



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp@list.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Том I

Утверждаемая часть проекта

Часть 1

Положения о территориальном планировании



Краснодар, 2011 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

Муниципальный контракт № 6 от 24 декабря 2010 г.

Заказчик: Администрация Привольненского сельского поселения Каневского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Привольненского сельского поселения
Каневского района
Краснодарского края**

**ТОМ I
Утверждаемая часть проекта
Часть 1
Положения о территориальном планировании**

Директор

С.Г. Кашин

Руководитель мастерской,
Главный архитектор проекта

В.М. Кипчатова

Краснодар, 2011

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	Т.В. Шарудилова
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В.Кузнецов А.Н. Гресь В.С. Луценко В.В. Сторожевская Л.А. Донгузова

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Том I. Утверждаемая часть проекта**

- Часть 1** Положения о территориальном планировании
- Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования
- Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
- Часть 2** Графические материалы (схемы) генерального плана
- Раздел 3 Схема генерального плана
- Раздел 4 Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
- Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- Часть 1** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
- Раздел 1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Раздел 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
- Раздел 3 Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
- Часть 2** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
- Раздел 4 Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
- Раздел 5 Схемы с отображением предложений по территориальному планированию

Том III Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

<i>Наименование раздела</i>	<i>Субподрядная организация</i>
Раздел « Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2011 г.
Карты –планы границ станицы Привольной, хутора Добровольный, хутора Труд Каневского района Краснодарского Края	ИП Куринный, г. Ростов-на-Дону, 2011 г.
Раздел « Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» г.Краснодар, 2011г.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
Генеральный план Привольненского сельского поселения

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
Раздел 3				
1.	Генеральный план (основной чертеж) Привольненского сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
Раздел 4				
2.	Схема функционального зонирования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Схема административно-территориальных границ	ДСП	1:50 000	ГП - 3
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий	ДСП	1:50 000	ГП - 5
Раздел 5				
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:50 000	ГП - 7
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
Раздел 4				
8.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории поселения	ДСП	1:25 000	МО- 8
9.	Схема современного использования и планировочных ограничений территории станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО - 9
Раздел 5				
10.	Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства	ДСП	1:50 000	МО - 10
11.	Схема очередности освоения территории	ДСП	1:50 000	МО- 11
12.	Фрагмент генерального плана поселения. Хутор Труд, хутор Добровольный	ДСП	1:5 000	МО - 12
13.	Генеральный план станицы станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО- 13
14.	Схема функционального зонирования территории станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО- 14
15.	Схема транспортно- пешеходных связей и размещения объектов культурно- бытового обслуживания станицы Привольной	ДСП	1:5 000	МО- 15
16.	Схема развития инженерной инфраструктуры ст. Привольной. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:10 000	МО ЭС- 16
17.	Схема развития инженерной инфраструктуры ст. Привольной. Водоснабжение и канализация	ДСП	1:10 000	МОВК- 17
18.	Схема развития инженерной инфраструктуры ст. Привольной. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:10 000	МО ГТ- 18

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	11
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	11
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	13
2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
2.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.....	15
2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ.....	17
2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	20
2.4.1. Жилая зона.....	21
2.4.2. Общественно-деловая зона.....	22
2.4.3. Зона рекреационного назначения.....	23
2.4.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.....	24
2.4.5. Зона специального назначения.....	25
2.4.6. Зона сельскохозяйственных угодий.....	26
2.5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	27
2.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	28
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	34

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Привольненского сельского поселения Каневского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ".

Проект выполнен по заказу администрации Привольненского сельского поселения, на основании муниципального контракта № 6 от 24 декабря 2010 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Привольненского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- раздел «Охрана историко-культурного наследия ст.Привольной»;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- «Карты-планы границ станицы Привольной, хутора Труд, хутора Добровольного» выполнен для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23 на топографической основе масштаба 1:25000, выполненные ООО «Геземстрой», г. Воронеж в 2008 г.

При разработке генерального плана в соответствии с техническим заданием были использованы специализированные разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район.

Согласно заданию на проектирование в составе проекта в укрупненном масштабе на топографической основе М 1:5000 выполнен генеральный план ст.Привольной. Хутор Труд и хутор Добровольный представлены в виде фрагмента генерального плана поселения в масштабе 1:5 000.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Привольненского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Привольненского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения и развития перерабатывающей промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений в действующий генеральный план**, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения**, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего состояния территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Привольненского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года — 7,3 тыс. человек, что составляет 6,7% от общей численности Каневского района, плотность населения в поселении одна из самых низких в районе — 16,3 чел/км².

В состав Привольненского сельского поселения входят 3 населенных пункта: административный центр станица Привольная, хутор Добровольный, хутор Труд.

*Характеристика населенных пунктов,
входящих в состав Привольненского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	станция Привольная	6571	492,2	13,4
2	хутор Добровольный	50	15,5	3,2
3	хутор Труд	419	98,3	4,3
	ВСЕГО	7040	606,0	11,6

Демографический прогноз — важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Привольненского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной

демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Привольненского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Привольненского сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Привольненского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **7,5 тыс. человек.**

Существующая и проектная численность Привольненского сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
станция Привольная	6571	6800	229
хутор Добровольный	50	100	50
хутор Труд	419	600	181
ВСЕГО	7040	7500	460

2.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Территория Привольненского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 43163,3 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 43163,3 га;
- земли населенных пунктов – 600,5 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 134,4 га;
- земли водного фонда – 25322,3 га;
- земли лесного фонда – 1076,9 га;
- земли запаса – 141,3 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,2 га;

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон, вследствие чего потребуется перевод земель из одной категории в другую.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения следующим образом:

- ст. Привольная – 124,7 га;
- х. Труд - 5 га;
- х. Добровольный- 2,8 га.

В исполнении требований Земельного Кодекса РФ проектом предусмотрен перевод земель транспорта, размещающихся в границах ст.Привольной, в земли населенных пунктов общей площадью 6,4 га.

Также для установления границ территорий существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете, а также планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 26,3 га земель сельхозназначения и 0,8 га земель

населенных пунктов в земли транспорта. Данный перевод земель должен осуществляться постепенно по мере освоения территории.

*Баланс земельного фонда
Привольненского сельского поселения по категориям*

№п п	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	600,5	1,4	733,0	1,7
2	Земли сельскохозяйственного назначения	15887,7	36,8	15734,5	36,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	134,4	0,3	155,1	0,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,2	0,0	0,2	0,0
5	Земли лесного фонда	1076,9	2,5	1076,9	2,5
6	Земли водного фонда	25322,3	58,7	25322,3	58,7
7	Земли запаса	141,3	0,3	141,3	0,3
	Всего земель в границах муниципального образования	43163,3	100,0	43163,3	100,0

При переводе земель из одной категории в другую обязательным условием является использование земель по существующему назначению до момента реализации проектных решений, заложенных данным генеральным планом.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ

Привольненское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и размещается в юго-западной его части.

Территория поселения на севере граничит с Новодеревянковским сельским поселением и Ейским районом, на юге – с Приморско-Ахтарским районом и Брюховецким районом, на западе – с Ейским и Приморско-Ахтарским районом, а на востоке – со Стародеревянковским и Каневским сельскими поселениями.

Площадь поселения составляет 431,6 кв. км. В его состав входят три населенных пункта: ст. Привольная (административный центр), х. Труд и х.Добровольный.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 167,8 км. Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 20 км, от южной до северной – порядка 25 км. С запада на юг по территории простирается Бейсугское водохранилище, а в северной части территории располагаются лиманы.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Все населенные пункты поселения связаны автодорогами регионального значения. С районным центром станица Привольная связана автодорогой «Каневская - Бриньковская - Приморский», проходящая от станицы Каневской в западном направлении до ст. Привольной и далее уходящая в юго-западном направлении на ст.Бриньковскую. От данной автодороги в юго-восточном направлении проложена дорога «подъезд к х.Добровольный»

В западном направлении от ст. Привольной проложена региональная автодорога «ст. Привольная – х. Труд».

Станица Привольная имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юго-востоке – существующие скважины газа, на севере – лиманы, на северо-западе – сложившаяся производственная зона.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено развитие ст. Привольной в западном и юго-западном направлениях. На первую очередь предусматривается освоение отведенных под застройку территорий, а также уплотнение кварталов существующей застройки.

Развитие х. Труд запланировано на свободных территориях в южной части населенного пункта.

Развитие х. Добровольный предлагается в западном и восточном направлениях.

Также генеральным планом учтено первоочередное освоение еще неосвоенных территорий внутри существующих селитебных зон.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов планируемой территории обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей каждого населенного пункта в отдельности.

В решениях схемы развития транспортной инфраструктуры поселения положены такие основные принципы, как:

- создание удобных и безопасных автотранспортных связей всех функциональных зон населенных пунктов с внешними автодорогами общего пользования;
- упорядочение по значимости существующих улиц и дорог для создания удобных связей между различными функциональными зонами и общественными центрами населенных пунктов;
- создание условий безопасности жизнедеятельности населения в условиях прохождения основной автодороги по территории населенных пунктов.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Так данным проектом предусмотрена реконструкция региональных автодорог в целях повышения технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

Новые улицы в населенных пунктах поселения запроектированы в целях развития существующей сети и создания удобных транспортных и пешеходных связей между существующими и проектируемыми селитебными территориями.

Первоочередным мероприятием по совершенствованию транспортной сети поселения и населенных пунктов является реконструкция существующих дорог в целях увеличения доли автодорог с твердым покрытием и доведение ее к расчетному сроку до 100%.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий** поселения;
- **подготовка основы для разработки** нормативного правового акта – **правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- **выявление территориальных ресурсов** и оптимальной **инвестиционно-строительной стратегии развития** поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования **являются**:

- **комплексный градостроительный анализ** территории и **оценка системы планировочных условий**, в том числе ограничений по развитию территории;
- **экономические предпосылки** развития поселения;
- **проектная планировочная организация** территории поселения.

Функциональное зонирование территории Привольненского сельского поселения:

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены границы** следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны многофункционального использования.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены **подзоны**.

2.4.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, других объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личных подсобных хозяйств.

В границах планируемой территории жилая зона представлена низкоплотной усадебной жилой застройкой со средней плотностью населения 15-21 чел/га. Данным проектом предлагается сохранить такой тип застройки.

Жилищное строительство на проектируемой территории рекомендуется осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с приусадебными участками от 0,12 га до 0,15 га. Размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

Также при необходимости возможно проведение уплотнения центральных жилых кварталов, путем деления приусадебных участков.

2.4.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Виды разрешенного использования устанавливаются Правилами землепользования и застройки.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности проектного населения необходимыми объектами обслуживания в данном проекте был выполнен расчет, на основе которого генеральным планом на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

1) в образовании:

- строительство 2 детских садов на 80 мест и 1 детского сада на 100 мест в ст. Привольной с условием обслуживания х. Добровольный;
- строительство детского сада на 40 мест х. Труд;

2) в медицинском обеспечении:

- реконструкция участковой больницы с целью доведения вместимости до 80 койко-мест и мощности поликлиники до 135 посещений в смену в ст. Привольной;
- реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов в х. Труд и х. Добровольном;

3) в культурно-бытовом обслуживании:

- строительство предприятий общественного питания;
- строительство магазинов, предприятий повседневного обслуживания населения и коммунально-бытовых центров;
- строительство пожарного депо на 2 автомобиля в ст. Привольной;

- строительство банно-оздоровительного комплекса в ст.Привольной.

2.4.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона размещения объектов рекреационного назначения, в том числе рыболовецких баз, детских лагерей;
- зона озеленения общего пользования;
- зона спортивного назначения.

Зона туристско-рекреационного назначения предназначена для размещения объектов и сооружений туристско-рекреационного комплекса. В настоящее время на территории поселения севернее х. Труд на берегу лимана Куцеватый располагается база отдыха. Данным проектом предусматривается реконструкция лагеря отдыха на берегу лимана Горького в северной части поселения, а так же размещение туристско-этнографического комплекса «Казачья станица» и обозначены территории для размещения оздоровительных объектов. Так же, ввиду наличия водных объектов и возможности их зарыбления, генеральным планом учтена возможность строительства рыболовецких баз отдыха вдоль водоемов.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Площадь территорий озеленения общего пользования рассчитана исходя из нормативного минимума 12 м² на 1 постоянного жителя.

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населённых пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания являются мероприятия по благоустройству существующих

зон отдыха, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала. В данном проекте, помимо реконструкции существующих зон отдыха, предусмотрены мероприятия по вовлечению в зеленый каркас населенного пункта свободных от насаждений и застройки территорий, а также приречных территорий и территорий, занятых многолетними зелеными насаждениями, не используемых в настоящее время в сельхозпроизводстве.

Зона размещения спортивных сооружений включает планируемые и реконструкции существующие плоскостные сооружения, а также проектируемые спортивные площадки.

2.4.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, агропромышленных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- зона объектов агропромышленного комплекса;
- зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше III класса опасности;
- зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше IV класса опасности;
- зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения,
- зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- многофункциональная зона, в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания.

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемая категория вредности – III-V класс с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

Зона размещения объектов агропромышленного комплекса представлена территориями сельскохозяйственных ферм, расположенных за пределами селитебных территорий и планируемых к реконструкции, модернизации или восстановлению.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории путем перепрофилирования некоторых производств, модернизации, экологизации и автоматизации производств.

Зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации выделена в данном проекте для размещения проектируемых систем очистки хозяйственно-бытовых стоков.

2.4.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- озеленение природоохранного назначения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения)
- зона размещения отходов потребления и иного спецназначения;
- зона рекультивации.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за ее пределами;

- **создания санитарно-защитного барьера** между территорией объекта и территорией длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В границах планируемой территории расположено 3 кладбища традиционного захоронения. Данным проектом предусмотрено расширение действующих кладбищ.

Зона размещения отходов потребления и иного специального назначения включает территории, занятые в настоящее время скотомогильником, а также участок, отведенный данным проектом под площадку сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

К зоне рекультивации относится территория существующей свалки мусора.

Озеленение природоохранного назначения представляет собой заболоченные и подтапливаемые территории пойменных участков и балок, не предназначенные для сельскохозяйственного производства.

2.4.6. Зона сельскохозяйственных угодий

К данной зоне относятся земли сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов, а также зона сельскохозяйственного использования - сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов.

2.5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории населенных пунктов Привольненского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая несанкционированная свалка твердых бытовых отходов расположена в 0,6 км северо-западнее ст. Привольной. Вывоз мусора осуществляется силами администрации поселения и местных жителей.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующей свалки мусора;
- строительство площадки временного хранения и первичной сортировки твердых бытовых отходов с участком компостирования западнее территории существующей свалки;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах поселения;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов и необходимого количества контейнеров на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Привольненского сельского поселения 7 500 человек. Так же даны рекомендации по системе вывоза отходов и количества необходимой спецавтотехники.

2.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Привольненского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

Электроснабжение.

В схему развития инфраструктуры Привольненского поселения включены вопросы электроснабжения проектируемой жилой зоны с одноэтажной и многоэтажной застройкой с учетом близ лежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения на расчётный срок.

Энергоснабжение района проектирования обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Тимашевские электрические сети» Каневской производственный участок.

Питающими электроподстанциями поселения являются : ПС 35/10 кВ «Привольная» мощностью 1х4 МВА, в настоящее время загружена на номинальную мощность, ПС 35/10 кВ «Труд» мощностью 1х4 МВА, в настоящее время загружена на номинальную мощность

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Для обеспечения надежности системы энергоснабжения данным проектом предусматривается:

- увеличение общей мощности ТП 10/0,4 кВ;

- ремонт линий электропередачи 10 кВ;
- строительство линий электропередачи 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для обеспечения электроснабжения новых проектируемых жилых районов и производственно-коммунальных зон.

Газоснабжение.

Источником газоснабжения населенных пунктов Привольненского сельского поселения Каневского района ГРС ст. Привольная.

В настоящее время газифицирована только ст. Привольная. Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Каневскаярайгаз». На территории станицы располагаются 15 газорегуляторных пунктов. Процент газификации составляет менее 60%.

Использования природного газа планируется для:

- технологических нужд промышленности;
- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

Основные направления развития системы газоснабжения, заложенные в данном проекте на расчетный срок, предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Проектом генерального плана предусмотрена газификация х.Добровольный и х. Труд путем прокладки межпоселковых газопроводов и установки газорегуляторных пунктов.

Теплоснабжение.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить

КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения Привольненского сельского поселения являются артезианские скважины. Централизованная система водоснабжения в сельском поселении отсутствует.

Износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления составляет 80%.

Для определения параметров развития системы водоснабжения на расчетный срок генерального плана в данном проекте были определены расчетные расходы воды при условии перспективного роста населения и развития производственной сферы.

После проведенного анализа определено, что дебита существующих артезианских скважин достаточно для обеспечения водой прогнозного населения. Однако для эффективного функционирования системы водоснабжения необходимо в план реализации данного проекта внести следующие мероприятия:

- ремонт существующих артезианских скважин;
- замена пришедших в негодность водонапорных башен и строительство новых башен;
- строительство новых водопроводных сетей и водоводов,

Проектная схема водоснабжения охватывает существующую и перспективную жилую застройку, производственные предприятия, выполнена с учетом обеспечения пожаротушения и полива зеленых насаждений общего пользования.

В перспективе возможно добиться снижения потребления воды питьевого качества за счет внедрения следующих мероприятий:

- применение технической воды на полив территорий и зеленых насаждений;
- повсеместного внедрения систем учета воды;
- применение пластиковых и металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в водоводах и разводящих сетях;
- внедрение на предприятиях систем оборотного водоснабжения.

Водоотведение.

В настоящее время в Привольненском сельском поселении нет централизованной системы канализации. Население, общественные и производственные предприятия пользуются септиками и выгребными ямами.

Ввиду нарастающих экологических проблем в регионе генерального плана на расчетный срок предусматриваются системы сбора и очистки сточных хозяйственно-бытовых и ливневых вод.

Для определения параметров системы хозяйственно-бытовой канализации в данном проекте произведен расчет объема сточных вод.

Ввиду небольшого объема сточных вод характеризующегося наличием нескольких водосборных бассейнов, данным проектом предлагается строительство нескольких локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации. Это решение позволит исключить протяженные инженерные коммуникации и поддерживающие их системы (КНС, ТП), а также достичь экономии финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций и сопутствующих им систем. В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Обеззараживание стока от биологических загрязнений предусматривается ультрафиолетовой лампой.

На период расчетного срока генерального плана для обеспечения канализования всего поселения, включая новые проектируемые кварталы, помимо установки очистных сооружений необходимо произвести строительство самотечных коллекторов и внутриквартальных сетей, а, по необходимости, канализационных насосных станций.

При реконструкции существующих улиц и дорог, а также при строительстве новых, необходимо обеспечить условия становления системы ливневой канализации территории. Данным проектом предлагается устройство открытой системы коллекторов в виде зарешеченных канав и кюветов. Перед сбросом в водоемы ливневые воды предусматривается очищать на проектируемых локальных очистных сооружениях ливневой канализации. В качестве примера может быть предложена установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1

до 10 м³/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Применение современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных и ливневых вод в проектируемых системах водоотведения позволит улучшить санитарно-экологическое состояние территории поселения.

Слаботочные сети.

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

На территории Привольненского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневский линейно-технический центр (ЛТУ) узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания»
- Каневское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России».

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию оборудования радиоузла. Радиофикация сельского поселения проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Всего, в том числе:	га	43163,3	43163,3
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	15887,7/ 36,8	15734,5/ 36,4
	земли населенных пунктов	га / %	600,5/ 1,4	733,0/ 1,7
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	134,4/ 0,3	155,1/ 0,4
	земли водного фонда	га / %	25322,3/ 58,7	25322,3/ 58,7
	земли лесного фонда	га / %	1076,9/ 2,5	1076,9/ 2,5
	земли запаса	га / %	141,3/ 0,3	141,3/ 0,3
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га / %	0,2/ 0,0	0,2/ 0,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	7, 040	7,5
	в том числе:			
	ст. Привольная	тыс. чел.	6,571	6,8
	х. Труд	тыс. чел.	0,419	0,6
	х. Добровольный	тыс. чел.	0,05	0,1
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	0,16	0,17
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	178	475
3.2	Общеобразовательные школы	-"	1340	1340
3.3	Больницы	коек	10	80
3.4	Амбулатории	посещений в смену	65	135
3.5	Предприятия розничной торговли	м2	2885	2885
3.6	Предприятия общественного питания	посадочных мест	250	300
3.7	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	10	53
3.8	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	850	850
3.9	Физкультурно-спортивные сооружения	га	4,5	5,3
3.10	Кладбища традиционного захоронения	га	3,4	5,2
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	н/д	1,6
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут	н/д	1,3
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	н/д	1,5
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	н/д	3520
	годовой расход	кВт·ч/год	н/д	11475

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	27,3	27,3
	Источники электроснабжения			
	- ПС 35/10 кВ	шт	2	2
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	н/д	12,9
	Протяженность распределительных сетей высокого давления	км	3,8	28,1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	64,7	66,2
	в том числе:			
	- региональные автодороги	км	46,4	46,4
	- основные улицы в красных линиях	км	18,3	19,8
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв. км	0,15	0,15
5.3	Протяженность магистральных газопроводов	км	14,4	14,4