слушания – председатель публичных слушаний И.А.Луценко- заместитель главы Каневского сельского поселения Каневского района, председатель комиссии по землепользованию и застройке Каневского сельского поселения.

Вступительное слово председательствующего:

Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 23 декабря 2020 года, мы проводим публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района.

Проект правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района вынесен на обсуждение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каневского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях в Каневском сельском поселении Каневского района, утвержденным Решением Совета Каневского

сельского поселения Каневского района №159 от 29.06.2012 года (с изменениями №70 от 28.01.2016 года).

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 10.11.2020 года №418 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района»

Публичные слушания являются одной из установленных действующим законодательством Российской Федерации форм участия населения в местном самоуправлении.

Цель публичных слушаний – передать населению информацию о предполагаемых изменениях и дополнениях в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района.

С материалами проекта «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района» все желающие могли ознакомиться в администрации поселения по адресу: ст-ца Каневская, ул. Горького 63 каб. №12.

Предложений по внесению изменений и замечаний по проекту в письменном виде не поступало.

На публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания по предложенному проекту Правил землепользования и застройки будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

Разрешите огласить повестку дня:

1. Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района».

По повестке дня у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

Возражения, замечания, изменения, дополнения не поступили.

Есть предложение утвердить повестку дня. Прошу проголосовать.

Кто за данное решение?

Проголосовало:

«За» - 7 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

Разрешите огласить регламент работы:

Регламент проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Каневском сельском поселении Каневского района, утвержденном решением следующий:

- время для доклада по проекту « Правил землепользования и застройки» – до 5 мин.;
- время для выступления в прениях, путем поднятия руки, после основного выступления – до 3 минут;
- публичные слушания проводятся без перерыва.

В 10-30 часов публичные слушания по проекту провести по адресу: Каневской район, х. Сухие Челбасы, СДК;

В 11-30 часов публичные слушания по проекту провести по адресу: Каневской район, х. Средние Челбасы, СДК;

В 14-00 часов публичные слушания по проекту провести по адресу: Каневской район, х. Орджоникидзе, ул. Светлая 15, СДК.

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

По регламенту работы у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

Возражения, замечания, изменения, дополнения не поступили.

Есть предложение утвердить регламент. Прошу проголосовать. Кто за данное решение?

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

Слово для выступления предоставляется директору МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Н.И.Апанасовой.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите представить на Ваше рассмотрение проект «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района».

Работа по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (далее - Проект) выполнена в соответствии с постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 16.09.2020 года №331 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района»

.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с требованиями действующего законодательства (Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Классификатора видов разрешенного использования земельных участков и иных нормативно-правовых актов).

Часть III. Градостроительные регламенты изложена в новой редакции в соответствии с измененными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Председательствующий: есть у присутствующих вопросы к выступающему?

В результате обсуждений поступило предложение **Б.Ф.Слоквенко –** заместителя начальника управления строительства-главного архитектора администрации МО Каневской район.

Уважаемые члены комиссии,

1.Я предлагаю в жилых зонах не включать наименование вида разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание, код 4.7», т.к проживание в них используется с целью извлечения предпринимательской выгоды.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2. В статье 52 уточнить полномочия по размещению площадок для парковки легковых автомобилей.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

Слово предоставляется **А.А. Лагутину** – консультанту территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В качестве разъяснения А.А.Лагутин пояснил следующее:

В связи с введением в действие СП 42.13330.2016 с 01 июля 2017 года признан недействующим СП 42.13330.2011 (Приказ Минстроя РФ от 30.12.2016 №1034/пр), на который имеется ссылка в рассматриваемом проекте.

СП 42.13330.2011 отменен за исключением пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 (далее Перечень), до внесения соответствующих изменений в данный Перечень.

К условно разрешенным видам разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2(М3) отнесены виды: «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)», «гостиничное обслуживание (код 4.7)», «ведение огородничества (код 13.1)»;

к основным видам разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3(СЗ) отнесен вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», что не соответствует требованиям ст. 35 Градостроительного кодекса РФ.

Информация по результатам анализа указанного проекта будет представлена департаментом по архитектуре и градостроительству края дополнительно.

Решили: Учесть разъяснения А.А. Лагутина и выполнить корректировку «Части III. Градостроительные регламенты» проекта Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

2. Слушали: Н.И.Апанасову

2.1.Поступило заявление Г.Н.Карпенко о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки, изменив часть зоны Р-1(зона озеленения общего пользования) на территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) в ст. Каневской по ул. Краснодарской №88Б.

Решили:

Учитывая то, что на данном земельном участке расположено домовладение, внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки, изменив часть зоны Р-1(зона озеленения общего пользования) на территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) в ст. Каневской по ул. Краснодарской №88Б.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.2. Поступило заявление А.В.Разгон о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ, изменив часть зоны ИТ-2 (Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) по ул. Резникова (рядом с ул. Октябрьской №1Б).

Решили: Учитывая то, что данное внесение изменений в ПЗЗ не соответствует Генеральному плану Каневского сельского поселения, и на земельном участке отсутствуют строения, вышеуказанный вопрос рассмотреть после внесения изменений в Генеральный план.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.3. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ промышленных площадок ОАО «Агрофирма-племзавод «Победа» в х. Сухие Челбасы.

Решили: На карте градостроительного зонирования обозначить границы СЗЗ для промышленных площадок ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа», расположенных в х. Сухие Челбасы Каневского района Краснодарского края, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Учитывая то, что границы СЗЗ промышленных площадок ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа», расположенных в х. Сухие Челбасы Каневского района Краснодарского

края, частично затрагивают жилую зону населенного пункта, ходатайствовать перед ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа» о разработке проектной документации по сокращению СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.4. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ промышленных площадок ОАО «Агрофирма-племзавод «Победа» в х. Средние Челбасы.

На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для промышленных площадок ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа», расположенной в х. Средние Челбасы Каневского района Краснодарского края, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Решили: Учитывая то, что границы СЗЗ промышленных площадок ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа», расположенных в х. Сухие Челбасы Каневского района Краснодарского края, частично затрагивают жилую зону населенного пункта, ходатайствовать перед ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа» о разработке проектной документации по сокращению СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.5. Поступило письмо управления строительства по установлению границ СЗЗ по адресу: ст. Каневская, ул. Горького 272 для блочной АЗС.

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Автоматическая блочная АЗС» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Горького 272, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.6. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ ИП Далакян К.А. по адресу: ст. Каневская, ул. Привокзальная 1.

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для проектируемого предприятия Даллакян К.А по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Привокзальная 1, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.7. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для проектируемого объекта ИП Корытченковой Л.Г. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Горького 270А.

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для проектируемого объекта ИП Корытченковой Л.Г. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Горького 270А, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.8. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта «Каневской завод газовой аппаратуры» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, Промзона.

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Каневской завод газовой аппаратуры» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, Промзона, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2. 9. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта «Кладбище» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Свердликова 128Ж.

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Кладбище» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Свердликова 128Ж, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.10. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта «Станция технического обслуживания» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Таманская 190.

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Станция технического обслуживания» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Таманская 190, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.11.Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта ИП глава КФХ Белоусов Э.А. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Промышленная 3А

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для объекта ИП глава КФХ Белоусов Э.А. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Промышленная 3А, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.12. Поступило заявление М.В.Семыкина о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Советская 29, с кадастровым номером 23:11:0603184:34, уменьшив зону ИТ-2(зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры).

Решили: Отредактировать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Советская 29, с кадастровым номером 23:11:0603184:34, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) и Р-1 (зона озеленения общего пользования).

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.13. Поступило заявление МУП «Каневские тепловые сети» о редактировании территориальной зоны ИТ-1 (зона объектов жилищно-коммунального хозяйства) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Промысловая, в кадастровом квартале 23:11:0603147, уменьшив зону ОД-3(зона объектов образования и учебных комплексов).

Решили: Учитывая наличие на земельном участке здания котельной МУП «Каневские тепловые сети», отредактировать территориальную зону ИТ-1 (зона объектов жилищно-коммунального хозяйства) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.

Каневская, ул. Промысловая, в кадастровом квартале 23:11:0603147, уменьшив зону ОД-3 (зона объектов образования и учебных комплексов).

Администрации Каневского сельского поселения Каневского района при корректировке Генерального плана поселения учесть данные изменения и выполнить редактирование зоны объектов образования и учебных комплексов по фактическому использованию земельных участков.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.14. Поступило заявление А.А.Артемова о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Победы №4, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603337, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры).

Решили: Отредактировать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Победы №4, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603337, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры).

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

2.15. По инициативе администрации Каневского сельского поселения Каневского района отредактировать территориальную зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Широкая, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) для спортивной площадки.

Решили: Отредактировать территориальную зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Широкая, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) для спортивной площадки.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

2.16. По заявлению А.Г.Фоменко о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельных участков существующих гаражей по адресу ориентировочно: ст.Каневская, ул. Набережная 5, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2.

Решили: Отредактировать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельных участков существующих гаражей по адресу ориентировочно: ст.Каневская, ул. Набережная 5, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) .

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

2.17. По заявлению А.В.Штанько о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участков по адресу: ст.Каневская, пер. Продольный №2 и №4, находящихся в кадастровом квартале 23:11:0603332, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры).

Решили: Отредактировать территориальную зону Ж-1Б(зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участков по адресу: ст.Каневская, пер. Продольный №2 и №4, находящихся в кадастровом квартале 23:11:0603332. уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры)

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержался» - 0 чел.

2.18. По заявлению А.В.Анисич о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Полевая 21А, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603399. уменьшив зону Р-1(зона озеленения общего пользования).

Решили: Учитывая то, что данное внесение изменений в ПЗЗ не соответствует Генеральному плану Каневского сельского поселения, и на земельном участке отсутствуют строения, вышеуказанный вопрос рассмотреть после внесения изменений в Генеральный план.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.19.Поступило письмо В.Г.Денисенко о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Хлеборобная 197, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603274. уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) .

Решили: Отредактировать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Хлеборобная 197, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603274. уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры).

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.20. По инициативе администрации Каневского сельского поселения Каневского района отредактировать территориальную зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) с учетом границ проекта благоустройства для участия в программе «Формирование комфортной городской среды», уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры).

Решили: Отредактировать территориальную зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) с учетом границ проекта благоустройства для участия в программе «Формирование комфортной городской среды», уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры).

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.21. Поступило заявление Артамонова М.В. о редактировании зоны Ж-Р (зона развития жилыми домами), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Заводская 20 , с кадастровым номером 23:11:0603002:9, на территориальную зону МФ-1 (зона многофункционального назначения).

Решили: Редактирование территориальной зоны Ж-Р (зона развития жилыми домами), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Заводская 20 , с кадастровым номером 23:11:0603002:9, на территориальную зону МФ-1 (зона

многофункционального назначения) (по заявлению Артамонова М.В) не целесообразно. Выполнить в соответствии с генеральным планом (Зона Ж-Р(зона развития жилыми домами).

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.22 Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта по адресу: ст. Каневская, ул. Тракторная 36 для проектируемого предприятия «Супермаркет промышленных товаров».

Решили: На карте градостроительного зонирования нанесение СЗЗ по адресу: ст. Каневская, ул. Тракторная 36 для проектируемого предприятия «Супермаркет промышленных товаров» не представляется возможным из-за отсутствия координат.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.23. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Роговского месторождения (групповой установки Роговского месторождения) газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Каневское ГПУ, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в 1.130 км на северо-восток от пос. Роговского (кадастровый номер 23:3160101000:167)

Решили: На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского нанесение границ СЗЗ для Роговского месторождения (групповой установки Роговского месторождения) газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Каневское ГПУ, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в 1.130 км на северо-восток от пос. Роговского (кадастровый номер 23:3160101000:167) согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ не представляется возможным, т.к. данный объект находится на территории Тимашевского района.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.24. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению СЗЗ для ГУ-5 Челбасского месторождения газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Каневское ГПУ, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, 700м на юг от х. Сухие Челбасы. (кадастровый номер 23:11:0607000:675.

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для ГУ-5 Челбасского месторождения газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Каневское ГПУ, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, 700м на юг от х. Сухие Челбасы. (кадастровый номер 23:11:0607000:675) согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.25. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Каневской колонны филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управления технологического транспорта и спецтехники (УТТ и СТ), расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для Каневской колонны филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управления

технологического транспорта и спецтехники (УТТ и СТ), расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.26. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление аварийно-восстановительных работ и Каневского участка по хранению и реализации материально-технических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материально-технического снабжения и комплектации, расположенной по адресу: площадка №1 РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262/1,

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление аварийно-восстановительных работ и Каневского участка по хранению и реализации материально-технических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материально-технического снабжения и комплектации, расположенной по адресу: площадка №1 РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262/1, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Учитывая то, что границы СЗЗ Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление аварийно-восстановительных работ и Каневского участка по хранению и реализации материально-технических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материально-технического снабжения и комплектации частично затрагивают жилую зону населенного пункта, ходатайствовать перед вышеуказанным предприятием о разработке проектной документации по сокращению границ СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.27. Поступило письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление аварийно-восстановительных работ и Каневского участка по хранению и реализации материально-технических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материально-технического снабжения и комплектации, расположенной по адресу: площадка №2 РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. 8-го марта д.1

Решили: На карте градостроительного зонирования нанести границы СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление аварийно-восстановительных работ и Каневского участка по хранению и реализации материально-технических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материально-технического снабжения и комплектации, расположенной по адресу: площадка №2 РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. 8-го марта д.1, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.28. По заявлению П.И.Коваленко о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. 9-я Линия №25 находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603075. уменьшив зону Р-1(зона озеленения общего пользования).

Решили: Рядом с земельным участком проходит балка, и увеличение зоны Ж-1Б повлечет за собой проблему прохождения техники для очистки ее русла в случае необходимости.

Учитывая вышеизложенное считать нецелесообразным редактирование территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) за счет уменьшения зоны Р-1(зона озеленения общего пользования).

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

2.29. По заявлению Д.Н.Колесниченко о включении в территориальную зону Ж-2 (МЗ) (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) вида разрешенного использования земельных участков «огородничество»

Решили: Учитывая разъяснения консультанта территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края А.А.Лагутина о несоответствии статье 35 Градостроительного кодекса РФ вида разрешенного использования в жилой зоне «ведение огородничества», считать нецелесообразным включение данного вида разрешенного использования земельных участков в территориальную зону Ж-2 (МЗ) (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Проголосовало:
«За» - 7 чел.; «Против» -0 чел.; «Воздержался» -0 чел.

Председатель И.А.Луценко

Секретарь В.А.Серых

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К протоколу №1 собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района от 23 декабря 2020 года

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района имеющих право на выступление

1. Карпенко Галина Николаевна - Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Краснодарская 88Б; паспорт 0310 615084 выдан 02.11.2010 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе ; дата рождения 27.09.1965 год.

2. Разгон Артем Владимирович - Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Ростовская 16 кв.6, паспорт 0305 597278 выдан УВД Прикубанского округа г. Краснодара; дата рождения 17.08.1984г.

Председатель И.А.Луценко

Секретарь В.А.Серых