## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о проведении публичных слушаний

<u>Публичные слушания назначены:</u> Постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 10.11.2020 года №418 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района».

<u>Тема публичных слушаний:</u> Проект «Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района».

<u>Инициатор публичных слушаний:</u> Администрация Каневского сельского поселения Каневского района.

Дата проведения: 23 декабря 2020 года

Вог	Вопросы, вынесенные на обсуждение				Приме- чание
N п/п	Формулировка вопроса	N п/п	Текст предложения (рекомендации)	Ф.И.О. эксперта (наименование организации)	
1.	Часть III. Градостроительные регламенты изложена в новой редакции в соответствии с измененными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.	1.1.	Учесть разъяснения А.А. Лагутина и выполнить корректировку «Части III. Градостроительны е регламенты» проекта Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	
2.	Заявление Г.Н.Карпенко о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки, изменив часть зоны P-1(зона озеленения общего	2.1.	Учитывая то, что на данном земельном участке расположено домовладение, внести изменения в графическую часть Правил землепользования	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству	

	пользования) на территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) в ст. Каневской по ул. Краснодарской №88Б.		и застройки, изменив часть зоны Р-1(зона озеленения общего пользования) на территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) в ст. Каневской по ул. Краснодарской №88Б.	края	
3	Заявление А.В.Разгон о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ, изменив часть зоны ИТ-2 (Зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры) на зону ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) по ул. Резникова (рядом с ул. Октябрьской №1Б).	3.1	Учитывая то, что данное внесение изменений в ПЗЗ не соответствует Генеральному плану Каневского сельского поселения, и на земельном участке отсутствуют строения, вышеуказанный вопрос рассмотреть после внесения изменений в Генеральный план.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	
4.	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ промышленных площадок ОАО «Агрофирмаплемзавод «Победа» в х. Сухие Челбасы.	4.1	На карте градостроительног о зонирования обозначить границы СЗЗ для промышленных площадок ОАО «Агрофирма — племзавод «Победа», расположенных в х. Сухие Челбасы Каневского района Краснодарского края, согласно расчетного		

обоснования размеров СЗЗ. Учитывая то, что границы C33 промышленных площадок «Агрофирма племзавод «Победа», расположенных в х. Сухие Челбасы Каневского района Краснодарского края, частично затрагивают жилую **30HY** населенного пункта, ходатайствовать OAO перед «Агрофирма племзавод «Победа» 0 разработке проектной документации по сокращению СЗЗ. 5 5.1 Учитывая А.А.Лагутин Письмо Управления консультант Роспотребнадзора то, что границы территориального C33 Краснодарского края промышленных отдела управления ПО установлению OAO государственного C33 площадок границ «Агрофирма контроля промышленных племзавод департамента OAO площадок «Победа», архитектуре «Агрофирмаградостроительству расположенных в племзавод «Победа» в х. Средние Челбасы. х. Сухие Челбасы Краснодарского Каневского района края Ha карте Краснодарского градостроительного частично зонирования нанести края, границы СЗЗ затрагивают ДЛЯ промышленных жилую зону населенного площадок OAO пункта, «Агрофирма ходатайствовать племзавод «Победа», OAO расположенной в х. перед «Агрофирма Челбасы Средние племзавод района Каневского «Победа» Краснодарского края, 0 разработке согласно расчетного

	обоснования размеров C33.		проектной документации по сокращению C33.	
6.	Письмо управления строительства по установлению границ СЗЗ по адресу: ст. Каневская, ул. Горького 272 для блочной АЗС.	6.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Автоматическая блочная АЗС» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Горького 272, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
7	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ ИП Далакян К.А. по адресу: ст. Каневская, ул. Привокзальная 1.	7.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для проектируемого предприятия Даллакян К.А по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Привокзальная 1, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
8	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для проектируемого объекта ИП Корытченковой Л.Г. по адресу: Краснодарский край, Каневской район,	8.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для проектируемого объекта ИП Корытченковой Л.Г. по адресу: Краснодарский край, Каневской	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

	ст. Каневская, ул. Горького 270A.		район, ст.Каневская, ул. Горького 270А, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.	
9	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта «Каневской завод газовой аппаратуры» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, Промзона.	9.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Каневской завод газовой аппаратуры» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, Промзона, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
10	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта «Кладбище» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Свердликова 128Ж.		На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Кладбище» по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Свердликова 128Ж, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
11	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта «Станция технического обслуживания» по	11.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для объекта «Станция технического обслуживания» по	государственного контроля департамента по

	адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Таманская 190.		адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Таманская 190, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.	градостроительству Краснодарского края	
12	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта ИП глава КФХ Белоусов Э.А. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Промышленная ЗА	12.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для объекта ИП глава КФХ Белоусов Э.А. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Промышленная ЗА, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	
13	Заявление М.В.Семыкина о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Советская 29, с кадастровым номером 23:11:0603184:34, уменьшив зону ИТ- 2(зона объектов инженерно- транспортной инфраструктуры).	13.1	Отредактир овать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Советская 29, с кадастровым номером 23:11:0603184:34, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры)	государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	

			озеленения общего пользования).	
14	Заявление МУП «Каневские тепловые сети» о редактировании территориальной зоны ИТ-1 (зона объектов жилищнокоммунального хозяйства) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Промысловая, в кадастровом квартале 23:11:0603147, уменьшив зону ОД-3(зона объектов образования и учебных комплексов).	14.1	Учитывая наличие на земельном участке здания котельной МУП «Каневские тепловые сети», отредактировать территориальную зону ИТ-1 (зона объектов жилищно- коммунального хозяйства) с учетом границ земельного участка по адресу: ст. Каневская, ул. Промысловая, в кадастровом квартале 23:11:0603147, уменьшив зону ОД-3 (зона объектов образования и учебных комплексов).  Администрации Каневского сельского поселения Каневского района при корректировке Генерального плана поселения учесть данные	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
			изменения и выполнить редактирование зоны объектов образования и	
			учебных комплексов по фактическому использованию земельных	

			участков.		
15.	Заявление А.А.Артемова о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Победы №4, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603337, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	15.1	Отредактир овать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Победы №4, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603337, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	
16.	По инициативе администрации Каневского сельского поселения Каневского района отредактировать территориальную зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Широкая, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры) для спортивной площадки.	16.1	Отредактир овать территориальную зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) с учетом границ земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул. Широкая, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры) для спортивной площадки.	градостроительству Краснодарского края	

7.	Заявление А.Г.Фоменко о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельных участков существующих гаражей по адресу ориентировочно: ст.Каневская, ул. Набережная 5, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2.	17.1	Отредактир овать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельных участков существующих гаражей по адресу ориентировочно: ст.Каневская, ул. Набережная 5, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	
8.	Отредактировать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) с учетом границ земельных участков существующих гаражей по адресу ориентировочно: ст.Каневская, ул. Набережная 5, в кадастровом квартале 23:11:0603281, уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	18.1	Отредактировать территориальную зону Ж-1Б(зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участков по адресу: ст.Каневская, пер. Продольный №2 и №4, находящихся в кадастровом квартале 23:11:0603332. уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры)	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	

19	Заявление А.В.Анисич о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Полевая 21А, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603399. уменьшив зону Р- 1(зона озеленения	19.1	Учитывая то, что данное внесение изменений в ПЗЗ не соответствует Генеральному плану Каневского сельского поселения, и на земельном участке отсутствуют строения, вышеуказанный вопрос рассмотреть после внесения изменений в Генеральный план.	А.А.Лагутин — консультант территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	
20	общего пользования). Письмо В.Г.Денисенко о редактировании территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Хлеборобная 197, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603274. уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	20.1	: Отредактировать территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Хлеборобная 197, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603274. уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	
21	По инициативе администрации Каневского сельского поселения Каневского района отредактировать территориальную	21.1	Отредактир овать территориальную зону P-1 (зона озеленения общего пользования) с	консультант территориального отдела управления государственного контроля	

	зону Р-1 (зона озеленения общего пользования) с учетом границ проекта благоустройства для участия в программе «Формирование комфортной городской среды», уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	учетом границ проекта градостроительс благоустройства для участия в программе «Формирование комфортной городской среды», уменьшив зону ИТ-2 (зона объектов инженернотранспортной инфраструктуры).	тву
22.	Заявление Артамонова М.В. о редактировании зоны Ж-Р (зона развития жилыми домами), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Заводская 20 , с кадастровым номером 23:11:0603002:9, на территориальную зону МФ-1 (зона многофункционально го назначения).	22.1 Редактирование территориальной зоны Ж-Р (зона развития жилыми домами), с учетом границ участка по адресу: ст.Каневская, ул. Заводская 20 , с кадастровым номером 23:11:0603002:9, на территориальную зону МФ-1 (зона многофункционального назначения) (по заявлению Артамонова М.В) не целесообразно. Выполнить в соответствии с генеральным планом (Зона Ж-Р(зона развития жилыми домами).	ения го по и ству
23	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для объекта по адресу: ст. Каневская, ул. Тракторная 36 для проектируемого	Радостроительног о зонирования нанесение СЗЗ по адресу: ст. Каневская, ул. Тракторная 36 для проектируемого предприятия А.А.Лагутин консультант территориальн территориальн консультант территориальн консультант территориальн консультант территориальн делартамента архитектуре градостроител	ления ого по и

предприятия «Супермаркет промышленных товаров».	«Супермаркет промышленных товаров» не представляется возможным из-за отсутствия координат.
Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Роговского месторождения (групповой установки Роговского месторождения) газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» Каневское ГПУ, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в 1,130 км на северовосток от пос. Роговского (кадастровый номер 23:3160101000:167)	4.1 На карте градостроительного о зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского нанесение границ СЗЗ для Роговского месторождения (групповой установки Роговского месторождения) газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Каневское ГПУ, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в 1.130 км на северо-восток от пос. Роговского (кадастровый номер 23:3160101000:167 ) согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ не представляется возможным, т.к. данный объект находится тимашевского (тимашевского и томашевского и томашевс

			района.
25	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению СЗЗ для ГУ-5 Челбасского месторождения газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Каневское ГПУ, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, 700м на юг от х. Сухие Челбасы. (кадастровый номер 23:11:0607000:675.	25.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для ГУ-5 Челбасского месторождения газового промысла №1 филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Каневское ГПУ, расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, 700м на юг от х. Сухие Челбасы. (кадастровый номер 23:11:0607000:675) согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.
26	Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Каневской колонны филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» управления технологического транспорта и спецтехники (УТТ и СТ), расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262	26.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для Каневской колонны филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управления технологического транспорта и спецтехники (УТТ и СТ), расположенной по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262,

	согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ.
Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» Управление аварийновостановительных работ и Каневского участка по хранению и реализации материальнотехнических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материальнотехнического снабжения и комплектации, расположенной по адресу: площадка №1 РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262/1,	27.1 На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление аварийновосстановительны х работ и Каневского участка по хранению и реализации материальнотехнических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материальнотехнического снабжения и комплектации, расположенной по адресу: площадка №1 РФ, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького 262/1, согласно расчетного обоснования размеров СЗЗ. Учитывая то, что границы СЗЗ Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром

		Краснодар» - Управление аварийно-восстановительны х работ и Каневского участка по хранению и реализации материально-технических ресурсов филиала ООО «Газпром добыча Краснодар»-Управление материально-технического снабжения и комплектации частично затрагивают жилую зону населенного пункта, ходатайствовать перед вышеуказанным предприятием о разработке проектной документации по сокращению границ СЗЗ.	
Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края по установлению границ СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» Управление аварийновосстановительных работ и Каневского участка по хранению и реализации	28.1	На карте градостроительног о зонирования нанести границы СЗЗ для Каневской промплощадки РМУ филиала ООО «Газпром добыча Краснодар» - Управление аварийновосстановительны х работ и Каневского	

	моториоли по-		участка по	
	материально-	1.	кранению и	
	технических ресурсов филиала ООО		реализации	
	1			
	«Газпром добыча		материально-	
	Краснодар»-		гехнических	
	Управление		ресурсов филиала	
	материально-		ООО «Газпром	
	технического		добыча	
	снабжения и		Краснодар»-	
	комплектации,		Управление	
	расположенной по	1	материально-	
			технического	
	адресу: площадка №2		снабжения и	
	РФ, Краснодарский			
	край, Каневской		комплектации,	
	район, ст.		расположенной по	
	Каневская, ул. 8-го		адресу: площадка	
	марта д.1		<b>№</b> 2 PΦ,	
			Краснодарский	
			край, Каневской	
			район, ст.	
			Каневская, ул. 8-	
			го марта д.1,	
			согласно	
			расчетного	
			обоснования	
			размеров С33.	
29	Заявление	29.1	Рядом с	
-	П.И.Коваленко о		земельным	
	редактировании		участком	
	территориальной		проходит балка, и	
	11 1		увеличение зоны	
			Ж-1Б повлечет за	
	застройки		собой проблему	
	индивидуальными			
	жилыми домами с		прохождения	
	содержанием		техники для	
	домашнего скота и		очистки ее русла	
	птицы), с учетом		в случае	
	границ участка по		необходимости.	
	адресу: ст.Каневская,		Учитывая	
	ул. 9-я Линия №25		вышеизложенное	
	находящегося в		считать	
	кадастровом квартале		нецелесообразным	
			редактирование	
	23:11:0603075.			
	уменьшив зону Р-		территориальной	
	1(зона озеленения		зоны Ж-1Б (зона	
	общего пользования).		застройки	
			застройки индивидуальными	
			индивидуальными	
			индивидуальными жилыми домами с	

			уменьшения зоны P-1(зона озеленения общего пользования).
30.	Заявление Д.Н.Колесниченко о включении в территориальную зону Ж-2 (МЗ) (Зона застройки малоэтажными домами) вида разрешенного использования земельных участков «огородничество»	30.1	Учитывая разъяснения консультанта территориального отдела управления государственного контроля департамента по архитектуре и градостроительств у Краснодарского края А.А.Лагутина о несоответствии статье 35 Градостроительно го кодекса РФ вида разрешенного использования в жилой зоне «ведение огородничества», считать нецелесообразным включение данного вида разрешенного использования земельных участков в территориальную зону Ж-2 (МЗ) (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Председатель комиссии

Д.Б. 12. 2020 И.А.Лупенко

И.А.Луценко (инициалы, фамилия председателя, собственноручная подпись и дата ее внесения)