

СОДЕРЖАНИЕ

	с.
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОКРУГА И ЗОН ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА.....	9
1.1. Границы округа горно-санитарной охраны.....	9
1.3. Границы второй зоны горно-санитарной охраны.....	10
1.4. Границы первой зоны горно-санитарной охраны.....	12
2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ И ЛЕСОУСТРОЙСТВЕ В ОКРУГЕ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ.....	14
3. РЕЖИМ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОКРУГЕ И ЗОНАХ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ.....	16
4. ЗАПРЕТИТЕЛЬНЫЕ МЕРПРИЯТИЯ В ОКРУГЕ ГОРНО- САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	26
5. САНИТАРНЫЙ РЕЖИМ В ОКРУГЕ И ЗОНАХ ГОРНО- САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ.....	28
6. САНИТАРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В ОКРУГЕ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ.....	38
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	40

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 82

- 1 Техническое задание
- 2 Постановление главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 г. N 332 "О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения"
- 3 Выписка из ЕГРН об объектах недвижимости

Согласовано							Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 07-2137							Том 2. Обоснование округа	Пояснительная записка						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов											
													П	4	126								
						ФГБОУ ВО «КУБГУ» г. Краснодар																	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Постановлением главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 г. N 332 «О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения» станица Привольная МО Каневской район признана курортом местного значения. Основанием для такого решения послужило наличие на территории муниципального образования месторождения минеральных вод, пригодного для бальнеологического применения.

Согласно закона Краснодарского края № 41-КЗ от 07.08.1996 г. с последующими дополнениями «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» органы местного самоуправления должны обеспечивать охрану лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения. С этой целью, согласно нормативным документам, разрабатывается проект округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта. Учитывая, что природные лечебные ресурсы МО Каневской район относятся к недрам (минеральные воды), проектом устанавливается округ горно-санитарной охраны.

Первоначально разработка проекта округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта местного значения Привольная выполнялась ГУП КК «Кубанская краевая научно-производственная компания минеральных ресурсов и геоэкологии «Кубаньгеология» в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту от 27.03.2012 г. №0318300009612000029-0091903-02 на выполнение работ по разработке проекта округов санитарной (горно-санитарной) охраны курорта местного значения ст. Привольной Каневского района.

В ходе данной работы были выполнены: натурное гидрогеологическое обследование участков выходов минеральных вод и примыкающих к ним участкам, сбор информации в геологических фондах по вопросам геологического строения изучаемой территории, наличия природных лечебных ресурсов и

Взам. инв. №		контракту от 27.03.2012 г. №0318300009612000029-0091903-02 на выполнение работ по разработке проекта округов санитарной (горно-санитарной) охраны курорта местного значения ст. Привольной Каневского района.							
Подп. и дата		В ходе данной работы были выполнены: натурное гидрогеологическое обследование участков выходов минеральных вод и примыкающих к ним участкам, сбор информации в геологических фондах по вопросам геологического строения изучаемой территории, наличия природных лечебных ресурсов и							
Инв. № подл.	07-2137							Том 1. Собственно округ	Лист
									5
		Изм	Коп. уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

факторов. Однако эти материалы были признаны недостаточными государственной экологической экспертизой МПР КК.

Настоящая актуализация округа горно-санитарной охраны (ГСО) курорта местного значения Привольная выполнена сотрудниками ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» на основании технического задания к муниципальному контракту №17 от 12.03.2020 г. (прил. 1).

Необходимость проведения актуализации проекта обусловлена следующими обстоятельствами:

1. В настоящее время проектные решения 2012 г. и 2017 г. находятся в противоречии со стратегией градостроительного развития Привольненского сельского поселения определяющей условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, его социальной инфраструктуры.

2. За прошедшее время изменилась градостроительная и экологическая ситуация на территории.

3. Внесены изменения в нормативно-законодательную базу страны.

Цель настоящей работы – актуализация границ зоны округа горно-санитарной охраны (ГСО) курорта местного значения Привольное и составляющих ее поясов; плана мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ГСО и предупреждению загрязнения источника; правил и режима хозяйственного использования территорий поясов ГСО.

Работы по актуализации проекта округа и зон горно-санитарной охраны курорта выполнены в соответствии с действующими законами и нормативными документами с учетом современных редакций:

При составлении проекта округа использованы материалы утвержденной градостроительной документации. Сведения по санитарному состоянию территории, водоснабжению и водоотведению, приведенные в настоящей работе, предоставлены администрацией Привольненского сельского поселения. Информация о современном состоянии гидроминеральной базы курорта

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 1. Собственно округ						6
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

предоставлены ООО «Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция».

Основной задачей создания и обеспечения режима в округе ГСО является санитарная охрана от загрязнения источников минеральных вод, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организованы в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозабора. Его назначение – защита места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника.

Определение границ ГСО и разработка комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий базировалось на виде источника (подземные минеральные воды), на степени их естественной защищенности и возможного микробного или химического загрязнения.

В состав проекта округа ГСО входят текстовая часть, картографический материал, перечень предусмотренных мероприятий, согласованный с землепользователями, сроками их исполнения и исполнителями.

Актуализированный проект округа горно-санитарной охраны курорта Великовечное в Краснодарском крае представлен в требуемой для данного рода документов форме – в 3-х томах: том 1 – собственно округ, том 2 – материалы по его обоснованию и текстовые приложения, том 3 – графические приложения. Текст округа и графические приложения к нему представлены также на электронном носителе.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ	Лист
							7

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОКРУГА И ЗОН ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТА ВЕЛИКОВЕЧНОЕ

1.1. Граница округа горно-санитарной охраны

Трассировка границ округа и зон горно-санитарной охраны выполнена с учетом современного землепользования и лесоустройства района, особенностей местного рельефа и естественных рубежей.

Графические материалы подготовлены на основе современных ортофотопланов. Точки поворотов отрезков границ имеют привязку в координатах МСК23.

Согласно п. 11 «Положения...» округ горно-санитарной охраны может быть установлен для территорий отдельно расположенных природных объектов, имеющих лечебное значение (источник минеральных вод). В связи с этим границы округа горно-санитарной (санитарной) охраны курорта Привольная устанавливаются в виде 2-х участков.

Участок 1 – для охраны курортной территории включающей Привольненское месторождение минеральных вод (скв. № 1-86).

№№ точек	Координаты		Трассировка отрезков границ
	X	Y	
1	2	3	4
Участок 1			
(чертеж 4, масштаб 1: 2500)			
1	601291,90	1353986,00	Граница начинается от точки 01 и идет ломанной линией до точки 9 по кадастровой границе участка 23:11:0505086:15, т.е. по границе земельного участка отведенного для обслуживания скважины № 1-86. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
2	601288,23	1353983,41	
3	601248,93	1353955,26	
4	601232, 64	1353982,28	
5	601219,93	1354003,06	
6	601248,86	1354024,33	
7	601253,71	1354027,01	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Том 1. Собственно округ						Лист
						8

8	601258,00	1354029,40	участка. Точки 2 и 7 имеют временный межевой знак. Остальные – долговременный.
9	601291,90	1353986,00	
Площадь участка S = 0,2766 га			

Участок 2 – для охраны курортной территории ст. Привольная (территория санатория “Привольянские воды”):

№№ точек	Координаты		Трассировка отрезков границ
	X	Y	
1	2	3	
<div>Участок 2</div> <div>(чертеж 4, масштаб 1: 2500)</div>			
1	600593,55	1354693,07	<div>Граница начинается от точки 01 и идет ломанной линией до точки 14 по кадастровой границе участка 23:11:0505101:1, т.е. по границе ООО «Санаторий «Привольянские воды».</div> <div>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка</div> <div>Ориентир – нежилые помещения.</div>
2	600566,80	1354669,45	
3	600563,34	1354673,34	
4	600525,51	1354640,82	
5	600507,37	1354660,66	
6	600502,94	1354656,62	
7	600448,57	1354717,79	
8	600501,58	1354782,98	
9	600511,80	1354771,53	
10	600526,47	1354784,11	
11	600556,33	1354751,61	
12	600570,71	1354727,96	
13	600568,47	1354725,92	
14	600593,55	1354693,07	
Площадь участка S = 1,1375 га			

Границы округа горно-санитарной охраны совпадают с внешними границами второй, либо первой зоны – с внешними границами этих зон (п.15. «Положение...»).

Общая площадь округа ГСО курорта местного значения станицы Привольная составляет 1,4141 га.

1.2. Границы второй зоны горно-санитарной охраны

Границы второй зоны горно-санитарной охраны устанавливаются в виде одного участка для охраны курортной территории с. Привольное – территории для размещения и эксплуатации водолечебницы (рис. 1).

Инов. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ	Лист
							9

Участок 3 – для охраны курортной территории с. Привольное

№№ точек	Координаты		Трассировка отрезков границ
	X	Y	
1	2	3	
<div>Участок 3</div> <div>(чертеж 3, масштаб 1: 2500)</div>			
1	600593,55	1354693,07	Граница начинается от точки 01 и идет ломанной линией до точки 14 по кадастровой границе участка 23:11:505101:1, т.е. по границе ООО «Санаторий «Привольянские воды»
2	600566,80	1354669,45	
3	600563,34	1354673,34	
4	600525,51	1354640,82	
5	600507,37	1354660,66	
6	600502,94	1354656,62	
7	600448,57	1354717,79	
8	600501,58	1354782,98	
9	600511,80	1354771,53	
10	600526,47	1354784,11	
11	600556,33	1354751,61	
12	600570,71	1354727,96	
13	600568,47	1354725,92	
14	600593,55	1354693,07	
Площадь зоны S = 1,1375 га			
Периметр P = 440,37 м			



Рис. 1. Расположение второй зоны округа ГСО

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ		Лист		
								10		
Ив. № подл.	07-2137							Формат А4		
Подп. и дата										
Взам. инв. №										

1.3. Границы первой зоны горно-санитарной охраны

Границы первой зоны горно-санитарной охраны устанавливаются в виде участка, выделяемого для охраны скважины №1-86, выводящей минеральные воды.

Согласно п. 11 «Положения..» для отдельно расположенных природных объектов (высокодебитных восходящих источников, скважин), имеющих высокую степень естественной защищенности, может быть организована одна (первая) зона.

Привольненское месторождение минеральных вод

(Чертеж 2 Масштаб 1 : 1000)

Участок № 4 – устанавливается для охраны скважины № 1-86 с минеральной водой (рис. 2).



Рис. 2. Расположение первой зоны округа ГСО

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
07-2137					

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Собственно округ

Лист

11

Формат А4

Ниже приводится описание трассировки границ.

№№ точек	Координаты		Трассировка отрезков границ
	X	Y	
1	2	3	4
<u>Участок 4</u> (чертеж 2, масштаб 1: 2500)			
1	601291,90	1353986,00	Граница начинается от точки 01 и идет ломанной линией до точки 9 по кадастровой границе участка 23:11:0505086:15, т.е. по границе земельного участка отведенного для обслуживания скважины № 1-86.
2	601288,23	1353983,41	
3	601248,93	1353955,26	
4	601232, 64	1353982,28	
5	601219,93	1354003,06	
6	601248,86	1354024,33	
7	601253,71	1354027,01	
8	601258,00	1354029,40	
9	601291,90	1353986,00	
Площадь округа S = 0,2766 га			
Периметр, P = 210,17 м			

Инва. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ	Лист 12

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ И ЛЕСОУСТРОЙСТВЕ В ОКРУГЕ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

Территория округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Привольная составляет 1,42 га.

В пределы округа горно-санитарной (санитарной) охраны (ГСО) входят земли санатория-профилактория ООО «Привольянские воды», горный отвод скважины № 1-86.

Вся территория округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Привольная занята землями поселений.

Границы городского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 5 мая 2004 г.

Сельское поселение было наделено статусом муниципального образования с административным центром в ст. Привольной.

В состав поселения входят три населенных пункта: 1 станица (Привольная), 2 хутора (Труд и Добровольный).

В пределы участков округа ГСО включена лишь малая часть станицы Привольной с входящими в него курортными территориями.

В таблице 2.1 показано распределение территории округа ГСО между основными землепользователями.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ				13

Таблица 2.1.

Распределение площадей основных категорий земель
в пределах округа горно-санитарной охраны, га (%)

Категория земель	га (%)
Земли лесного фонда	0 (0)
Земли поселений	1,42 (100)
Земли сельскохозяйственного назначения, запаса и прочие	0 (0)
ВСЕГО:	1,42 (100)

Окружающая курортную территорию площадь представлена частной одноэтажной застройкой и сельскохозяйственными угодьями.

Участок, выделенный под горный отвод скважины №1-86 граничит с участком с категорией земель – земли поселений для введения личного подсобного хозяйства (ул. Верхняя, дом 114). По другим граничащим объектам – поселковые улицы и участок с частной малоэтажной застройкой, межевание не делалось.

Территория санатория “Приволянские воды” граничит с земельными участками категории земли населенных пунктов, а именно больница (ул. Кирова, 76), участок для эксплуатации и обслуживания здания аптеки (ул. Кирова, 74), участок для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания квартиры (Кирова 74, кв.1), участком вдоль поселковой улицы без межевания, а также участком для эксплуатации и обслуживания зданий, строений, сооружений учреждения образования.

Объекты расположены вне земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 1. Собственно округ						14
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3. РЕЖИМ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОКРУГЕ И ЗОНАХ ГОРНО-САНИТАРНОЙ (САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ

На территории курорта местного значения ст. Привольная следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, озелененные территории общего пользования.

На территории 1 зоны ОГСО разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений, допускается размещение устройств для добычи минеральных вод, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.

Во второй (третьей) зоне санитарной охраны допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курорта, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и воды, превышение нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля.

В третьей зоне и на территории округа допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения минеральных вод, а также которые не нарушают природный экологический баланс в целом в районе курорта.

Природоохранные мероприятия (строительство и эксплуатация очистных сооружений, размещение предприятий и систем транспортных потоков, рекультивация земель, охрана недр) на территории округа горно-санитарной охраны направлены на ресурсосбережение и осуществляются в соответствии с федеральными (региональными) программами за счет средств бюджета разного уровня, а также за счет иных источников финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						Том 1. Собственно округ	15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07-2137

Инв. № подл. 07-2137	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
<p>природных объектов (скважин), имеющих высокую степень естественной защищенности, может быть организована <u>одна (первая) зона</u>. <u>Границы второй зоны устанавливаются (п.13)</u> для месторождений минеральных вод с учетом геоструктурных и гидрогеологических условий территории; <u>При необходимости</u> границы второй зоны могут обосновываться гидродинамическими расчетами. <u>Границы округа горно-санитарной охраны</u> совпадают с внешними</p>						
						Лист
Том 1. Собственно округ						17
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп	Дата	

		<p>Глава 4. Статья 14</p> <p>3. Порядок организации округов горно-санитарной охраны курортов местного значения и особенности режима хозяйствования, проживания и природопользования в пределах их территории определяется <u>положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения</u>, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.</p> <p>5. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.</p> <p>На территории округа горно-санитарной охраны курорта местного значения устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Указанный режим должен также предусматривать выполнение санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.</p> <p>Для курортов, <u>не имеющих на своей территории гидроминеральной базы, требующей строгой охраны, количество зон может быть сокращено до двух (второй и третьей).</u></p>	
		<p>Для отдельно расположенных природных объектов (скважин), имеющих высокую степень естественной защищенности, может быть организована <u>одна (первая) зона. Границы второй зоны устанавливаются (п.13)</u> для месторождений минеральных вод с учетом геоструктурных и гидрогеологических условий территории;</p> <p><u>При необходимости</u> границы второй зоны могут обосновываться гидродинамическими расчетами.</p> <p><u>Границы округа горно-санитарной охраны</u> совпадают с внешними</p>	<p>Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утв. постановлением Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425) с изм. и доп. от 5 июня 2013 г.</p>

		<p>границами третьей зоны, а при ее отсутствии или совпадении на отдельных участках с границами второй либо первой зоны - с <u>внешними границами этих зон</u> (п.15).</p>							
2.	Зоны округа горно-санитарной охраны	<p><i>Первая зона округа горно-санитарной охраны в пределах месторождения и участка выхода минеральных вод</i></p> <p>На территории первой зоны <u>запрещаются</u> проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий (глава V, статья 16)</p>						Федеральный закон “О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах” (с изменениями и дополнениями) от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ	
		<p>На территории первой зоны <u>запрещаются</u> проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.</p> <p>На указанной территории <u>разрешается</u> осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений, допускается размещение устройств для добычи минеральных вод, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.</p>						Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утв. постановлением Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425) с изм. и доп. от 5 июня 2013 г.	
		<p>Для скважины №1-86 границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 м от оголовка скважины (п. 12).</p>							
		<p>На территории первой зоны <u>запрещаются</u> проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.</p>						Закон Краснодарского края “О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края” от 23 июля 1996 г. (с изм. от 02.07.2014 г. № 2996-КЗ	
		<p>На территории второй зоны <u>запрещаются</u> размещение объектов и сооружений, не связанных</p>						Федеральный закон “О природных лечебных ресурсах, лечебно-	
Инв. № подл.	07-2137								
Подп. и дата									
Взам. инв. №									
		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ	
								Лист 18	

[illegible]

		зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.					
		Глава 4. Статья 14 Режим второй зоны устанавливается для <u>территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.</u> На территории второй зоны <u>запрещаются</u> размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные <u>лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.</u>					Закон Краснодарского края “О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края” от 23 июля 1996 г. (с изм. от 02.07.2014 г. № 2996-КЗ
3	Земли на территории округа горно-санитарной охраны	Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны.)					“Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
4.	Недра	Основными требованиями (статья 23) по рациональному использованию и охране недр являются: -охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезного ископаемого или осложняющих его разработку; -предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами; -предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; -предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на					Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 13.07.2015) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
Инв. № подл.		07-2137					Лист 20
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Том 1. Собственно округ							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого и промышленного водоснабжения.					
5.	Воздушное пространство	<p>В жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК и 0,8 ПДК в местах массового отдыха населения, на территории размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации (п.2.2). К местам массового отдыха населения следует относить территории, выделенные в генпланах, схемах районной планировки, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха и др. (п.2.2). При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов, граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов (п.3.1.1). Не допускается размещать в местах массового отдыха объекты I и II классов вредности (п.3.1.5).</p>				СанПиН 2.1.6.1032-01 “Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест”	
		<p>При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке поселения должно обеспечиваться не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (статья 16).</p>				Федеральный Закон “Об охране атмосферного воздуха” (с изм. на 13 июля 2015 г.)	
		<p>При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение</p>				СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
Инв. № подл.	07-2137						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
							Лист
Том 1. Собственно округ							21
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК (п. 14.9).					
7	Застройка территории округа горно-санитарной охраны	<p>На территории рекреационной зоны не допускаются строительство новых действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территории курорта определяется специальным законодательством (п.9.1).</p> <p>На территории курорта следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, формируя курортную зону (п. 9.7).</p> <p>Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается в первой зоне санитарной охраны, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных ресурсов.</p> <p>Во второй зоне санитарной охраны допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и воды, превышение нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля.</p>					СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в					Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2015 года) (редакция, действующая с 10 января 2016 года)
Инв. № подл.	07-2137						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
							Лист
Том 1. Собственно округ							22

				границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития (часть 6 статьи 36)			
7.	Санитарно-эпидемиологическое состояние территории	Водные объекты, используемые в лечебных, оздоровительных и рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах сельских населенных пунктов, не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека (статья 18) В почвах сельских поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должен превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами (статья 21) Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (статья 22)			Федеральный закон “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм. на 28 ноября 2015 г.)”		
		На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения (статья 14) Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287 (п.14.15).			СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*		
Инв. № подл.	07-2137						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
		Том 1. Собственно округ					Лист
							23
Изм	Коп. уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 1. Собственно округ						24
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

		Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод (п. 14.15).	
		В пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны экологическое и санитарно-эпидемиологическое состояние объектов и природных ресурсов, <u>не</u> отнесенных к лечебным ресурсам (источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, почвы, недра, воздушный бассейн, поверхностные водоемы и другие объекты), <u>должно соответствовать законодательству РФ</u> (п. 6).	Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утв. постановлением Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425) с изм. и доп. от 5 июня 2013 г.

В ОКРУГЕ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

На территории первой зоны з а п р е щ а е т с я:

1. Нахождение посторонних лиц на участке водозабора минеральных вод, не связанных с их эксплуатацией;
2. На участке месторождения минеральной воды всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с его эксплуатацией и разведкой или благоустройством территории.
3. Прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих минерало - и водопроводные сооружения, в пределах участка месторождения минеральной воды;
4. Выпас животных;
5. Устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
6. Размещение автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей;
7. Выжигание растительности.

На территории второй зоны запрещается:

1. Выброс мусора, бытовых отходов и других нечистот в водоемы и ливневые канавы.
2. Мойку автомашин в водоемах и водотоках.
3. Размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ.
4. Складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов.
5. Устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора.
6. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода.
7. Бурение новых скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div> <div>Изм. № подл.</div> <div>07-2137</div> </div>	<div> <div>Подп. и дата</div> <div></div> </div>	<div> <div>Взам. инв. №</div> <div></div> </div>	навозохранилищ.
									<div> <div>4.Складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов.</div> <div>5. Устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора.</div> <div>6. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода.</div> <div>7. Бурение новых скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы</div> </div>
							Том 1. Собственно округ	Лист	25

курорта и источников водоснабжения

8. Производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией

участков месторождения и развитием гидроминеральной базы курорта.

8. Сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы.

9. Массовый прогон скота.

10. Всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения минеральных вод.

Ограничения на хозяйственную деятельность, введенные для второй зоны распространяются и на территорию первой зоны.

На территории третьей зоны з а п р е щ а е т с я:

1. Устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ и промышленных отходов.

2. Строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта.

3. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

Ограничения на хозяйственную деятельность введенные для третьей зоны распространяются также на территорию второй и первой зон.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 1. Собственно округ						26
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

5. САНИТАРНЫЙ РЕЖИМ В ОКРУГЕ И ЗОНАХ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

На территории округа горно-санитарной охраны курорта местного значения **должен поддерживаться** режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Указанный режим должен также предусматривать выполнение санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.

ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ от 7 августа 1996 года N 41-КЗ Ст. 14 п.5.

На территориях округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения **устанавливается** режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Указанный режим должен также предусматривать выполнение санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.

Материалами проекта предусмотрен санитарный режим в округе и зонах горно-санитарной охраны курорта.

Режим обеспечивает сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. – ОТ РАЗРАБОТЧИКА

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ	Лист
							27
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
07-2137							

участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (**первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны.**).

Земельный кодекс РФ ст. 96, п.3

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (**первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов**). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со [статьей 55](#) настоящего Кодекса. Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

-охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезного ископаемого или осложняющих его разработку;

-предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами;

-предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

-предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого и промышленного водоснабжения.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										28
				Том 1. Собственно округ						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 27.12.2019) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2020) ст. 23

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- 1) соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- 2) обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- 3) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- 4) проведение государственной [экспертизы](#) запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, государственный учет работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами;

(п. 4 в ред. Федерального [закона](#) от 27.12.2019 N 505-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

- 5) обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

- 6) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

- 7) охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

- 8) предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №	Том 1. Собственно округ						Лист
										29
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

веществ и материалов, захоронении отходов I - V классов опасности, сбросе сточных вод, размещении в пластах горных пород попутных вод, вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователей недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку калийных и магниевых солей;

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2014 [N 261-ФЗ](#), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](#), от 02.08.2019 [N 272-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

9) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

10) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

11) предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны.

Первая зона округа горно-санитарной охраны устанавливается в пределах месторождения и участков выхода минеральных вод (участок № 1).

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений, допускается размещение устройств для добычи минеральных вод, не наносящих ущерба природным лечебным ресурсам.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 1. Собственно округ						30
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, а также:

- нахождение посторонних лиц на участках водозаборов минеральных вод, не связанных с их эксплуатацией;
- на участках месторождений минеральных вод любое строительство, земляные и горные работы, не связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий;
- прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих минерало - и водопроводные сооружения, в пределах участков месторождений минеральных вод;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев.

Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1425

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противозерозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										31
				Том 1. Собственно округ						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ от 7 августа 1996 года N 41-КЗ

Ст. 11 п.1. Земельные участки в первой зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны, на которых расположены гидроминеральные ресурсы, могут быть предоставлены специализированным гидрогеологическим организациям и иным организациям, имеющим лицензию на право пользования недрами, в аренду в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ст. 14 п.5 абз. 4

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ (ред. от 28.12.2013)

Ст. 16 п. 3, абз. 1

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

СНиП 2.07.01-89 п. 9.3

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны.

Вторая зона округа горно-санитарной охраны определена в пределах территории подземного минералопровода от скважины №7 до ООО «Санаторий «Великовечное», включая территорию последнего (участок № 1 и 2).

Во второй зоне санитарной охраны допускается размещать объекты,

Ив. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 1. Собственно округ						32
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и воды, превышение нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов и объектов, связанных с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе устройство неорганизованных свалок;

- массовый прогон и выпас скота;

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование земельных участков, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов курорта.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках и других зеленых насаждениях разрешается

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Том 1. Собственно округ						33
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, загрязнению воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курорта, в том числе:

- виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов, в том числе мойка автотранспортных средств в водных объектах;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы.

ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ от 7 августа 1996 года N 41-КЗ

Ст. 14 п. 5, абз. 6

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ (ред. от 28.12.2013)

Ст. 16 п. 3, абз. 2

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Инв. № подл.	07-2137	Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ (ред. от 28.12.2013)						Лист
		Ст. 16 п. 3, абз. 2						
Подп. и дата		На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)						34
Взам. инв. №								
		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
		Том 1. Собственно округ						

Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. № 1425

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

Ив. № подл.	Взам. инв. №
07-2137	
Подп. и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ	Лист
							35

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

СНиП 2.07.01-89 п. 9.3 абз. 6

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, а также объекты обслуживания населения курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										36
				Том 1. Собственно округ						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

6. САНИТАРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В ОКРУГЕ ГОРНО-САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорта местного значения Привольная должен поддерживаться режим, обеспечивающий санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождения минеральных вод от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения.

№№ пп.	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
По первой зоне горно-санитарной охраны			
1	2	3	4
1.	Контроль за соблюдением режима пользования территории первой зоны	Постоянно	ООО «Санаторий «Привольянские воды»
2.	Ремонт надкаптажного сооружения	2021 г.	ООО «Санаторий «Привольянские воды»
3.	Организовать систему отвода вод, образующихся в результате эксплуатации скважины	2021 г.	ООО «Санаторий «Привольянские воды»
	Установить знак зоны 1 санитарного пояса	3-4 квартал 2020 г.	ООО «Санаторий «Привольянские воды»
По второй зоне горно-санитарной охраны			
2.	Построить ливневую канализацию на прилегающей к округу ГСО части станицы Привольной	2024 г.	Администрация Привольненского сельского поселения
3.	Построить систему канализации на территории прилегающей к округу ГСО части ст. Привольной	2020 г.	Администрация Привольненского сельского поселения
По округу горно-санитарной охраны			
1.	Не допускать строительство предприятий и объектов, которые могут загрязнить почву, воздух и воду в пределах территории, а также соблюдение развития территории согласно генплану	Постоянно	Администрация Привольненского сельского поселения
2.	Обеспечить наличие только гидроизолированных сооружений для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод и вывоз на ближайшие очистные сооружения	Постоянно	Администрация Привольненского сельского поселения, владельцы домовладений

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах горно-санитарной охраны осуществляется за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов,

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	07-2137				
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим горно-санитарной охраны (п. 5 статьи 16 «Положение...»).

Согласно п.23 «Положение...» государственный надзор в области обеспечения горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также на объектах, расположенных за пределами этих территорий, но оказывающих на них вредное техногенное воздействие, осуществляют в пределах своей компетенции Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										38
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ				

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 г. N 332 «О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения»
2. Закон РФ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» № 26-ФЗ.,1995 г
3. Закон Краснодарского края от 07.08.1996г. №41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»
4. «Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» № 1425 от 07.12.96 в редакции последующих лет
5. Закон Российской Федерации «О недрах» № 20-фз от 02.01.2000г. в редакции последующих лет
6. Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г
7. “Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
8. Федеральный Закон “Об охране атмосферного воздуха” (с изм. на 13 июля 2015 г.)
9. Федеральный закон “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- 10.Закон Краснодарского края «Об охране атмосферного воздуха на территории Краснодарского края» от 02.07.2004г. №734-КЗ;
- 11.-Закон Краснодарского края «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края» от 31.12.2003г. №657-КЗ;
- 12.-Закон Краснодарского края «О животном мире на территории Краснодарского края».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
07-2137							
<p>10.Закон Краснодарского края «Об охране атмосферного воздуха на территории Краснодарского края» от 02.07.2004г. №734-КЗ;</p> <p>11.-Закон Краснодарского края «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края» от 31.12.2003г. №657-КЗ;</p> <p>12.-Закон Краснодарского края «О животном мире на территории Краснодарского края».</p>							
						Том 1. Собственно округ	Лист
							39
Изм	Коп. уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

- 13.«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020)
- 14.«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018, с изм. от 21.04.2020)
- 15.«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019)

При разработке проекта округа горно-санитарной охраны также учтены требования Федерального Закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06. 2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» и иных действующих нормативных правовых актов в области землеустройства.

Инв. № подл.	07-2137	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										40
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ				

Приложение 1
к договору № 17
от «12» марта 2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

Управление строительства
Администрации муниципального
образования Каневского района

ФГБОУ ВО «КубГУ»



С.Н. Бубно



М.Б. Астапов

Актуализация проекта округа горно-санитарной охраны курорта Привольное в Краснодарском крае

Наименование объекта	Округ горно-санитарной охраны курорта Привольное в Краснодарском крае
Основание для выполнения	Закон Краснодарского края от 7 августа 1996 №41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края (с изменениями на 19 июля 2018 года)" Федеральный Закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
Назначение (цель) работ	Актуализация границ округа ГСО в соответствии с действующей нормативно-правовой базой, планировкой и застройкой территории, землеустройства района, а также гидроминеральной базой
Исходные предоставляемые Заказчиком данные	Базовая градостроительная документация
Объем работ	1. Сбор и анализ архивной информации в геологических фондах 2. Получение и сбор недостающих исходных данных для корректировки проектной документации 3. Составление и расчет зон округа горно-санитарной охраны (ГСО) 4. Актуализация и нанесение на план уточненных границ зон округа ГСО 5. Актуализация перечня мероприятий, правил и ограничений по улучшению санитарного состояния площади округа ГСО 6. Актуализация регламента хозяйственной деятельности предприятий и организаций, входящих в границы округа ГСО 7. Составление и оформление проектной документации в соответствии с ГОСТ 8. Актуализация сроков выполнения санитарно-оздоровительных и природоохранных мероприятий в округе ГСО
Состав и форма предоставления отчетной документации	1. Заказчику предоставляется: -Проект округа горно-санитарной охраны, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде 2. Формат отчетных материалов: -текстовые материалы – MS Word. Электронные таблицы - MS Excel -графические материалы – ArcView (shp), AcrInfo (PC, Unix), ArcGis (mdb), MapInfo (mif), Autocad (dxf). Электронные материалы передаются на лазерном компакт диске в жестком футляре для хранения CD с этикеткой, содержащей информацию об организации, предмете, номере и дате договора, дате выполнения.

Инва. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Собственно округ

Лист

41

**О ПРИЗНАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
КУРОРТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (с изменениями на: 24.12.2012)**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 августа 1997 года N 332

**О ПРИЗНАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ КУРОРТАМИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(в редакции [Постановления главы администрации Краснодарского края от 17.08.2006 N 709](#),
Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края [от 24.12.2012 N 1597](#),
с изм., внесенными [Постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.09.1999
N 639](#))

В соответствии со статьями 4, 6 [Закона Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края"](#) постановляю:

1. Признать курортами местного значения в пределах их административных границ следующие города, рабочие поселки, села, станицы Краснодарского края:

1.1. Город Апшеронск, город Хадыженск, станицу Нефтяную (Апшеронский район).

1.2. Село Великовечное (Белореченский район).

1.3. Станицу Камышеватскую, станицу Должанскую (Ейский район).

1.4. Станицу Привольную (Каневский район).

1.5. Исключен. - [Постановление главы администрации Краснодарского края от 17.08.2006 N 709](#).

1.6. Город Лабинск.

1.7. Рабочий поселок Мостовский, рабочий поселок Псебай, поселок Куйбышева (Мостовский район).

1.8. Станицу Отрадную, станицу Удобную (Отраденский район).

1.9. Город Приморско-Ахтарск, Ясенскую косу (Приморско-Ахтарский район).

1.10. Город Славянск-на-Кубани, рабочий поселок Ачуево (Славянский район).

1.11. Курорты местного значения Темрюкского района в границах утвержденного округа горно-санитарной охраны.

(пп. 1.11 в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края [от 24.12.2012 N 1597](#))

1.12. Город Туапсе.

1.13. Село Глафировку, село Шабельское (Щербиновский район).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Краснодарского края
Н.И.КОНДРАТЕНКО

Инд. № подл.	07-2137
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Собственно округ			

Лист

42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Собственно округ

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020, поступившего на рассмотрение 06.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
06.04.2020	№ 23/001/086/2020-2967		
Кадастровый номер: 23:11:0505086:15			
Номер кадастрового квартала: 23:11:0505086			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-он, с/п Привольенское, ст.Привольная, ул. Западная, 25 "Е"			
Площадь: 2766 +/- 37 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 184049.64			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания арт скважины №1-86 Привольенского месторождения минеральной воды			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Герасименко Александр Викторович (законному представителю Администрации муниципального образования Каневской район			
Инженер 1 категории		(полное наименование должности)	(подпись)
			С.П.Отиско
			(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

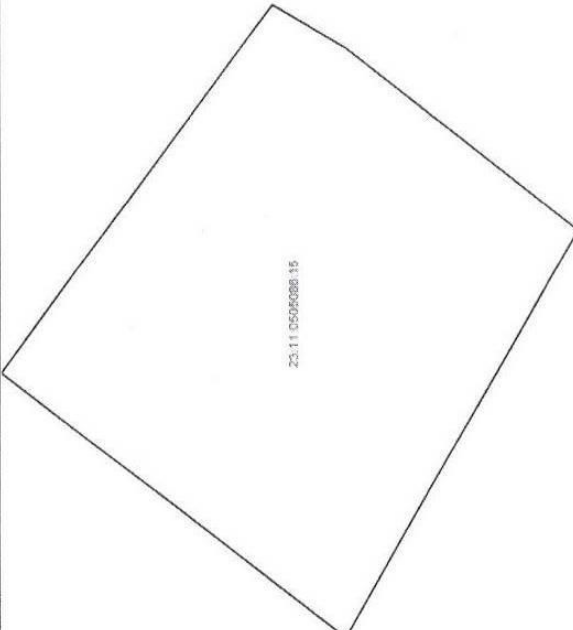
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
06.04.2020	№ 23/001/086/2020-2967		
Кадастровый номер:		23:11:0505086:15	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Инженер I категории	(полное наименование должности)	(подпись)	С.П.Отиско	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	------------	---------------------

М.П.

ИИВ. № 07-213

Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата

Том 1. Собственно округ

Лист
46

Формат А4

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020, поступившего на рассмотрение 06.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:

06.04.2020	№ 23/001/086/2020-2964
------------	------------------------

Кадастровый номер:	23:11:0505101:1
--------------------	-----------------

Номер кадастрового квартала:

Дата присвоения кадастрового номера:

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые помещения.

Адрес:

почтовый адрес
ул. Верхняя, 53 А

Площадь: 11375 +/- 75 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:	1402765
------------------------------	---------

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

Категория земель:

Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания здания санатория-профилактория "Привольские воды" детского оздоровительного комплекса
----------------------------------	---

Статус записи об объекте недвижимости:

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного

Особые отметки: кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:11:0505090:18.

Герасименко Александр Викторович (законному представителю Администрации муниципального

Инженер I категории

(полное наименование должности)

(ПОДПИСЬ)

С.П.Отиско

(именные, фамильные)

M.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:
06.04.2020	№ 23/001/086/2020-2964	
Кадастровый номер:		
23:11:0505101:1		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Санаторий "Привольные воды". ИНН 2334020391, ОГРН 1062334004567.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-27/029/2007-098, 07.09.2007 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории	С.П.Отиско
(подпись)	(подпись)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

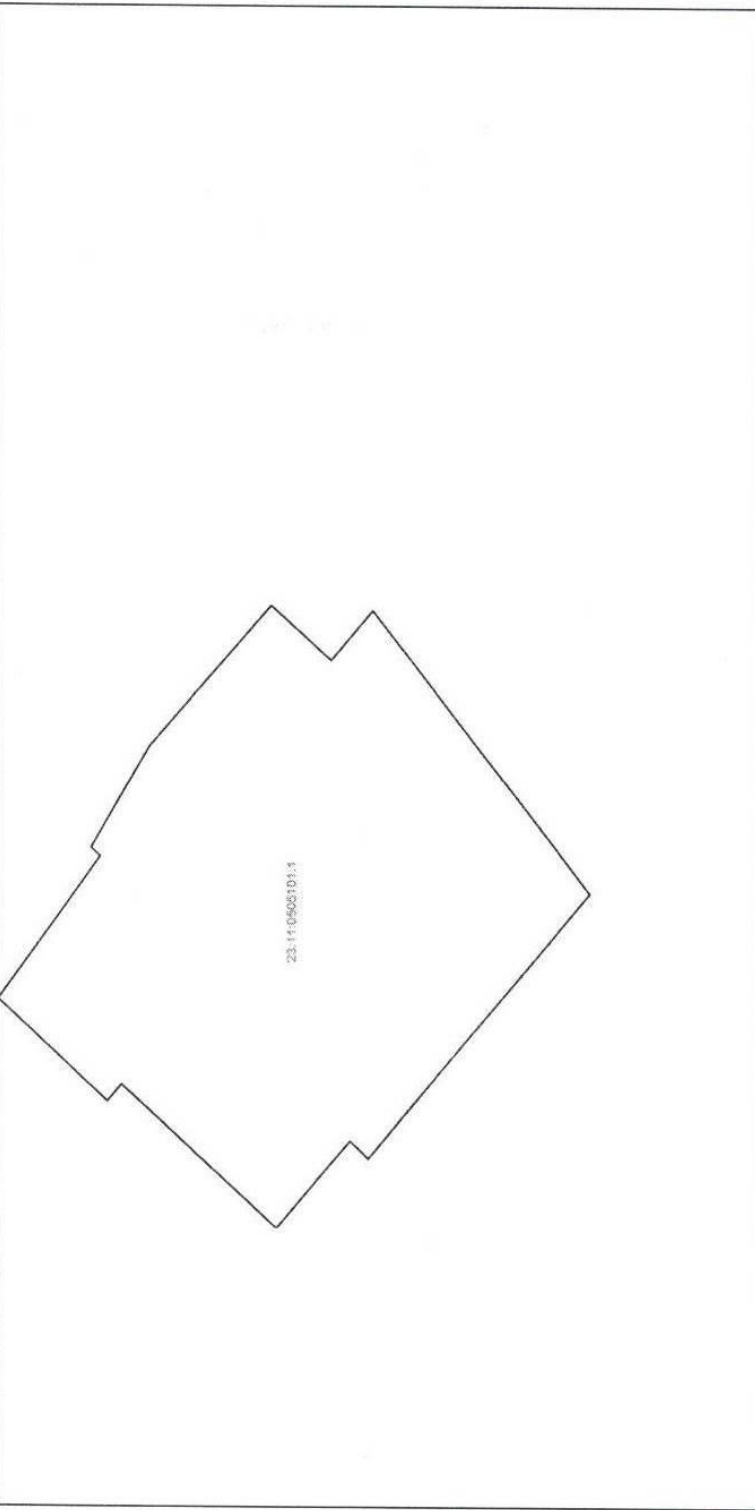
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
06.04.2020	№ 23/001/086/2020-2964		
Кадастровый номер:		23:11:0505101:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	(подпись)	С.П.Отиско	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	------------	---------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
07-2137		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1. Собственно округ

Лист
49