

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	11
3. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	14
4. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	19
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	23
6. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	23
6.1. Местоположение и территориально-планировочная организация.....	23
6.2. Экономическая характеристика поселения.....	25
6.3. Характеристика социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.....	31
7. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	34
7.1. Климатические условия.....	34
7.2. Тектонические условия и сейсмичность.....	37
7.3. Гидрологические условия.....	38
7.4. Литолого-геологические условия.....	40
7.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование.....	42
7.6. Почвенно-растительные условия и животный мир.....	50
8. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	51
8.1. Зоны санитарной охраны.....	53
8.2. Санитарно-защитные зоны.....	56
8.3. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций.....	58
8.4. Зоны охраны историко-культурного наследия.....	64
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	68
9.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения.....	69
9.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	71
9.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	74
10. НАСЕЛЕНИЕ.....	76
10.1. Население и демография.....	76
10.2. Прогноз перспективной численности населения.....	78

11. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	81
11.1. Баланс земель по категориям.....	81
11.2. Планировочная организация территории.....	83
11.3. Функциональное зонирование территории.....	85
11.3.1. Жилая зона	86
11.3.2. Общественно-деловая зона.....	87
11.3.3. Зона рекреационного назначения.....	88
11.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	89
11.3.5. Зона специального назначения.....	91
12. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	94
13. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	99
14. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	101
14.1. Водоснабжение.....	101
14.2. Канализация.....	106
14.3. Газоснабжение.....	108
14.4. Теплоснабжение	118
14.5. Электроснабжение.....	118
14.6. Слаботочные сети.....	127
15. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	130
15.1. Санитарная очистка территории.....	130
15.2. Озеленение и благоустройство территории	133
16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	135
16.1. Общие положения	135
16.2. Охрана водных ресурсов.....	138
16.3. Охрана недр	141
16.4. Охрана воздушного бассейна.....	144
16.5. Охрана почвенно-растительного покрова	149
16.6. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.....	151
17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	152
18. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	155
19. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	166

1. Введение

Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района утвержден Решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района №50 от 30.12.2010 года, с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 38 от 22.04.2015г и № 67 от 26.11.2015г.

Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края разработан по заказу администрации Стародеревянковского сельского поселения в 2009 году ООО «Проектный институт территориального планирования», на основании муниципального контракта №5 от 9 февраля 2009 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план утвержден на срок не менее чем на 25 лет, расчетный срок, принятый в генеральном плане - 2034 год. В генеральном плане условно выделены периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

Границы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района установлены законом Краснодарского края 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ". Сведения о границах населенных пунктов внесены в государственный кадастр.

Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной

инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Проект внесения изменений в генеральный план Стародеревянковского сельского поселения выполнен по заказу администрации муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, на основании Постановления администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 07.12.2017 № 391 "О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района" и в соответствии с техническим заданием.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (ред. от 29.07.2017г.);
- Градостроительного кодекса Краснодарского края (ред. от 03.03.2017 года);
- СП 42.13330 «СНиП2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (ред.от от 29.07.2017);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
- Закона Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

Целями внесения изменений в генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в соответствии с техническим заданием на проектирование по муниципальному контракту № 015/01-18 от 16 января 2018 года являются:

- изменение функционального зонирования отдельных участков территории поселения, связанное с необходимостью рационального использования территорий, для устранения препятствий развития отраслей экономики поселения, личных подсобных хозяйств и селитебных территорий;
- отображение существующих и планируемых объектов регионального и местного значения;

- отображение установленных границ зон с особыми условиями использования территории;
- корректировка состава генерального плана в части приведения в соответствие с современными требованиями Градостроительного кодекса РФ.
- приведение градостроительной документации в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края, а также действующему законодательству в области охраны культурного наследия и природопользования.

При разработке генерального плана Стародеревянковского сельского поселения в 2009 году ООО «Проектным институтом территориального планирования» согласно заданию на проектирование были использованы разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Каневский район:

- «Топографические изыскания М 1:25 000», выполненные ООО «Геоземстрой», г. Воронеж в 2008 г.;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк в 2009 г.;
- раздел «Сельское хозяйство», разработанный ФГУП «Госземкадастръемка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар в 2009 г.
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный ООО «ИнжСтройИзыскание», г.Краснодар в 2006 г.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Стародеревянковского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

Таким образом, проектом внесения изменений в генеральный план Стародеревянковского сельского поселения в материалы генерального плана внесены следующие изменения:

1. Относительно всей территории сельского поселения из функциональной зоны производственного и коммунально-складского назначения выделена зона объектов сельскохозяйственного производства в целях приведения генерального плана в соответствие с фактическим землепользованием.
2. Относительно всей территории сельского поселения поля фильтрации предприятий и производственных объектов выделены в отдельную подзону зоны производственного и коммунально-складского назначения - поля фильтрации и иные гидротехнические сооружения.
3. Произведено выделение в целях развития предприятия по добыче и розливу питьевой воды по ул.Широкой, 1А в х.Сладкий Лиман зона проектируемой жилой застройки и частично зона сельскохозяйственного использования, расположенные восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0307002:1, изменены на проектируемую зону

производственного и коммунально-складского назначения площадью 2,5 га с учетом границы водоохранной зоны.

4. Откорректировано функциональное зонирование южной части х.Сладкий Лиман относительно границ зоны жилой застройки, зон рекреационного и сельскохозяйственного использования (земельный участок с кадастровым номером 23:11:0303000:270) в целях актуализации генерального плана существующей градостроительной ситуации.
5. В юго-восточной части х.Сладкий Лиман зона озеленения специального назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования в целях актуализации генерального плана существующей градостроительной ситуации.
6. Откорректированы границы зоны жилой застройки и рекреационной зоны в части приведения в соответствие с современным землепользованием.
7. Откорректировано функциональное зонирование южной части х.Трудовая Армения путем выделения зон рекреационного и сельскохозяйственного использования в целях приведения в соответствие с современным землепользованием.
8. В западной части х.Большие Челбасы по ул.Набережной зона производственного и коммунально-складского назначения изменена на жилую зону в соответствии с фактическим землепользованием участка.
9. В южной части х.Большие Челбасы в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311006:146 выделена зона объектов сельскохозяйственного производства в соответствии с фактическим видом использования земельного участка и в целях перспективного размещения объектов капитального строительства.
10. В центре х.Большие Челбасы по ул.Полтавской зона озеленения общего пользования изменена на зону общественно-делового назначения в соответствии с существующим землепользованием.
11. В северо-восточной части х.Большие Челбасы удален объект - "свалка мусора рекультивируемая", ввиду фактического отсутствия по причине рекультивации объекта.
12. В восточной части х.Большие Челбасы отображена зона существующей жилой застройки с южной стороны ул.Озерной в соответствии с современным землепользованием.
13. Отображена планируемая граница х.Большие Челбасы. В восточной части хутора включена территория площадью 13,2 га в связи с необходимостью включения существующих участков усадебной жилой застройки в границу населенного пункта.
14. В 2-х км западнее х.Шевченко в соответствии с фактическим землепользованием земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311000:157 выделена зона производственного и коммунально-складского назначения.
15. В х.Шевченко вместо зоны производственного назначения обозначена зона объектов сельскохозяйственного производства в соответствии с современным использованием территории.

16. Вдоль восточной границы х.Шевченко обозначена зона озеленения рекреационного назначения.
17. В х.Черкасский в южной части зона жилой застройки увеличена на юг до границы населенного пункта в соответствии с современным землепользованием.
18. В юго-восточной части х.Ударный удален объект - "свалка мусора рекультивируемая", ввиду фактического отсутствия по причине рекультивации и использования земельного участка под сельскохозяйственные нужды.
19. В юго-западной части х.Ударный проектируемая зона жилой застройки изменена на зону рекреационного назначения ввиду расположения в границах водоохранной зоны балки Зубова.
20. В х.Мигуты в конце ул.Казачьей зона проектируемой общественно-деловой застройки изменена на зону сельскохозяйственного использования в соответствии с современным землепользованием.
21. Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311000:165, расположенного с юга от х.Мигуты с зоны многофункционального назначения на зону сельскохозяйственного использования в целях приведения к фактическому виду использования земельного участка и отсутствием перспективы развития предполагаемой зоны вне границ населенного пункта.
22. В целях актуализации генерального плана северо-восточнее от ст.Стародеревянской удалены такие объекты, как проектируемое кладбище (для организации нового кладбища отведен земельный участок в северо-западной части станицы), свалка мусора рекультивируемая (в настоящее время свалка рекультивирована, складирование отходов не производится) и проектируемый полигон для временного хранения ТБО и площадка сортировки и первичной переработки твердых бытовых отходов (изменена система обращения с отходами на уровне схемы территориального планирования Краснодарского края)
23. Северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0303000:1224 (для размещения кладбища) зона озеленения специального назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования в соответствии с современным использованием, что не противоречит использованию территорий в границе санитарно-защитной зоны проектируемого кладбища.
24. Южнее медучреждения по ул.Комсомольской, 35 в северо-западной части станицы Стародеревянской часть территории озеленения специального назначения изменена на планируемую зону производственного назначения не выше 4 класса вредности в целях рационального использования территории и возможного размещения инвестиционных площадок.
25. Изменена зона проектируемой общественно-деловой застройки на зону озеленения специального назначения по ул.Герцена юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309017:3 по причине

наличия ограничений использования территории в пределах охранных зон линейных объектов электроснабжения.

26. В северной части ст. Стародеревянковской относительно территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0310000:25 изменено функциональное зонирование на зону сельскохозяйственного использования ввиду наличия большого количества ограничений использования территории в виде сетей электроснабжения и их охранных зон, а также объектов культурного наследия.
27. Откорректировано функциональное зонирование кварталов северной части ст. Стародеревянковской между улицами Красная-50 лет Победы в соответствии с современным использованием территории.
28. Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309064:74 по ул. Красная, 209 в ст. Стародеревянковской с зоны производственного назначения на зону жилой застройки ввиду фактического размещения на участке многоквартирного жилого дома.
29. В центральной части ст. Стародеревянковской в границах кварталов, ограниченных улицами Советская-Мира-Центральная-Коммунаров, границы функциональных зон приведены в соответствие с современным землепользованием.
30. В завершении улиц Центральной и Коммунаров территории проектируемой общественно-деловой застройки изменены на зоны существующей жилой застройки в соответствии с современным землепользованием.
31. Изменено функциональное зонирование относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0309068:6, 23:11:0309068:10, 23:11:0309123:11, 23:11:0309104:7 на существующие зоны производственного назначения в соответствии с современным землепользованием.
32. В южной части станицы Стародеревянковской к востоку от региональной автодороги "Ейск-Краснодар" изменено функциональное зонирование территории с зоны многофункционального назначения на зону сельскохозяйственного использования.
33. На графических материалах отображены границы зон с особыми условиями использования территории - утвержденные границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:
 - скважин №№ 30448, 3221, 3141, 3161, 40619, 16671, 40674, 3219, 30447 ОАО "Каневсксахар" (приказ Минприроды №479 от 31.03.2015)
 - скважин №6756, №5675 ОАО "Агрофирма-племзавод "Победа" (приказ Минприроды Краснодарского края №819 от 01.07.2016г.)
 - скважин № 21394, № П-3332, №78665ООО "Калория" (протокол заседания экспертной комиссии №353 от 9.02.2011г.)
 - скважин № 12324 (х.Борец Труда), № 5985 (бр.№2), №5009 (х.Сладкий Лиман), №б/н (семенной завод), №4215 (агрохимкомплекс), №30026 (ст.Стародеревянковская)ООО "Кубань" (протокол заседания экспертной комиссии № 214 от 21.12.2009г.)

- скважины №7174, 7175, б/н в х.Ударный ЗАО "Исток" (протокол заседания экспертной комиссии №80 от 7.02.2008г.)
 - скважины №№ 58073, 3650, 78666, 30025, б/н, 40КП, 31КП, б/н, 1616 в ст. Стародеревянковской, скважины №№ 6380, б/н в х.Сладкий Лиман, № П-12353 в х.Мигуты, № 3011 в х.Шевченко, №№ 3355, 4477 в х.Большие Челбасы, № 12113 в х.Черкасский ОАО "Жилищно-коммунальные услуги" (приказ министерства гражданской обороны, ЧС и региональной безопасности Краснодарского края от 25.02.2013г. №49)
 - скважина № Р-2308 БК ООО "АкваЛюкс-ЮГ" в х.Сладкий Лиман
 - скважины №№ 78991, 78635, 79099, 72948, 72946, 79016 ООО "Мясокомбинат "Каневской" (протокол №203 заседания экспертной комиссии от 7.12.2009)
34. На карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесены утвержденные границы санитарно-защитных зон для МУП "Озеленение", расположенного по адресу: ст.Стародеревянковская, ул.Красная, 132, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 23.КК.03.000.Т.003278.11.17 от 15.11.2017г., и для АЗС №77/1 Северного филиала ПАО "НК "Роснефть"-Кубаньнефтепродукт", расположенного по адресу: ст.Стародеревянковская, ул.Ленинградская,1.
35. На карты нанесены установленные придорожные полосы региональных автодорог, а также установленные охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.
36. На карты генерального плана нанесена проектируемая высоковольтная линия электропередачи 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская (Тамань) (объект федерального значения) и ориентировочная планируемая охранный зона (30 м от оси в каждую сторону).
37. Границы населенных пунктов обозначены как существующие, установленные. Нанесена планируемая граница ст.Стародеревянковской с учетом исключения части автодороги на ст.Каневскую в районе адреса ул.Ленинградская, 106 (кадастровый квартал 23:11:0309001), части региональной автодороги "Краснодар-Ейск" до правого берега р.Челбас в сторону ст.Каневской и земель лесного фонда в западной части станицы в соответствии с материалами лесоустройства. Нанесена планируемая граница х.Большие Челбасы с учетом включения территории в восточной части хутора площадью 13,2 га, на которой расположена существующая жилая застройка.
38. Материалы генерального плана дополнены Картой территорий объектов культурного наследия, текстовые материалы по обоснованию генерального плана дополнены перечнем объектов культурного наследия, материалы приведены в соответствии Федеральному закону "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ) и Закону Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", а также Картой границ лесного фонда

39. Материалы генерального плана приведены в соответствии с положениями схемы территориального планирования Краснодарского края в части обращения и обезвреживания твердых бытовых отходов.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер"(железная дорога магистральная электрифицированная).

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края предусматривается:

- реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения г.Краснодар- г.Ейск (11.1.212), ст.Стародеревянковская - ст.Ленинградская - ст.Кисляковская (11.1.213), ст. Стародеревянковская - ст.Новодеревянковская (11.1.218);

- строительство волоконно-оптической линии связи "Тимашевск - Брюховецкая - Каневская - Староминская" (18.4).

Иные положения генерального плана Стародеревянковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района №50 от 30.12.2010 года, с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 38 от 22.04.2015г и № 67 от 26.11.2015г., данным проектом внесения изменений в генеральный план не затрагивались.

2. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения, развитие перерабатывающей промышленности;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с

учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;

- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач.

Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Стародеревянковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Стародеревянковского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их

планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

3. Анализ ранее выполненной градостроительной документации

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

При разработке генерального плана Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневский район в 2009 году ООО «ПИТП» учитывались решения ранее выполненной работы по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2001 году по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Администрация Каневского района ООО «Союз архитекторов России персональная творческая мастерская архитектора Семченко В.В.» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа выше перечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

В 2015 году по заказу администрации Стародеревянковского сельского поселения ООО ПИ «Центрэкспертпроект», выполнил внесение изменений в утвержденный генеральный план Стародеревянковского сельского поселения в части планируемого размещения цеха по производству сыра с плесенью на двух земельных участках по ул. Буденного, 69, 71. Таким образом, для территории в границах кадастровых участков 23:11:0309104:9 и 23:11:0309104:10 общей площадью - 0,298 га предусматривалась функциональная зона - зона размещения производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности. Планируемая санитарно-защитная зона - 50 метров.

4. Краткая историческая справка

Каневский район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

Станица Каневская основана казаками Каневского куреня – одного из 38-и исторических запорожских куреней, прибывших на Кубань из Приднестровья в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. В документах каневские казаки впервые упоминаются в 1542 году. Название куреня предположительно происходит от города Канева, расположенного на правом берегу реки Днепр. Город известен с XII века. Вероятно позднее недалеко от города находился один из пограничных постов запорожцев, по которому они и назвали свой курень. Возможно, что основатели куреня были сами жители города Канев.

Второй по величине общиной (1 103 чел.) пришли каневские казаки на Кубань. Куренные службы расположились на Тамани, строевые казаки охраняли границу, при Сукуровом лимане был организован куренной рыбный завод, а семейные осели при речке Ейской в селении «Каневской». Здесь поселилось 43 семьи собственно каневчан и много семейных казаков из прочих куреней. Жили они и в других удобных местах.

После размежевания земель между Черноморским казачьим войском, Кавказской областью и Донским войском, зимой 1794 года, была проведена жеребьевка мест, выбранных под куренные селения. Каневской куренной атаман Осип Басистый вынул записку с надписью река Курка. Однако место оказалось не особенно удачным, т.к. подвергалось частым набегам закубанских горцев. Каневские казаки вынуждены были ходатайствовать о переселении. В 1807 году их прошение было удовлетворено и курень перенесен на новое, безопасное место, недалеко от хутора войскового атамана Ф.Я. Бурсака. Многим каневчанам эти земли были знакомы, так как здесь они временно проживали до мая 1794 года.

В 1809-1811 гг. произошло первое пополнение Черноморского казачьего войска малороссийскими казаками. В Каневской курень направили 1 492 мужчины и 1 232 женщины. Второе и третье пополнения (1821-1825гг. и 1848-1851гг.) ненамного увеличили число жителей и дворов.

В 1828 году была освящена построенная на деньги Романа Белого каменная церковь во имя сошествия Святого Духа, Благовещения Пресвятой Богородицы, с колокольней и часовней.

1 июля 1842 г., согласно положению о Черноморском казачьем войске, курень Каневской получил статус станицы.

2 ноября 1849 года станицу Каневскую посетил наказной атаман Черноморского казачьего войска Г.А. Рашпиль. В это время в станице имелось 6 лавок, 3 кузницы, 3 мельницы водяные, 12 ветряных, 614 домов, 263 лошади, 500 волов, 3 762 коровы, 12 315 овец, 287 ульев на 12 пасеках. В 1900 году в Каневской было 9 маслобойных заводов, по одному кирпичному и кожевенному, 20 кузниц, 6 бондарных заведений, одно колесное, 5 столярных и гончарных. В начале XX века в станице действовало 4 мужских и одно женское училище, подведомственные Министерству народного просвещения, а также мужские и женские церковно-приходские школы, помещавшиеся в здании, пожертвованном урядником Пименом Джумайло. Через станицу Каневскую прошла железная дорога, в 1914 г. введено в эксплуатацию здание вокзала. Она способствовала более быстрому развитию станицы. К 1917 году в Каневской насчитывалось 2 808 дворов и 17 242 жителя.

В административном отношении станица Каневская и территория будущего Каневского района входила с 1888-1889 гг. в состав Ейского отдела Кубанской области.

Трагедия революции и гражданской войны затронула и ст. Каневскую – станичники оказались по разные стороны баррикад. Советская власть в станице Каневской и на территории будущего района была установлена в начале 1918 года. Большевики произвели земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. Но летом того же года большевики были изгнаны с Кубани. Окончательно Советы утвердились в марте 1920 г., после окончания гражданской войны в нашем крае.

В начале 20-х годов в Советской России происходят коренные изменения. Частная собственность на землю была отменена, так же, как сословные привилегии и деление на казаков и иногородних.

Добровольцы стали объединяться в первые сельхозартели и товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). Первые результаты были невелики. Артели распались и объединялись вновь.

В 1929 году в Каневском районе началась сплошная коллективизация. 5 января 1930 года ЦК ВКП (б) принял постановление «О темпе коллективизации». По срокам завершения коллективизации выделялись три зоны. Кубань входила в первую зону, где намечалось утвердить колхозный строй уже через год. Процесс коллективизации в станицах шел болезненно, сопровождался раскулачиванием и высылкой многих семей.

Коллективизация резко меняла устои крестьянской жизни, велась в основном насильственными методами, что привело к потере земледельцами стимула к производительному труду и упадку в сельхозпроизводстве. Порой, не желая вести в колхозное стадо свой личный скот, крестьяне пускали его под нож. Поголовье скота резко сократилось. За этим последовал голодомор – страшный

голод, искусственно организованный властями в 1932-33 гг., унесший много жизней, в том числе и Каневском районе.

Постепенно ситуация начала выправляться. С развитием механизации, улучшением материально-технической базы хозяйств выросли урожайность и производительность труда, повысился жизненный уровень людей. Каневской район за успехи в области животноводства трижды становился участником Всесоюзной сельскохозяйственной выставки в Москве. Уделялось внимание образованию и культуре. Имелось 29 школ, в том числе четыре средних, 5 клубов, 6 изб-читален. К нач. 40-х годов в районе была ликвидирована неграмотность.

22 июня 1941 года грянула Великая Отечественная война. На фронт по призыву ВКП(б) из Каневского района ушло свыше 400 коммунистов и 868 комсомольцев. Был сформирован также казачий кавалерийский эскадрон из 170 человек. 120 добровольцев отправилось в пластунскую дивизию. 300 ветеранов Первой мировой и гражданской войн вступили в партизанский отряд. Тысячи жителей района сражались с фашистами в других частях Красной армии. Одиннадцать из них удостоены звания Героя Советского Союза.

4 февраля 1943 года ст. Каневскую освободили части 351-й стрелковой дивизии, входившей в 58-ю армию. После изгнания гитлеровцев жители района восстановили разрушенное народное хозяйство. Ущерб, нанесённый району за полгода оккупации, составил около 65 миллионов рублей. В освобождённом районе налаживалась мирная жизнь.

С 9 сентября 1950 года по 21 февраля 1951 года в районе проводилось укрупнение колхозов. На базе 34 мелких хозяйств было образовано 11 крупных.

Развивалась промышленность района. В 1951 году в районе имелось 7 предприятий, из них 4 – местного значения. Валовая продукция в год всех предприятий составила 9 621,6 тыс. рублей. Увеличение валовой продукции местной и государственной промышленности по сравнению с довоенным уровнем составила 87 %. В январе 1959 года был введен в строй сахарный завод в станице Стародеревянской.

Главное направление в экономике района занимает зерно-животноводческое направление сельского хозяйства. В основном выращиваются пшеница и кукуруза; из технических культур – подсолнечник и сахарная свекла. Широко развито овощеводство и плодоводство, а также животноводство. Промышленность Каневского района специализируется на переработке сельскохозяйственной продукции. Действуют ООО фирма «Калория», выпускающая 170 наименований молочной продукции и 80 видов кондитерских и хлебобулочных изделий, мясокомбинат «Каневский», сахарный завод – один из лучших в России, винзавод, элеватор и др.

В районе развитая инфраструктура – функционируют ледовый Дворец спорта (единственный в Краснодарском крае), 17 Домов культуры, 10 клубов, 48 библиотек, 43 общеобразовательных учреждений, казачья школа, школа-гимназия гуманитарно-эстетического профиля, школа-лицей химико-биологического направления, 2 школы искусств, 3 музыкальные и художественная школы, детские сады, 6 больниц, грязелечебница, медицинское училище, картинная галерея в станице Привольной, историко-краеведческий

народный музей. Выходят местные периодические издания, а также имеются телестудия и книжное издательство. Населенные пункты района связаны с Каневской автобусным сообщением.

Каневской район насыщен памятниками истории и культуры.

5. Социально-экономическое положение и основные перспективные направления экономического развития Стародеревянковского сельского поселения

По статистическим данным социально-экономической активности в муниципальном образовании Стародеревянковское сельское поселение функционирует 53 организаций, 82 филиала и представительств, 481 индивидуальным предпринимателем. Число фермерских хозяйств составляет 114 ед.

В разрезе основных отраслей экономики количество крупных предприятий составляет:

- промышленное производство – 4 предприятия;
- сельское хозяйство – 3 ед.;
- строительство – 1 ед.;
- розничная и оптовая торговля – 4 субъекта;
- транспортный комплекс – 1 предприятие.

Стародеревянковское сельское поселение – аграрно-промышленное поселение с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, всеми видами переработки с внедрением новейших технологий.

Показатели урожайности сельскохозяйственных культур — одни из самых высоких в Каневском районе. Поселение имеет многочисленное поголовье крупного рогатого скота. Сельское хозяйство представлено 3-мя предприятиями, 114-ю фермерскими хозяйствами и 5 тысячами личных подсобных хозяйств. Доля производимой сельскохозяйственной продукция составляет около 75% от валового муниципального продукта поселения.

Промышленность сельского поселения преимущественно представлена следующими отраслями: пищевое производство, которое занимает наибольший удельный вес в общем объеме выпускаемой продукции, а также производство стройматериалов. Переработка сельскохозяйственного сырья является одним из ведущих направлений промышленности.

Наиболее значимыми и бюджетообразующими предприятиями поселения являются: ЗАО фирма «Калория», ООО мясокомбинат «Каневский», ОАО «Каневсксахар», ЗАО «Пламя» (производство кирпича).

В агропромышленном комплексе Стародеревянковского сельского поселения занято 3,14 тыс. человек, из них в сельском хозяйстве – 1,2 тыс. человек.

Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство, промышленность, обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, строительство.

Стародеревянковское сельское поселение – это территория с высоким градостроительным, сельскохозяйственным, производственным, потенциалом.

В основу его экономического и градостроительного развития положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды, адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения района, формирование крупного промышленного и транспортного комплекса, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Каневского района и Стародеревянковского сельского поселения, инвестиционных проектов и предложений.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием. Данные мероприятия соответствуют краевым и районным стратегическим целям и направлениям развития, а также целям и приоритетам поселения, определенным в следующих документах:

- стратегия социально-экономического развития Каневского района;
- схема территориального планирования Каневского района;
- стратегия социально-экономического развития Стародеревянковского сельского поселения.

В проекте предусматривается решение следующих задач в сфере экономического развития: снятие инфраструктурных ограничений, определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории, повышение инвестиционной привлекательности.

Инвестиционная политика поселения рассчитана на использование, в первую очередь, внутреннего инвестиционного потенциала, формирование благоприятного инвестиционного имиджа, которые, в свою очередь, создадут предпосылки для привлечения внешних инвестиций. С этой целью необходима разработка портфеля инвестиционных проектов и их продвижение путем включения в инвестиционную программу Каневского района, оказания содействия в поиске инвесторов и в реализации проектов. Имеющий место недостаток инвестиционных ресурсов отрицательно сказывается на темпах структурных изменений в экономическом комплексе района, не позволяет достичь желаемых результатов экономического роста. В конечном счете, сужаются возможности решения проблем социальной сферы.

По своим инвестиционным возможностям поселение имеет большие перспективы, однако необходимо дополнительное и постоянное информирование потенциальных инвесторов о состоянии и развитии муниципального образования, его бизнесе и возможностях.

Анализ современного состояния позволил выявить ряд имеющихся проблем и возможностей для развития проектируемой территории.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения городского округа. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение к 2015 году комплекса мероприятий по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие

инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены основные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

1. Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо- и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных и санаторно-курортных предприятий на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия обеспечат возможность расширения производственных мощностей муниципального образования и строительства новых энергоемких предприятий, а также создадут благоприятные условия для привлечения инвесторов.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории, привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации на постоянное место жительства и для ведения бизнеса. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения экономического эффекта отраслями реального сектора экономики.

2. Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создание крепкой экономической основы для сохранения и увеличения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. Одним из главных направлений является создание инфраструктуры агропромышленного комплекса, способствующей наращиванию производственных мощностей и созданию новых предприятий, в том числе малых. Увеличение доли малого бизнеса в экономике, в том числе и агропромышленном комплексе, является одним из стратегических направлений Краснодарского края. Важным направлением является совершенствование развития малых форм хозяйствования: крестьянско-фермерских хозяйств и личного подсобного хозяйства. Перспективным для инвестирования в сельском хозяйстве являются как отрасли животноводства, так и растениеводства, в перерабатывающей промышленности предприятия пищевой промышленности с ориентиром на использование сельскохозяйственной продукции Каневского района, а также муниципалитетов-соседей.

3. Развитие промышленного комплекса (без пищевой промышленности). Развитие данного сектора ориентировано на создание предприятий по производству строительных материалов, целлюлозно-бумажной продукции, сельскохозяйственной техники.

Развитие малого предпринимательства. Под развитием малого предпринимательства понимается создание условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности, и увеличение вклада продукции малых предприятий в валовой внутренний продукт и доходы бюджета. В этой сфере необходимо создание бизнес-инкубаторов, под которыми понимаются организации, формируемые для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду помещений и оказания консультационных, бухгалтерских и юридических услуг; формирование институтов микрофинансирования; развитие деятельности профессиональных центров содействия развитию малого предпринимательства и другие механизмы. К 2030 году рекомендуется довести долю малого бизнеса в валовом муниципальном продукте поселения до 50-60 процентов.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6. Современная характеристика территории Стародеревянковского сельского поселения

6.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Стародеревянковское сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

Численность постоянного населения Каневского района на 01.01.2009г. 104 927 человек, Стародеревянковского сельского поселения 15805 человека.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневский район и входящих в него поселений, в частности Стародеревянковского сельского поселения.

Площадь земель в границах Стародеревянковского сельского поселения составляет 37657,9 га.

Территория Стародеревянковского сельского поселения расположена в центральной части района и имеет общие границы с поселениями Каневского района:

- на севере – с Новоминским сельским поселением;
- на западе – с Новодеревянковским сельским поселением;
- на юго-западе – с Привольненским сельским поселением;
- на востоке – с Красногвардейским сельским поселением и Ленинградским районом;
- на юго-востоке – с Каневским сельским поселением.

В состав поселения входят 10 населенных пунктов: административный центр – станица Стародеревянковская (13024 чел.), хутора Сладкий Лиман (849 чел.), Трудовая Армения (148 чел.), Ударный (409 чел.), Борец Труда (168 чел.), Мигуты (532 чел.), Черкасский (110 чел.), Украинка (74 чел.), Большие Челбасы (439 чел.) и Шевченко (52 чел.).

Территория планируемого поселения имеет развитую систему транспортных связей. С юга на север восточнее станицы Стародеревянковской проходит автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Ейск», в северо-восточном направлении от существующей развязки отходит региональная

автодорога «Стародеревянковская-Ленинградская». Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Западнее ст. Стародеревянковской вдоль автодороги «Краснодар-Ейск» проходит железнодорожная линия «Краснодар-Староминская-Ейск».

Сложившаяся планировочная структура территории представлена двумя типами систем расселения: агломерациями населенных пунктов, размещенных вдоль водных артерий (х.Сладкий Лиман и х. Трудовая Армения, хуторов Украинка, Большие Челбасы и Шевченко) и отдельно расположенными, в большей части тяготеющими к водным артериям и местам приложения труда, населенными пунктами.

Станица Стародеревянковская имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юго-западе – р. Челбас, на востоке – региональная автодорога, на северо-западе – железная дорога и промзона).

6.2. Экономическая характеристика поселения

Основными приоритетными отраслями экономики в Стародеревянковском сельском поселении являются перерабатывающая промышленность, сельское хозяйство, торговля.

Экономические показатели и финансовые результаты предпринимательских структур нашли свое отражение в разделах по отраслям, так как на данном этапе все предприятия и организации преобразованы в частные формы собственности.

В разрезе основных отраслей экономики количество предприятий составляет:

- промышленное производство – 4 предприятия;
- сельское хозяйство – 3 ед.;
- строительство – 1 ед.;
- розничная и оптовая торговля – 4 субъекта;
- транспортный комплекс – 1 предприятие;

Кроме того, в различных видах деятельности работают 0,5 тысяч предпринимателей без образования юридического лица.

Крупнейшими промышленными предприятиями Стародеревянковского сельского поселения являются ООО «Мясоптицекомбинат Каневской», ОАО «Каневсксахар», ЗАО «Калория», ЗАО «Пламя», ООО «Стародеревянковский консервный завод». Численность работников занятых в производстве составляет 3538 человек или 58% от всех занятых в поселении.

Основными хозяйствующими субъектами отрасли сельское хозяйство являются ООО «Кубань», ЗАО «Россия». Численность работников занятых в сельхозпроизводстве 705 человек, что составляет 12% от общего числа занятых в поселении.

Также на территории Стародеревянковского поселения ведут свою деятельность 1012 частных предпринимателей и 163 крестьянско-фермерских хозяйства.

Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство, промышленность, обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля, строительство. Стародеревянковское сельское поселение – аграрно-промышленное поселение с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, всеми видами переработки и внедрением новейших технологий.

Результаты планирования показали, что в 2009 году организациями предполагается увеличить объемы производства и реализации продукции (работ, услуг), что создаст условия для дальнейшего наращивания реальных доходов населения и качества жизни.

Промышленность сельского поселения представлена следующими отраслями: пищевая, которая занимает наибольший удельный вес в общем объеме выпускаемой продукции, производство стройматериалов и другие. Одним из ведущих направлений промышленности поселения является переработка сельскохозяйственного сырья.

По состоянию на 1 января 2009 года в Стародеревянковском сельском поселении функционируют следующие предприятия:

- ЗАО фирма «Калория»;
- ООО мясокомбинат «Каневский»;
- ОАО «Каневсксахар»;
- ЗАО «Пламя»;

Предприятиями постоянно разрабатываются и внедряются в производство новые виды продукции. В общем объеме выпускаемой продукции пищевая промышленность составляет 81%.

В целом по Стародеревянковскому сельскому поселению возрос объем производства хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, мяса, колбасных изделий, масла растительного, масла животного.

Прогнозируемый рост промышленной продукции в 2009 году обусловлен не только производственной деятельностью крупных предприятий, но и развитием среднего и малого бизнеса. Все вышесказанное относится и к развитию личных подсобных хозяйств. Ведь они являются не только инструментом для поддержания материального благосостояния жителей поселения, но и сырьевой базой для перерабатывающих предприятий.

Основные проблемы в промышленности поселения обусловлены:

- достаточно низким уровнем использования производственных мощностей;
- недостатком оборотных средств, не позволяющим организовать ритмичную работу предприятий;
- низким техническим уровнем большинства промышленных предприятий;
- высокой степенью износа на большинстве предприятий отрасли основных производственных фондов.

Сельское хозяйство

Стародеревянковское сельское поселение – крупнейшее сельскохозяйственное поселение Каневского района.

Показатели урожайности сельскохозяйственных культур один из самых высоких в районе. Поселение имеет многочисленное поголовье крупного рогатого скота.

1 акционерное сельскохозяйственное общество вошло в элиту российского агропроизводства.

Агропромышленный комплекс поселения включает 3 акционерных общества, 3 перерабатывающих предприятия, 114 фермерских хозяйств, около 5 тысяч личных подсобных хозяйств.

В агропромышленном комплексе Стародеревянковского сельского поселения занято 3,14 тыс. человек, из них в сельском хозяйстве – 1,2 тыс. человек.

В Стародеревянковском сельском поселении имеется 31 тысяча гектаров сельскохозяйственных угодий, в том числе 24 тысяч гектаров пашни. 25,9 тысяч гектаров – это коллективные хозяйства, 5,1 тысяч гектаров – крестьянские фермерские хозяйства.

На полях поселения выращивается более 30 видов различных сельскохозяйственных культур. Ведущее место принадлежит производству зерна и, прежде всего, озимой пшеницы и кукурузы.

Растениеводство. Для обеспечения стабильности роста производства продукции растениеводства, предприятия поселения внедряют высокопродуктивные сорта и гибриды сельскохозяйственных культур. Основным условием и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Сохранение почвенного плодородия земель и его рациональное использование при хозяйственной деятельности имеет огромное значение, так как оно, являясь естественным условием интенсификации земледелия, способствует росту урожайности и валовых сборов сельскохозяйственных культур.

Несмотря на довольно сложные финансовые проблемы, хозяйствами поселения всех форм собственности вносятся минеральные удобрения под основную обработку, при посеве и в качестве подкормки озимых культур и сахарной свеклы. Отдельные передовые по всем показателям хозяйства, уже в сентябре текущего года внесли довольно большое количество органики на 1 га пашни. При проведении защитных мероприятий обеспечивается контроль за соблюдением доз, сроков применения пестицидов.

В целях укрепления иммунной системы растений применяются регуляторы роста.

Для расширения площади посевов перспективных, наиболее урожайных культур в поселении ведется мониторинг результатов внедрения сортов и гибридов.

Прирост к 2009 году продукции растениеводства составил 6%, что обусловлено прежде всего ростом продукции в общественном секторе сельского хозяйства.

Животноводство. Позитивные изменения происходят в животноводстве. Основные показатели этой отрасли по сравнению с предыдущим годом улучшены. Поголовье КРС выросло на 104 головы, и насчитывает 8 тысяч 121 голову, при этом по краю поголовье крупного рогатого скота сократилось на 51,4 тысячи голов. Удой на фуражную корову увеличился на 505 килограммов и составил 834 килограмма, по краю удой – 4 тысячи 558 килограммов. Валовое производство молока в поселении составило 16 тысяч 570 тонн, что больше прошлогоднего более чем на 154 тонны.

Морально и физически устаревшее технологическое оборудование молочно-товарных ферм ведет к росту затрат на производство единицы продукции, в том числе затрат труда.

Однако в целом в животноводстве вводятся современные технологии. Высокими темпами повышается продуктивность скота и сохранность молодняка.

Планомерно проводится работа по замене дойного стада на высокопродуктивные породы. В животноводстве также ожидается увеличение объемов производства продукции. Скота в живой массе на 14%, за счет выращивания более продуктивных пород КРС и внедрения новых технологий в кормлении свиней, что также дает возможность сократить период выкармливания поголовья до сдаточного веса. Рост производства мяса свинины

запланирован в ЗАО «Исток» в связи с ростом поголовья свиней, что позволит увеличить по поселению валовой прирост мяса на 5%, по остальной продукции животноводства рост ожидается незначительный, объемы сохранились на уровне 2009 года. Рост молока – 9%, за счет увеличения продуктивности коров.

Агропромышленный комплекс поселения в последние годы функционирует в достаточно сложных экономических и финансовых условиях, связанных с крайне неблагоприятными погодными условиями.

- Сдерживающими факторами развития отрасли являются:
- значительный износ сельскохозяйственной техники в хозяйствах поселения;
- недостаток высококвалифицированных кадров;
- высокий уровень цен на новую технику;
- высокие ставки налогообложения и кредитов;
- наличие большого количества посредников на пути от производителя продукции до конечного потребителя;
- огромный диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию и энергоносители.

В Каневском районе разработана подпрограмма развития агропромышленного комплекса, в которой непосредственное участие принимает Стародеревянковское сельское поселение. Основными задачами подпрограммы являются: повышение эффективности агропромышленного производства; надежное продовольственное обеспечение жителей поселения и района; повышение уровня доходов сельскохозяйственных товаропроизводителей, рост производства, рост заработной платы.

Строительство

В 2006 году принято участие в проведении капитального ремонта Каневского роддома первой очереди на сумму 5 000 тыс. руб. Произведено строительство нового газопровода по ул. Молодежной на сумму 81 тыс.руб.

Розничная торговля

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке Каневского района 92 объектами торговли, в т.ч. 5 магазинами системы райпотребсоюза. Оборот розничной торговли на 63% формируется торгующими предприятиями.

Увеличению оборота розничной торговли способствуют такие факторы, как введение в эксплуатацию новых объектов розничной торговли (введен 1 объект розничной торговли торговой площадью 230 кв.м., к концу года планируется ввести 6 объектов торговой площадью 500 кв.м.).

Размер торговой площади предприятий розничной торговли, на 1.01.2009 г. – 616 кв. м.

Общественное питание

На территории Стародеревянковского сельского поселения с функционируют 8 предприятий общественного питания: 3 кафе и 5 закусочных. В 2006 году оборот общественного питания в действующих ценах составил 10,8 млн. рублей, что в % к уровню 2005 года составило 150,5%, в сопоставимых ценах 103% (увеличение посадочных мест закусочной «21 век»).

Платные услуги

Бытовые услуги в общем объеме платных услуг составляют 60,7%. Увеличение объема бытовых услуг в 2006 году произошло в связи с открытием парикмахерских, станций технического обслуживания, автомоек, а также за счет расширения и реконструкции действующих площадок и пунктов по сбору и приему черных и цветных металлов; открытия пунктов проката свадебной одежды и аксессуаров, пунктов по оказанию ритуальных услуг, салонов по изготовлению и установке пластиковых окон.

Малое предпринимательство

На сегодняшний день в Стародеревянковском сельском поселении количество субъектов малого бизнеса составляет 515 в том числе юридических лиц – 34, ПБОЮЛ – 481.

За два последних года количество малых предприятий увеличилось на 10 единиц (на 9,6 %).

Наметившийся рост в 2009 году количества малых предприятий по сравнению с прошлыми годами связан с преобразованием ряда крупных и средних предприятий в малые.

Тенденция к росту числа малых предприятий в Стародеревянковском сельском поселении, связана с перерегистрацией физических лиц в малые предприятия для осуществления торговли алкогольной продукцией (в соответствии с Федеральным Законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», изменения от 31.12.2005).

Одновременно, снижение количества малых предприятий обусловлено сменой правового статуса КФХ, а именно перерегистрацией юридических лиц в физические, а также вынужденным закрытием предприятий, осуществляющих деятельность сезонного характера.

Планомерное увеличение количества малых предприятий способствует увеличению занятости трудоспособного населения района в сфере малого предпринимательства.

Итоги последних лет свидетельствуют о сохранении социальной и экономической стабильности, характеризующейся ростом объемов промышленного производства и продукции сельского хозяйства, улучшением финансового положения предприятий, увеличением оборота розничной торговли и объемов платных услуг, оказываемых населению. Выгодное геополитическое положение, динамичное развитие малого бизнеса поселения, достаточно высокий уровень развития социальной сферы поселения, достаточно развитая, транспортная инфраструктура, природно - ресурсный, кадровый, производственный потенциал Стародеревянковского сельского поселения создают все условия для обеспечения стабильного, поступательного развития экономики.

Наряду с конкурентными преимуществами Стародеревянковского сельского поселения существует проблема низкого уровня внедрения передовых (инновационных) технологий в производственной и сельскохозяйственной отраслях, коммунальном хозяйстве, что существенно сдерживает эффективность работы предприятий и отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности отраслей.

6.3. Характеристика социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Стародеревянковского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Детские дошкольные учреждения

Детские дошкольные учреждения Стародеревянковского сельского поселения представлены шестью детскими садами, общая вместимость которых составляет 550 мест, их посещает 510 детей.

Далее в таблице представлен перечень детских дошкольных учреждений расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения.

Перечень детских дошкольных учреждений.

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Вместимость, чел.	
			проект.	факт.
1	МДОУ № 9	ст. Стародеревянковская	200	182
2	МДОУ № 14	ст. Стародеревянковская	130	127
3	МДОУ № 21	ст. Стародеревянковская	120	117
4	МДОУ № 30	х. Сладкий Лиман	40	37
5	МОУ НШ ДС № 17	х. Ударный	20	13
6	ДОУ	х. Большие Челбасы	40	34
	ВСЕГО		550	510

Таким образом, запас мест в детских дошкольных учреждениях составляет 40 места.

Средние общеобразовательные учреждения

На территории Стародеревянковского сельского поселения в настоящее время функционируют 7 средних общеобразовательных заведения, где обучаются 1472 учеников, кроме того, имеется детский сад, совмещенный с начальной школой, где обучается 29 человек.

Дислокация общеобразовательных школ

№ п/п	Наименование учреждения	Место нахождения (населённый пункт)	Вместимость по проекту	Фактически обучается
1	МОУ СОШ № 15	Ст. Стародеревянковская, ул. Кирова, 3	450	204
2	МОУ СОШ № 5	Ст.	526	631

		Стародеревянковская, ул. Мира, 13		
3	МОУ СОШ № 11	Ст. Стародеревянковская, ул. Школьная, 49	481	396
4	МОУ ООШ № 41	Ст. Большие Челбасы, ул. Полтавская, 76	160	54
5	МОУ ООШ № 21	х. Мигуты Охотничья, 13	188	39
6	МОУ НШ ДС № 17	х. Ударный Алтайская, 12	30	18
7	МОУ СОШ № 20	х. Сладкий Лиман Широкая, 116	280	130
	ВСЕГО		2115	1472

В школах поселения функционируют спортивные секции и кружки различной направленности.

В станице Стародеревянковская размещен ГОУ Среднее профессиональное образование «Каневской аграрно-технологический колледж».

Учреждения культуры

Учреждения культуры и искусства Стародеревянковского сельского поселения представлены в следующей таблице.

№ п/п	Наименование учреждения	Место нахождения (населённый пункт)	Вместимость
1	МУК «Сельский дом культуры»	Ст. Стародеревянковская, ул. Коммунаров, 30	300
2	МУК «Сельский Дом культуры «Олимп»	Ст. Стародеревянковская, ул. Кирова, 24	100
3	МУК «Сельский Дом культуры»	х. Сладкий Лиман, ул. Широкая, 118	100
4	МУК «Сельский Дом культуры»	х. Б. Челбасы, ул. Полтавская, 63	200
5	МУК «Сельский Клуб»	х. Мигуты, ул. Охотничья, 17	200
6	МУК «Культурно-досуговый центр»	х. Ударный, ул. Алтайская, 10а	75

Учреждения и сооружения спорта

На территории ст. Стародеревянковской функционирует Дворец спорта ОАО «Кубань» и МУ «Стадион Кубань».

Учреждения здравоохранения

Из учреждений здравоохранения на территории Стародеревянковского сельского поселения располагаются следующие учреждения здравоохранения:

№	Наименование	Место нахождения	Вместимость
---	--------------	------------------	-------------

п/п	учреждения	(населённый пункт)	
1	Стародеревянковская амбулатория	Стародеревянковская Коммунаров, 31	98 посещений в смену
2	Сладколиманская амбулатория	Шоссейная, 2 хутор Сладкий Лиман	25 посещений в смену
3	ФАП х. Ударный	Алтайская, 16/1 хутор Ударный	
4	ФАП х. Борец Труда	Хлеборобная, 48 хутор Борец Труда	
5	ФАП х. Большие Челбасы	Полтавская, 61 хутор Большие Челбасы	
6	ФАП х. Мигуты	Длинная, 22 хутор Мигуты	

В станице Стародеревянковская функционирует аптечная сеть.

Коммунально-бытовое обслуживание

В настоящее время в достаточной степени предприятиями коммунально-бытового обслуживания обеспечены только жители ст. Стародеревянковской. Из предприятий бытового обслуживания доминирующую роль играют парикмахерские, различные ремонтные мастерские, а также предприятия технического и сервисного обслуживания автотранспорта.

В последние годы происходит активный рост предоставляемых услуг в сфере общественного питания. Однако данные предприятия преимущественно размещены в ст. Стародеревянковской и на региональной автодороге.

Розничную торговлю в Стародеревянковском поселении осуществляют ПБЮЛ и юридических лица, однако рост товарооборота в большей степени зависит не от увеличения числа торгующих, а от развития сети укрупненных торговых центров. В настоящее время общая торговая площадь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров в поселении составляет порядка 4194 м².

Количество предприятий в сфере ЖКХ – 1 предприятие. Численность занятых в сфере составляет 50 человек.

Пассажирские и грузовые перевозки в поселении осуществляют ОАО «Каневская автоколонна № 1483» и 2 частных перевозчика (предприниматели без образования юридического лица), которые обслуживает 2 городских маршрута. Общее количество транспорта, задействованного в пассажирских перевозках на городских и пригородных маршрутах, составляет 7 единиц, которые обслуживают 2 маршрута.

В ст. Стародеревянковская осуществляет работу 1 пожарное депо на 6 выездов.

7. Характеристика природных условий

7.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне годовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Температура воздуха, °С</i>													
<i>Среднемесячная</i>	-3,1	-2,2	3,8	10,1	16,5	20,4	23,6	22,6	17,0	11,5	4,6	-0,5	10,4
<i>Абс. макс.</i>	15,2	17,4	31,7	30,0	33,3	36,5	37,8	39,8	34,2	30,5	27,0	15,0	29,0
<i>Абс. мин.</i>	-30,0	-28,5	-18,3	-11,1	-1,7	2,5	9,5	6,7	5,7	-4,2	-22,0	-13,7	-8,8

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающиеся с глубиной. До глубины 100см температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-70см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

Годовая сумма и ход осадков

<i>Месяцы</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	<i>Год</i>
<i>Количество осадков, мм</i>	32	37	32	42	53	55	58	42	37	48	42	50	193	335	528

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

<i>Месяцы</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	<i>среднегодовая</i>
<i>Абс. влажность воздуха, %</i>	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки

7.2. Тектонические условия и сейсмичность

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

7.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Глубинная эрозия рек отсутствует, происходит, исключительно переувлажнения пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи, с чем реки имеют хорошо выраженные пологие и широкие долины, частично заболоченные и изобилующие старицами, озерами и лиманами. Руслу рек сильно меандрируют.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Большую часть года реки представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35 м³/сек.

Твердый сток рек невелик. Все они отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим рек изменен искусственно, путем сооружения на реках или их притоках плотин, в результате чего образуются пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям рек). Ширина прудов от 150 до 400 м, глубина не превышает 1,0-1,5 м. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля по март.

На территории района значительные пространства заняты многочисленными лиманами, озерами и водохранилищами. Наиболее крупными являются: Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Кущеватый, озеро Плесо-Круглое. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.

Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камышы, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм³, общая

жесткость от 25 до 43 ммоль/дм³. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.

Значительная часть района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного назначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

7.4. Литолого-геологические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система(N).

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

Четвертичная система (Q).

Покровные эолово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (el Q_{I-II}).

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5м до 0,7-1,3м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

Аллювиальные отложения третьей (русской) надпойменной террасы (al Q_{III}).

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (al Q_{II}).

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пеками. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

Современные аллювиальные отложения первой (пойменной) террасы (al Q_{IV}).

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками, обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются тонкие прослои иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и

химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений (N_2^{2+3});
- водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2 k$);
- водоносный комплекс понтических отложений ($N_2 p$).

7.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Каневского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории района характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища рек Челбас, Албаши, Мигута и их притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за

дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Каневского района составляют: ложбины, лоцины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопление

На территории Каневского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины. Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Такие явления отмечались на реках Челбас, Сухая Челбаска. Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м.

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: ст. Новодеревянковская, х. Калинино, п. Кубанская Степь.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основная площадь подтопления земель распространена в долинах рек и балок, преимущественно на поймах. Подтопленные земли тянутся полосой вдоль русел рек и балок. Полоса шириной 5-20м от русла, а также старичные понижения испытывают постоянное подтопление, далее от русла – подтопление

временное. По всем долинам рек отмечается закономерное увеличение пораженности подтоплением вниз по течению, это вызвано увеличением ширины поймы и поднятием уровня грунтовых вод. Пойма р. Челбас, имеющая ширину 0,8 – 4,0 км поражена подтоплением на 20-60%.

В плане определения территории распространения подтопления, картографические и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территориях некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Новодеревянковская, ст. Челбасская, ст. Каневская, ст. Привольная, ст. Придорожная, х. Добровольный.

Заболоченные пространства территории района отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Наиболее сильно заболочены поймы рек Челбас и Бейсуг. Заболоченность пойм растет от верховьев рек к их устьям, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания пойм рек на территории района небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей

поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессу заболачивания подвержены территории некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Каневская, ст. Привольная, ст. Новоминская, ст. Новодеревянковская, ст. Придорожная, х. Албаши.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет. Можно говорить только об отмеченных фактах эоловой аккумуляции на территории некоторых населенных пунктах района, таких как: ст. Каневская, ст. Новоминская, ст. Новодеревянковская, ст. Придорожная, х. Борец Труда.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Принципы инженерно-геологического районирования

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, деление ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких

как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных

площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

Шб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, протоков, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

7.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабывщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин слагается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

8. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при выработке проектных решений генерального плана

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральным планом (в возможностях масштаба карт) отображаются следующие границы зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, установленные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);

- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- границы территорий объектов культурного наследия, границы охранных и защитных зон объектов культурного наследия;

- границы установленных придорожных полос автодорог регионального или межмуниципального значения;

- границы установленных границ зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- территории, для которых устанавливаются особые условия использования по инженерно-геологическим условиям.

Особо охраняемых природных территорий в границах планируемого поселения нет, создание новых ООПТ проектом не предусматривается, поэтому данная категория зон с особыми условиями использования территории в данном проекте не рассматривается.

8.1. Зоны санитарной охраны

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Стародеревянковского сельского поселения водными объектами являются реки Челбас и Мигуты, их притоки, а также балки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Стародеревянковского поселения (реки Мигуты – 100 м, реки Челбас – 200 м, б. Зубова – 100 м, б. Сухая – 100 м, б.Полыханова – 100 м, всех остальных балок – 50 м).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

5) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Стародеревянковского сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы, состоящие из нескольких таких скважин. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Стародеревянковского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 9 недропользователей из 61 скважин. Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования.

На период внесения изменений в генеральный план на территории Стародеревянковского сельского поселения утверждены зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- скважин №№ 30448, 3221, 3141, 3161, 40619, 16671, 40674, 3219, 30447 ОАО "Каневсксахар" (приказ Минприроды №479 от 31.03.2015)
- скважин №6756, №5675 ОАО "Агрофирма-племзавод "Победа" (приказ Минприроды Краснодарского края №819 от 01.07.2016г.)
- скважин № 21394, № П-3332, №78665ООО "Калория" (протокол заседания экспертной комиссии №353 от 9.02.2011г.)
- скважин № 12324 (х.Борец Труда), № 5985 (бр.№2), №5009 (х.Сладкий Лиман), №б/н (семенной завод), №4215 (агрохимкомплекс), №30026 (ст.Стародеревянковская)ООО "Кубань" (протокол заседания экспертной комиссии № 214 от 21.12.2009г.)
- скважины №7174 в х.Ударный ЗАО "Исток" (протокол заседания экспертной комиссии №80 от 7.02.2008г.)
- скважины №№ 58073, 3650, 78666, 30025, б/н, 40КП, 31КП, б/н, 1616 в ст. Стародеревянковской, скважины №№ 6380, б/н в х.Сладкий Лиман, № П-12353 в х.Мигуты, № 3011 в х.Шевченко, №№ 3355, 4477 в х.Большие Челбасы, № 12113 в х.Черкасский ОАО "Жилищно-коммунальные услуги" (приказ министерства гражданской обороны, ЧС и региональной безопасности Краснодарского края от 25.02.2013г. №49)
- скважина № Р-2308 БК ООО "АкваЛюкс-ЮГ" в х.Сладкий Лиман
- скважины №№ 78991, 78635, 79099, 72948, 72946, 79016 ООО "Мясокомбинат "Каневской" (протокол №203 заседания экспертной комиссии от 7.12.2009)

Сведения об утвержденных границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отображены на графических материалах генерального плана.

8.2. Санитарно-защитные зоны

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

В северной части станицы Стародеревянковская проходит автомобильная дорога регионального значения и железная дорога, санитарно-защитная зона от них не соответствует норме, поэтому в проекте генерального плана Стародеревянковского сельского поселения предусмотрено уменьшение санитарно-защитной зоны от авто- и железной дорог в местах их прохождения в непосредственной близости с населенным пунктом путем создания специальных защитных барьеров.

При освоении территорий выделенных генеральным планом в различные функциональные зоны при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в обязательном порядке необходимо руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

8.3. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода, в границах охранных зон допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Придорожные полосы. В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

Охранные зоны инженерных сетей.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил

охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

6. В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы,

обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Охранные зоны трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

г) размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других

объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

- а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
- в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Тбилисского сельского поселения не установлены.

8.4. Зоны охраны историко-культурного наследия

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно п.4 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов

культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В целях соблюдения законодательства об охране объектов культурного наследия в рамках реализации Генерального плана, необходимо:

1. При разработке проектов зон охраны на объектах культурного наследия необходимо вносить изменения в генеральный план в части нанесения на картографический материал их зон охраны в соответствии с действующим законодательством.

2. При разработке документации по планировке территории и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения, приведен в п.18 настоящей Пояснительной записки. Карта территорий объектов культурного наследия выполнена в составе графических материалов по обоснованию генерального плана.

9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В составе генерального плана субподрядной организацией ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 году был выполнен специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Каневского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

9.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Каневского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Каневский район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Каневского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Каневский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Каневского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

9.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

К существующим ХОО на территории Стародеревянковского сельского поселения относятся ОАО «Фирма Калория» ст. Стародеревянковская (аммиак – 3,0 т) и ОАО «Мясокомбинат Каневской» ст. Стародеревянковская (аммиак – 40,0 т).

Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ Го и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории поселения окажется в зоне химического заражения. Площадь зоны возможного заражения составит соответственно 0,17 км² и 2,5 км².

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения приведены далее в таблице.

Местоположение объекта	Наименование объекта	Вид опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна)
Краснодарский край, Каневский район, ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 80	1. Мельница ЗАО «Россия»	Взрыв мучной пыли	5 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Стародеревянковская, ул. Ленинградская	2. Нефтебаза ЗАО «Россия»	Возгорание ГСМ	300 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Стародеревянковская, промзона	3. Мельница ЗАО «Кубань»	Взрыв мучной пыли	50 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Стародеревянковская,	4. Мельница ЗАО «Кубань»	Возгорание ГСМ	1100 т

промзона			
Краснодарский край, Каневский район, ст. Стародеревянковская, промзона	5. АЗС ЗАО «Калория»	Возгорание ГСМ	200 т
Краснодарский край, Каневский район, ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 79	6. АЗС ч/п Майорова Н.Д.	Возгорание ГСМ	35 т

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Стародеревянковского сельского поселения – нет. Тем не менее, существует ряд гидротехнических объектов разрушение и неправильная эксплуатация которых приводит к подтоплениям территории. Эти объекты показаны на схемах Том I ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II МО-10 «Схема современного использования и планировочных ограничений».

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Стародеревянковского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Стародеревянковского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на железнодорожном транспорте.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наибольшую опасность для Стародеревянковского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего по железнодорожной сети. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Стародеревянковского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Каневский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

9.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

К опасным природным явлениям, возможным на территории муниципального образования Каневский район, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы

постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Каневского района.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* относится к 6-7 бальному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди (снегопады) в летнее время с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Каневский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

10. Население

10.1. Население и демография

Стародеревянковское сельское поселение является вторым в Каневском районе по величине населения, в нем проживает по состоянию на 01.01.2009 года 15805 человек, что составляет 15,1% от численности района.

Плотность населения составляет 42 чел/км², что является 2 показателем в районе величине и соответствует среднерайонной плотности Каневского района (42,2 чел/км²).

Сформировавшаяся на территории поселения система расселения обусловлена историческими процессами ее хозяйственного освоения и развития и имеет свои особенности.

Для поселения характерен сельский моноцентрический тип расселения. Основная часть населения (82,2%) сконцентрирована в административном центре станице Стародеревянковская, который является центром притяжения для остальных населенных пунктов. При этом по числу населения станица не менее чем в 10 раз превосходит любой другой населенный пункт. Остальные 17,8% населения равномерно рассредоточены в средних и малых населенных пунктах.

Плотность населения в населенных пунктах Стародеревянковского сельского поселения характеризуется более плотной застройкой в ст. Стародеревянковской (13,2 чел/га), и менее плотной — в хуторах (от 2,2 до 6,8 чел/га). Наиболее низкая плотность выявлена в хуторах Борец Труда (2,2 чел/га) и Мигуты (2,9 чел/га).

Динамика численности населения характеризуется его увеличением с 1989 по 1999 гг. с 14,0 до 15,7 тыс.чел., в основном за счет роста административного центра. В остальных населенных пунктах также наблюдался рост, за исключением х. Черкасский и Шевченко. В 1999 году рост численности остановился и по 2009 год держится на уровне 15,6-15,8 тыс.чел. Численность населения ст. Стародеревянковская за этот период увеличилась с 12,8 до 13,0 тыс.чел. Следует отметить сложившуюся тенденцию снижения численности населения на протяжении всего рассмотренного 20-летнего периода в х. Черкасский.

В целом демографическая ситуация в Стародеревянковском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка). Средний размер домохозяйства в поселении составляет 2,9 человек. В других населенных пунктах данный показатель составляет от 1,8 до 3,1 человек.

Характеристики населенных пунктов, входящих в состав Стародеревянковского сельского поселения, представлены в таблице:

Наименование населенного пункта	Площадь земель в границах, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га
ст. Стародеревянковская	988,6	13024	13,17
х. Большие Челбасы	112,3	439	3,90

х. Борец Труда	76,6	168	2,19
х. Мигуты	180,5	532	2,95
х. Сладкий Лиман	124,1	849	6,84
х. Трудовая Армения	21,8	148	6,79
х. Ударный	101,2	409	4,04
х. Украинка	23,8	74	3,11
х. Черкасский	17,8	110	6,18
х. Шевченко	26,7	52	1,95
Всего	1673,4	15805	9,44

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). В последние годы наблюдается естественная убыль населения, но стоит отметить, что показатели рождаемости и смертности в поселении ниже, чем в среднем по району. Показали миграционного притока и оттока ниже, чем среднерайонные, тем не менее, миграционный прирост поселения покрывает естественную убыль, за счет чего происходит незначительное увеличение численности поселения. Рассматривая динамику 2006-2009 гг. наблюдается увеличение общего прироста населения.

10.2. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Стародеревянковского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2015 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

Прогнозная численность населения Стародеревянковского сельского поселения принята в соответствии с проведенными расчетами в «Схеме градостроительного планирования с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края».

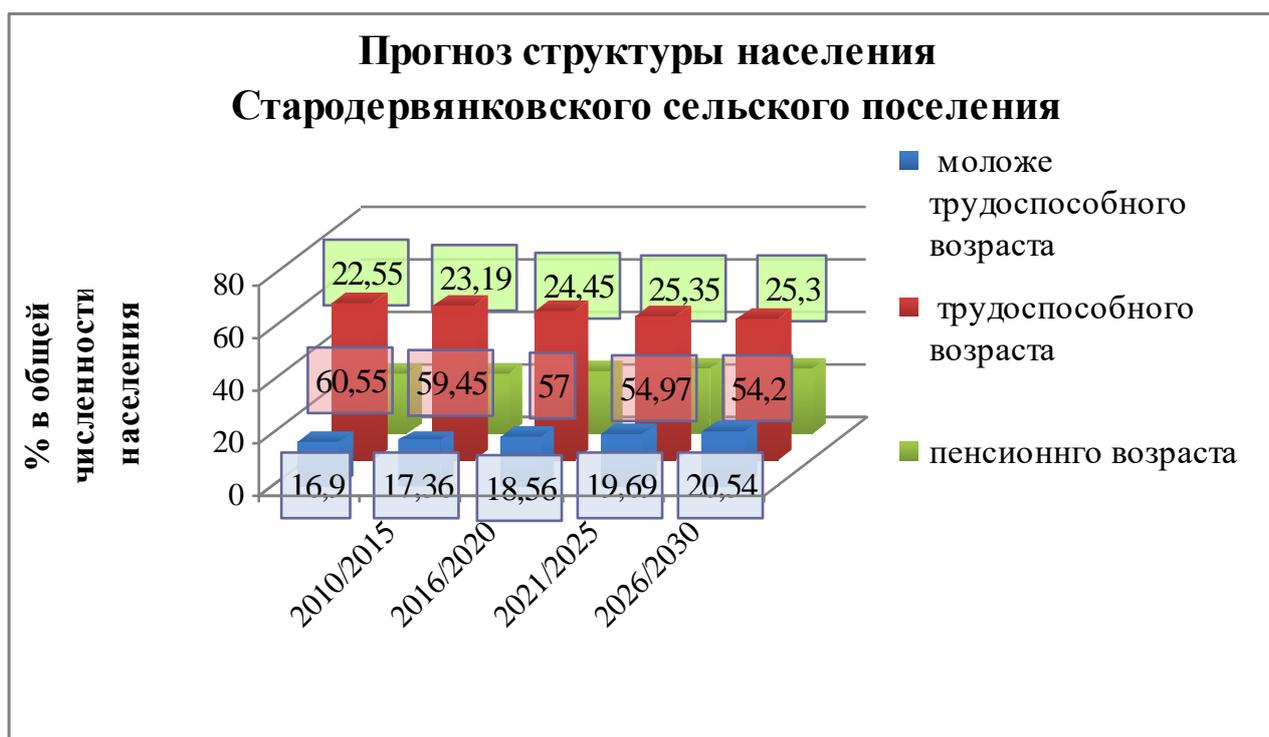
Генеральным планом Стародеревянковского сельского поселения предлагается развитие всех населенных пунктов.

В целом, прогнозная численность Стародеревянковского сельского поселения на расчетный срок к 2030 году составит 19,470 тыс. человек (увеличение на 23,2%).

Прогнозная оценка численности населения Стародеревянковского сельского поселения на расчетный срок генерального плана до 2030 года

Наименование населенного пункта	Существующее положение, тыс. чел	Проект. на расчетный срок, тыс. чел	Прирост населения, тыс. чел.
Стародеревянковское с/п	15,805	19,470	3,665
станция Стародеревянковская	13,024	16,000	2,976
хутор Большие Челбасы	0,439	0,500	0,061
хутор Борец Труда	0,168	0,200	0,032
хутор Мигуты	0,532	0,700	0,168
хутор Сладкий Лиман	0,849	1,000	0,151
хутор Трудовая Армения	0,148	0,200	0,052
хутор Ударный	0,409	0,550	0,141
хутор Украинка	0,074	0,090	0,016
хутор Черкасский	0,110	0,150	0,040
хутор Шевченко	0,052	0,080	0,028

Процентное изменение структуры возрастных групп за период до расчетного срока генерального плана представлено в диаграмме:



Проанализировав данные представленной диаграммы, можно сделать следующие выводы:

- численность населения моложе трудоспособного возраста (детей от 0 до 15 лет) ориентировочно увеличивается с 16,90 % до 20,54 %, что составляет 3,64 %;
- численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины от 16 до 59 лет, женщины от 16 до 54 лет) снижается с 60,55 % до 54,2 %, что составляет 6,35 %;
- численность населения пенсионного возраста (мужчины и женщины в возрасте от 60 и 55 лет и старше соответственно) увеличивается с 22,55% до 25,30 %, что составляет 2,75 %.

Планируемый половозрастной состав населения Стародервянковского сельского поселения представлен в следующей таблице:

Категории населения	Численность населения, человек				
	Сущ.				Расч.срок
	2009	2010/2015	2016/2020	2021/2025	2026/2030
Моложе трудоспособного возраста	2672	2836	3180	3588	4000
Трудоспособного возраста	9570	9713	9768	10019	10545
Пенсионного возраста	3564	3788	4190	4620	4925

Всего	15806	16337	17138	18227	19470
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в генеральном плане стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

11. Проектная организация территории Стародеревянковского сельского поселения

11.1. Баланс земель по категориям

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

Территория Стародеревянковского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 37657,9 га.

На период разработки генерального плана Стародеревянковского сельского поселения (2009г.) распределение земель по категориям в границах планируемой территории представлено следующим образом:

- земли населенных пунктов – 1630,6 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 32266,2 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 643,0 га;
- земли лесного фонда – 81,1 га;
- земли водного фонда – 2353,7 га;
- земли запаса – 680,3 га.

Земель особо охраняемых территорий и объектов в границах Стародеревянковского сельского поселения нет.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных и производственных зон.

Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения (81 га) в земли промышленности для размещения объектов промзоны необходимо проводить постепенно по мере необходимости.

На период внесения изменений в генеральный план (2018г.) границы всех населенных пунктов Стародеревянковского сельского поселения установлены и внесены в государственный кадастр недвижимости. Общая площадь земель в установленных границах населенных пунктов составляет 2331,5 га, в том числе:

- ст.Стародеревянковская - 1296,9 га
- х.Сладкий Лиман - 226,1 га
- х.Трудовая Армения - 56,1 га
- х.Борец Труда - 77,1 га
- х.Ударный - 134,7 га
- х. Мигуты - 284,7 га
- х.Украинка - 32,4 га
- х.Шевченко - 30,8 га
- х.Большие Челбасы - 164,8 га
- х.Черкасский - 27,9 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план Стародеревянковского сельского поселения предусмотрено изменение границ:

- станции Стародеревянской в части исключения: 1) части автодороги на ст.Каневскую в районе адреса ул.Ленинградская, 106 (кадастровый квартал 23:11:0309001), 2) части региональной автодороги "Краснодар-Ейск" до правого р.Челбас в сторону ст.Каневской общей площадью 3,3 га и 3) земельного участка с кадастровым номером 23:11:0607001:34 и прилегающих к нему территорий общей площадью 44 га;

- х.Большие Челбасы в части включения территории на востоке хутора площадью 13,2 га, на которой расположена существующая жилая застройка.

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов приведен в п.19 настоящей Пояснительной записки.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение.

Баланс земель по категориям

№пп	Показатели	Существующее положение на 02.2018г.		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	2331,5	6,2	2297,0	6,1
2	Земли сельскохозяйственного назначения	31568,3	83,8	31934,6	84,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	643,0	1,7	583,6	1,5
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	81,1	0,2	80,1	0,2
6	Земли водного фонда	2353,7	6,3	2312,2	6,1
7	Земли запаса	680,3	1,8	450,4	1,2
8	Всего земель в границах муниципального образования	37657,9	100	37657,9	100

11.2. Планировочная организация территории

Стародеревянковское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Площадь поселения – 376,5 кв. км. В состав поселения входят 10 населенных пунктов: административный центр – станица Стародеревянковская, хутора Сладкий Лиман, Трудовая Армения, Ударный, Борец Труда, Мигуты, Черкасский, Украинка, Большие Челбасы и Шевченко.

Территория поселения имеет общие границы с поселениями Каневского района: на севере – с Новоминским; на западе – с Новодеревянковским; на юго-западе – с Привольненским; на востоке – с Красногвардейским сельским поселением и Ленинградским районом; на юго-востоке – с Каневским сельским поселением.

Территория планируемого поселения имеет развитую систему транспортных связей. С юга на север восточнее станицы Стародеревянковской проходит автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Ейск», в северо-восточном направлении от существующей развязки отходит региональная автодорога «Стародеревянковская-Ленинградская». Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Западнее ст. Стародеревянковской вдоль автодороги «Краснодар-Ейск» проходит железнодорожная линия «Краснодар-Староминская-Ейск».

Сложившаяся планировочная структура территории представлена двумя типами систем расселения: агломерациями населенных пунктов, размещенных вдоль водных артерий (х.Сладкий Лиман и х. Трудовая Армения, хуторов Украинка, Большие Челбасы и Шевченко) и отдельно расположенными, в большей части тяготеющими к водным артериям и местам приложения труда, населенными пунктами.

Станица Стародеревянковская имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юго-западе – р. Челбас, на востоке – региональная автодорога, на северо-западе – железная дорога и промзона).

Генеральным планом предусмотрено развитие ст. Стародеревянковской в северном направлении, а также в восточном направлении через региональную автодорогу. Такое решение требует не только создания санитарно-защитной зоны, но и выполнения всех условий безопасности. Поэтому авторами проекта предложено строительство виадука на автодороге «Краснодар-Ейск», для обеспечения беспрепятственных транспортных связей существующей части станицы и нового проектируемого жилого района.

Развитие х. Сладкий Лиман предлагается в западном и восточном направлениях на соединение с х. Трудовая Армения, хутора Трудовая Армения – в северо-восточном направлении.

Территории для развития х. Борец Труда предусмотрены в восточной части населенного пункта, х. Черкасский – в северо-восточной части.

Развитие х. Ударный запланировано на свободных территориях в юго-западной и юго-восточной частях, х. Мигуты – в южной и восточной частях населенного пункта.

Селитебные территории хуторов Шеченко и Украинка запланировано развивать в западном направлении от сложившейся застройки.

В хуторе Большие Челбасы также предусмотрено развитие на свободных территориях внутри населенного пункта.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Так как транспортная структура планируемой территории достаточно развита, генеральным планом предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих автодорог общего пользования, повышения их технических категорий с учетом возрастающих грузопотоков в направлении Ейского района.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

11.3. Функциональное зонирование территории

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Стародеревянковского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Стародеревянковского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

- иные функциональные зоны.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

11.3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной усадебной жилой застройки (плотность населения 20-25 чел/га);
- зона среднеплотной 2-3 этажной жилой застройки (плотность населения 130-150 чел/га);

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,12 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);
- в зоне среднеплотной жилой застройки – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 1245,1 га, планируемое увеличение составит 161,6 га. Для развития за расчетный срок генерального плана предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 207,4 га.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности жилых территорий

№п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (чел)		Площадь жилых территорий, га		Средняя плотность постоянного населения чел./га	
		сущ.	на расч. срок	сущ.	на расч. срок	сущ.	на расч. срок

1	ст. Стародеревянковская	13024	16000	663,7	748,3	19,6	20,4
2	х. Большие Челбасы	439	500	80,6	86,3	5,4	5,8
3	х. Борец Труда	168	200	35,8	39,0	4,7	5,1
4	х. Мигуты	532	700	98,4	118,1	5,4	5,9
5	х. Сладкий Лиман	849	1000	87,6	96,9	9,7	10,3
6	х. Трудовая Армения	148	200	17,4	19,9	8,6	10,0
7	х. Ударный	409	550	59,0	64,8	6,9	8,5
8	х. Украинка	74	90	23,8	26,3	3,1	3,4
9	х. Черкасский	110	150	12,2	16,9	9,0	8,9
10	х. Шевченко	52	80	26,4	28,6	2,0	2,8
	Всего	15805	19470	1104,9	1245,1	14,3	15,6

Всего на расчетный срок генпланом предусмотрено 1245,1 га территории жилой зоны, дополнительно зарезервировано для перспективного развития за расчетный срок – 207,4 га).

Таким образом, генеральным планом запланировано развитие жилой зоны населенных пунктов Стародеревянковского сельского поселения, в том числе населенных пунктов:

- ст. Стародеревянковской – преимущественно в северном и восточном направлениях;
- х. Большие Челбасы – в северном и западном направлениях от существующей застройки;
- х. Украинка и х. Шевченко – западнее сложившейся жилой территории;
- х. Мигуты – преимущественно в южном направлении и в восточном;
- х. Ударный – в южном направлении от существующей застройки;
- х. Борец Труда – в западном направлении;
- х. Сладкий Лиман – преимущественно в северо-западном направлении;
- х. Трудовая Армения – в восточном и западном направлениях от существующей жилой застройки;
- х. Черкасский – в северном направлении.

11.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Площадь территорий общественно-деловой зоны

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона общественно – делового назначения, га
------	---------------------------------	--

		сущ.	на расчетный срок
1	ст. Стародеревянковская	17,6	24,9
2	х. Большие Челбасы	2,6	5,0
3	х. Борец Труда	0,4	2,0
4	х. Мигуты	1,9	3,1
5	х. Сладкий Лиман	3,2	4,2
6	х. Трудовая Армения	-	1,6
7	х. Ударный	1,1	1,7
8	х. Украинка	-	0,5
9	х. Черкасский	-	1,3
10	х. Шевченко	-	0,3
	Всего	26,8	44,6

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 17,8 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 44,6 га.

11.3.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона размещения объектов рекреации и туризма;
- зона озеленения общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов. Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов, бассейнов и других сооружений;

Площадь территорий рекреационного назначения

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона рекреационного назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	ст. Стародеревянковская	22,4	35,0
2	х. Большие Челбасы	-	11,0
3	х. Борец Труда	-	-
4	х. Мигуты	-	13,6

5	х. Сладкий Лиман	5,7	5,7
6	х. Трудовая Армения	-	-
7	х. Ударный	14,7	14,7
8	х. Украинка	-	-
9	х. Черкасский	-	-
10	х. Шевченко	-	-
	Всего, внутри населенных пунктов	42,8	80,0

Генеральным планом на расчетный срок выделено 1835,3 га, территорий под зону рекреационного назначения, из них 80,0 га внутри населенных пунктов.

Ввиду наличия большого историко-культурного потенциала данной территории после проведения соответствующих археологических и иных работ также возможна организация зон культурного притяжения (например, музейные археологические комплексы под открытым небом, демонстрационные исторические поселения, казачьи деревни и т.д.).

11.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных и коммунально-складских объектов,
- зона производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности;
- зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона размещения локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона гидротехнических сооружений и полей фильтрации
- зона размещения линейных объектов электроснабжения.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий.

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II - V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

При освоении территорий, выделенных генеральным планом в данную функциональную зону, при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в обязательном порядке необходимо руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 699,0 га.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для развития инженерного обеспечения на проектируемых территориях путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов.

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения локальных очистных сооружений предназначена для размещения современных локальных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации.

*Площадь территорий
производственного и коммунально-складского назначения*

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона производственного и коммунально-складского назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	ст. Стародеревянковская	46,7	89,2
2	х. Большие Челбасы	2,1	3,8
3	х. Борец Труда	-	-
4	х. Мигуты	0,3	0,3
5	х. Сладкий Лиман	0,3	1,3
6	х. Трудовая Армения	-	2,8
7	х. Ударный	-	
8	х. Украинка	-	0,4
9	х. Черкасский	-	0,5
10	х. Шевченко	-	
	Всего, вне границ населенных пунктов	559,7	732,2
	Всего	609,1	830,5

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 226,4 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 1529,5 га.

11.3.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- зона размещения площадки сортировки и первичной переработки ТБО;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения).

В границах Стародеревянковского сельского поселения расположено 6 действующих кладбищ.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено:

- расширение территорий кладбищ в х. Сладкий Лиман (определено обслуживание х. Трудовая Армения), в х. Борец Труда и х. Мигуты;
- закрытие существующих кладбищ в ст. Стародеревянковской, х. Большие Челбасы и х. Ударный;

- выделение территории под новые территории для кладбищ традиционного захоронения в северо-западной части ст. Стародеревянковской (для обслуживания ст. Стародеревянковской и х. Черкасский), северо-западнее х. Ударный, южнее х. Большие Челбасы (для обслуживания х. Большие Челбасы, х. Украинка и х. Шевченко).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения 111,5 га территорий.

11.3.6. Зона сельскохозяйственного использования

Данным генеральным планом помимо прочих выделены зоны сельскохозяйственного использования. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ и объектов сельскохозяйственного производства. В генеральном плане выделены подзоны:

- земли сельскохозяйственного назначения (земли категории сельскохозяйственного назначения, предусмотренные для использования как сельскохозяйственные угодья);
- зоны сельскохозяйственного использования (территории сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов в

качестве огородов, садов, выпасов, сенокосов без размещения объектов капитального строительства)

- садово-дачные хозяйства (земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения гражданами садоводства на садово-дачных участках)

- зона объектов сельскохозяйственного производства (территории объектов сельскохозяйственного производства - ферм, полевых станков, тепличных хозяйств и проч., предназначенных для осуществления сельскохозяйственной производственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов).

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 31741,2 га, земли сельхозиспользования – 138,1 га в том числе территории садово-дачных товариществ – 4,6 га; земли сельхозназначения – 31213,9 га, в том числе территории садово-дачных товариществ – 32,5 га.

При освоении территорий, выделенных генеральным планом в данную функциональную зону, при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в обязательном порядке необходимо руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

11.3.7. Иные функциональные зоны

Данным генеральным планом помимо прочих выделены такие зоны, как:

- земли лесного фонда, к которым относятся территории в установленных границах земель государственного лесного фонда, хозяйственная деятельность в границах которых осуществляется согласно Лесному законодательству РФ;

- зоны естественных природных ландшафтов, к которым относятся территории неизмененных ландшафтов прибрежных территорий и территорий балок, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно эпизодического, а также некоторых видов хозяйственной деятельности населения (сенокосы и др.).

Генеральным планом на расчетный срок выделено 1835,3 га территорий под зону рекреационного назначения.

Ввиду наличия большого историко-культурного потенциала данной территории после проведения соответствующих археологических и иных работ также возможна организация зон культурного притяжения (например, музейные археологические комплексы под открытым небом, демонстрационные исторические поселения, казачьи деревни и т.д.).

12. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Характеристика современного состояния инфраструктуры социального и культурно-бытового обслуживания представлена ранее в пункте 6.3 данной пояснительной записки.

Проведенный анализ существующих показателей показал, что современный уровень развития социальной инфраструктуры Стародеревянковского сельского поселения по некоторым составляющим и ассортименту предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей существующего населения, а, следовательно, на расчетный срок и проектного населения.

В настоящем проекте произведен расчет учреждений и объектов культурно-бытового обслуживания и социального назначения на расчетный срок генерального плана с выделением первой очереди строительства согласно нормативам СНиП 2.07.01-89* и Социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996г № 1063-р, с изменениями от 14 июля 2001 года.

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания Стародеревянковского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Норма СНиП 2.07.01-89*	Сельское население	Нормативная потребность населения с/п	В том числе	
						Сохраняемая	Требуется запроектировать
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения (дети с1 до 6л)	тыс. мест	85% обеспеченности	85%	1,323	0,3	0,929
2	Общеобразовательные школы (для детей от 7 до 15 лет)	тыс. мест	1-9кл.- 100% 10-11 кл. 75%	75%	2,522	1,815	0,706
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	10%	264	0	264
4	Средние специальные учебные заведения, колледжи	место	40 на 1тыс населения	40	779	0	779
5	Высшие учебные заведения	мест	10 на 1тыс населения	10	195	0	195
Учреждения здравоохранения							
6	Стационарные больницы всех типов для взрослых	коек	-	10,2	199	0	199
7	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	Посещ. в смену	18,15 на 1тыс постоянног о населения	18,15	353	123	230
8	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1тыс	10	195	140	55

9	Станции скорой медицинской помощи	Автомобилей	населения 0,15 на 1тыс населения	0,1	2	0	2
Учреждения социального обслуживания населения							
10	Детские дома-интернаты	место	3 на 1тыс населения от 4 до 17л	3	10	0	10
11	Дома-интернаты для престарелых с 60 л	место	28 на 1тыс населения с 60л	28	119	0	119
12	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 л)	мест	1 на 1тыс населения с 18 л	1	15	0	15
13	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда	человек	60 на 1тыс населения после 60 л	60	256	0	256
14	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах	человек	0,5 на 1тыс населения	0,5	10	0	10
Учреждения культуры							
15	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга	м ²	50 на 1тыс населения	50	974	14625	0
16	Сельские библиотеки	Тыс. ед. хранения	4,5 на 1тыс населения	4,5	87,6	122	0
		Учреждения культуры	3 на 1тыс населения	3	8	6	2
17	Кинотеатры	мест	30 на 1 тыс. чел	30	584	0	1558
Спортивные сооружения							
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1тыс. чел	80	1558	1600	0
19	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел	25	487	500	0
20	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел	1949,4	37955	34000	3955
Учреждения торговли и общественного питания							
21	Магазины, ВСЕГО:	м ² торговой площади	300 на 1тыс. чел	300	5841	4194	1647
22	Предприятия общественного питания, ВСЕГО:	Посадочных мест	40 на 2 тыс. чел	40	779	570	209
Предприятия бытового обслуживания							
23	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место	7 на 2 тыс. чел	7	136	50	86
24	Прачечные	Кг белья в смену	60 на 2 тыс. чел	60	1168	0	1168
25	Химчистки	Кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел	2,3	45	0	45
26	Банно-оздоровительный комплекс	место	7 на 1 тыс. чел	7	136	20	116
27	Кладбище	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,24	4,6728	16,15	0
28	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел	3	6	6	0
29	Отделение, филиалы	Операционная касса	0,3 на 1	0,3	6	2	4

банков		тыс. чел			
--------	--	----------	--	--	--

*Расчет потребности в детских садах и школах
Стародеревянковского сельского поселения*

№	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения		Существующие объекты				Проектируемые объекты						
		Численность постоянного населения	проект	Дет.сад		Школы		Минимальная потребность					Емкость проектир	
				Постоянное население	характеристика	вместимость	характеристика	вместимость	Дошкольные учреждения	Школы (I-XI классы), мест	В том числе:			Дошкольные учреждения, мест
									Школы (I-IV классы), мест	Школы (V-XI классы), мест	Школы (X-XI классы), мест			
1	ст.Стародеревянковская	13024	16000	4	534	3	1157	1087	2072	811	977	285	553	915
2	х. Большие Челбасы	439	500	1	40	1	160	34	65	25	31	9	0	0
3	х. Борец Труда	168	200					14	26	10	12	4	14	26
4	х. Мигулы	532	700			1	188	48	91	35	43	12	48	0
5	х. Сладкий Лиман	849	1000	1	40	1	280	68	130	51	61	18	28	0
6	х. Трудовая Армения	148	200					14	26	10	12	4	14	26
7	х. Ударный	409	550	1	20	1	30	37	71	28	34	10	17	41
8	х. Украинка	74	90					6	12	5	5	2	6	12
9	х. Черкасский	110	150					10	19	8	9	3	10	19
10	х. Шевченко	52	80					5	10	4	5	1	5	10
	Всего по поселению	15805	19470		634		1815	1323	2522	986	1189	346	695	706

*Расчет потребности в учреждениях здравоохранения
Стародеревянковского сельского поселения*

№	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения		Существующие объекты		Больницы		Амбулаторно-поликлиническая сеть	
		Численность постоянного населения	проект Постоянное население	Вместимость, коек мест	Характеристика	Минимальная нормативная потребность (13,47)	Необходимо запроектировать	Минимальная нормативная потребность (18,15)	Необходимо запроектировать
1	ст. Стародеревянковская	13024	16000	98	1 амб	216	216	290	192
2	х. Большие Челбасы	439	500			7	7	9	9
3	х. Борец Труда	168	200			3	3	4	4
4	х. Мигуты	532	700			9	9	13	13
5	х. Сладкий Лиман	849	1000	25	1 амб	13	13	18	0
6	х. Трудовая Армения	148	200			3	3	4	4
7	х. Ударный	409	550			7	7	10	10
8	х. Украинка	74	90			1	1	2	2
9	х. Черкасский	110	150			2	2	3	3
10	х. Шевченко	52	80			1	1	1	1
	Всего по поселению	15805	19470	123		262	262	353	230

Учреждения образования

Таким образом, данным генеральным планом на расчетный срок предусмотрена реконструкция существующих общеобразовательных школ с целью доведения общей вместимости общеобразовательных учреждений до расчетной (2521 мест). Генеральным планом предусмотрено размещение общеобразовательных начальных школ, совмещенных с детским садом в х. Черкасский, вместимостью 8/10, в х. Борец Труда, вместимостью 26/14 человек.

В части детских дошкольных учреждений проектом предусмотрено реконструкция существующих и строительство новых детских садов в станице Стародеревянковской с доведением на расчетный срок общей вместимости до 1087 мест. Проектом генерального плана предусмотрено строительство новых детских садов в х. Мигуты (48 мест), в х. Трудовая Армения (14 мест). В хуторе Большие Челбасы предусмотрена реконструкция существующего детского сада с доведением на расчетный срок общей вместимостью до 45 мест. Детский сад, расположенный в х. Большие Челбасы обслуживает два населенных пункта: х. Шевченко и х. Украинка.

Учреждения культуры

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено увеличение количества учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, библиотеки и иные объекты) с доведением общей вместимости до расчетных показателей.

Учреждения и сооружения спорта

Проектом предлагается полное обеспечение населения Стародеревянковского сельского поселения спортивными объектами. В мелких населенных пунктах спортивное ядро рекомендуется формировать плоскостными площадками или стадионами. В средних наряду с открытыми

сооружениями рекомендуется организация спортивных клубов для занятий в закрытых помещениях.

Учреждения здравоохранения

На расчетный срок генерального плана предусмотрено увеличение существующей вместимости больничного стационара посредством реконструкции и строительства новых корпусов с доведением показателей до расчетных.

Поликлиническими отделениями на расчетный срок планируется обслуживать 353 посетителя в смену, поэтому, возможно, появится необходимость реконструкции зданий и помещений существующих объектов либо строительство новых.

В ст. Стародеревяноквской предусмотрено размещение двух амбулаторий на 90 и 100 посещений в смену.

Также генеральным планом предусмотрена организация в таких населенных пунктах поселения, как х. Мигуты, х. Трудовая Армения, х. Черкасский фельдшерско-акушерских пунктов или кабинетов врачей общей практики. Данные объекты предполагают к обслуживанию население соседних населенных пунктов.

Существующую аптечную сеть предлагается развивать посредством открытия новых таких объектов в средних и мелких населенных пунктах, а также в новых жилых районах ст. Стародеревяноквской.

Коммунально-бытовое обслуживание

На расчетный срок генеральным планом предлагается полное обеспечение населения Стародеревяноквского поселения предприятиями коммунально-бытового обслуживания, расширение спектра предоставляемых услуг, уменьшение диспропорции данной сферы в отношении «ст. Стародеревяноквская – иной населенный пункт».

Для обеспечения пожарной безопасности генеральным планом на расчетный период предусмотрено строительство пожарного депо в х. Трудовая Армения.

13. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Стародеревянковское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Территория планируемого поселения имеет развитую систему транспортных связей. С юга на север восточнее станицы Стародеревянковской проходит автомобильная дорога регионального значения «Краснодар-Ейск», в северо-восточном направлении от существующей развязки отходит региональная автодорога «Стародеревянковская-Ленинградская». Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения.

Западнее ст. Стародеревянковской вдоль автодороги «Краснодар-Ейск» проходит железнодорожная линия «Краснодар-Староминская-Ейск».

Сложившаяся планировочная структура территории представлена двумя типами систем расселения: агломерациями населенных пунктов, размещенных вдоль водных артерий (х.Сладкий Лиман и х. Трудовая Армения, хуторов Украинка, Большие Челбасы и Шевченко) и отдельно расположенными, в большей части тяготеющими к водным артериям и местам приложения труда, населенными пунктами.

Станица Стародеревянковская имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на юго-западе – р. Челбас, на востоке – региональная автодорога, на северо-западе – железная дорога и промзона).

Генеральным планом предусмотрено развитие ст. Стародеревянковской в северном направлении, а также в восточном направлении через региональную автодорогу. Такое решение требует не только создания санитарно-защитной зоны, но и выполнения всех условий безопасности. Поэтому авторами проекта предложено строительство виадука на автодороге «Краснодар-Ейск», для обеспечения беспрепятственных транспортных связей существующей части станицы и нового проектируемого жилого района.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Так как транспортная структура планируемой территории достаточно развита, генеральным планом предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих автодорог общего пользования, повышения их технических категорий с учетом возрастающих грузопотоков в направлении Ейского района.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

14. Инженерное оборудование территории

Данный раздел Генерального плана разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI».

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Стародеревянковское сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

14.1. Водоснабжение

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение ст. Стародеревянковской осуществляется артезианских скважин. Численность населения станицы составляет 13 024 чел. В соответствии со СНиП 2.04.01-85 прим.3 потребное количество для станицы должно быть 2735 м³/сут.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

ст. Стародеревянковская

Численность населения ст. Стародеревянковской на расчетный срок составит 16 000 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж}=210$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = q_{ж} \cdot N_{ж}/1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$Q_{сут.} = 210 \text{ л/сут} \cdot 16 000 \text{ чел}/1000 = 3360 \text{ м}^3/\text{сут}$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$Q_{пол.} = 50 \text{ л} \cdot 16 000 \text{ чел.}/1000 = 800 \text{ м}^3/\text{сут}$

На период расчетного срока в плане инвестиционных проектов предусмотрено дальнейшее развитие существующих промышленных предприятий строительство новых.

Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84* и соответствует 20% от суточного расхода:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100$$

$$Q_{\text{пром.}} = (3360^3/\text{сут} + 800 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\%/100 = 832 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 3360 \text{ м}^3/\text{сут} + 832 \text{ м}^3/\text{сут} + 800 \text{ м}^3/\text{сут} = 4992 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водопровод ст. Стародеревянковской является объединенным хозяйственно – питьевым, противопожарным. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на один пожар составляет 10 л/с при количестве одновременных пожаров-1.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды в это время на хозяйственно – питьевые нужды должна при этом сокращаться на 70%.

Водоснабжение ст. Стародеревянковской может быть осуществлено от артезианских скважин.

Проектируемое водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды на расчетный срок с учетом ненормируемых потерь, нужд промышленных предприятий, расходов на полив территории и зеленых насаждений составит 4992 м³/сут.

Вывод: Ресурсы подземных вод ст. Стародеревянковской могут быть достаточными при увеличении водопотребления на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды на расчетный срок, но необходимо бурение дополнительных артезианских скважин, так как существующий водозабор не сможет полностью удовлетворить потребность воды на расчетный срок на хозяйственно – питьевые нужды, промышленные и противопожарные нужды. Предусмотреть также строительство резервуаров чистой воды емк. 100 м³ 2шт. Учитывая износ старых водопроводных сетей необходимо предусмотреть их ремонт, а так же проложить дополнительно новые разводящие сети и водоводы.

В перспективе необходимо:

- добиваться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет повсеместного внедрения приборов учета расхода воды;
- применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений;
- применения металлопластиковых труб, существенно снижающих потери в сетях и водоводах;
- внедрение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях.

Так как уплотнение существующих кварталов ст. Каневской и строительство новых районов будет осуществляться постепенно, в течении расчетного срока, проектные предложения могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

Стародеревянковское сельское поселение включает:
ст.Стародеревянковская, х.Большие Челбасы, х.Борец Труда, х.Мигуты,
х.Сладкий Лиман, х.Трудовая Армения, х.Ударный, х.Украинка, х.Черкасский,
х.Шевченко.

х. Большие Челбасы

Численность населения х.Большие Челбасы составляет 500 человек.
Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения в соответствии с табл. 1 СНиП 2.04.02-84* составляет 160 л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л/сут} \cdot 500\text{чел}/1000 = 80\text{м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 500\text{чел}/1000 = 25\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 80\text{м}^3/\text{сут} + 25\text{м}^3/\text{сут} = 105\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Борец Труда

Численность населения х.Борец Труда на расчетный срок составляет 200 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л/сут} \cdot 200\text{чел}/1000 = 32\text{м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 200\text{чел}/1000 = 10\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 32\text{м}^3/\text{сут} + 10\text{м}^3/\text{сут} = 42\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Мигуты

Численность населения х.Мигуты на расчетный срок составляет 700 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л/сут} \cdot 700\text{чел}/1000 = 112\text{м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 700\text{чел}/1000 = 35\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 112\text{м}^3/\text{сут} + 35\text{м}^3/\text{сут} = 147\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Сладкий Лиман

Численность населения х.Сладкий Лиман на расчетный срок составляет 1000 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л/сут} \cdot 1000\text{чел}/1000 = 160\text{м}^3/\text{сут}$$

2.Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 1000\text{чел}/1000 = 50\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{м}^3/\text{сут} + 50\text{м}^3/\text{сут} = 210\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Трудовая Армения

Численность населения х. Трудовая Армения на расчетный срок составляет 200 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л/сут} \cdot 200\text{чел}/1000 = 32\text{м}^3/\text{сут}$$

2.Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 200\text{чел}/1000 = 10\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 32\text{м}^3/\text{сут} + 10\text{м}^3/\text{сут} = 42\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Ударный

Численность населения х.Ударный на расчетный срок составляет 550 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л/сут} \cdot 550\text{чел}/1000 = 88\text{м}^3/\text{сут}$$

2.Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 550\text{чел}/1000 = 27.5\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 88\text{м}^3/\text{сут} + 27.5\text{м}^3/\text{сут} = 115.5\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Черкасский

Численность населения х.Черкасский на расчетный срок составляет 150 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л/сут} \cdot 150\text{чел}/1000 = 24\text{м}^3/\text{сут}$$

2.Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 150\text{чел}/1000 = 7.5\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 24\text{м}^3/\text{сут} + 7.5\text{м}^3/\text{сут} = 42\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Шевченко

Численность населения х.Шевченко на расчетный срок составляет 80 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л}/\text{сут} \cdot 80\text{чел}/1000 = 12.8\text{м}^3/\text{сут}$$

2.Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 80\text{чел}/1000 = 4\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 12.8\text{м}^3/\text{сут} + 4\text{м}^3/\text{сут} = 16.8\text{м}^3/\text{сут}$$

х. Украинка

Численность населения х.Украинка на расчетный срок составляет 90 человек.

1. Расчетный суточный расчет расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет:

$$Q_{\text{сут.}} = 160\text{л}/\text{сут} \cdot 90\text{чел}/1000 = 14.4\text{м}^3/\text{сут}$$

2.Расход воды на полив зеленых насаждений

$$Q_{\text{пол.}} = 50\text{л} \cdot 90\text{чел}/1000 = 4.5\text{м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 14.4\text{м}^3/\text{сут} + 4.5\text{м}^3/\text{сут} = 18.9\text{м}^3/\text{сут}$$

В настоящее время в хуторах Стародеревянковского сельского поселения отсутствует централизованное хозяйственно – питьевое водоснабжение.

Дальнейшее развитие этих населенных пунктов потребовать определения источников водоснабжения на хозяйственно – питьевые нужды.

Организация источников водоснабжения хуторов Стародеревянковского сельского поселения предлагается в несколько этапов.

На первом этапе необходимо выполнение гидрогеологических изысканий подрусловых вод на предмет текущего баланса и качества воды. Необходимо также провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом

рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов с учетом водопотребления каждого населенного пункта.

На втором этапе предлагается предусмотреть обустройство подрусовых водозаборов и строительство водоводов и разводящих водопроводных сетей.

Надежность водоснабжения обеспечит строительство резервуаров запаса воды или водонапорных башен, в которых хранится неприкосновенный противопожарный запас воды.

14.2. Канализация

В настоящее время в ст. Стародеревянковском сельском поселении отсутствует централизованная система канализации.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

ст. Стародеревянковская

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод составляет 3360 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = (3360 \text{ м}^3/\text{сут} + 832 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 5\% / 100 = 209.6 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 3360 \text{ м}^3/\text{сут} + 209.6 \text{ м}^3/\text{сут} = 3569.6 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Повышенная степень благоустройства существующей застройки и проектируемых районов застройки станицы на расчетный срок, в плане развития систем водоотведения необходимо предусмотреть строительство очистных сооружений механической и биологической очистки мощностью 4000 м³/сут.

Для уменьшения мощности общих очистных сооружений на промышленных предприятиях должны предусматриваться локальные очистные сооружения.

х. Большие Челбасы

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х. Большие Челбасы составляет 80 м³/сут.

х. Борец Труда

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х. Борец Труда составляет 32 м³/сут.

х. Мигуты

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х. Мигуты составляет 112 м³/сут.

х. Сладкий Лиман

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Сладкий Лиман составляет 160 м³/сут.

х. Трудовая Армения

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Трудовая Армения составляет 32 м³/сут

х. Ударный

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Ударный составляет 88 м³/сут.

х. Черкасский

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Черкасский составляет 24 м³/сут.

х. Шевченко

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Шевченко составляет 12.8 м³/сут

х. Украинка

Расчетный суточный расход бытовых сточных вод в х.Украинка составляет 14.4м³/сут

Для организации централизованного водоотведения в хуторах Стародеревянковского сельского поселения могут быть использованы комплексные установки биологической очистки воды заводского изготовления «Техносфера БИО». Установки «Техносфера БИО» предназначены для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близким к ним по составу производственных сточных вод, а также доочистка и обеззараживания очистных стоков до норм сброса в водоем. Установки выпускаются разной производительности от $Q_{сут.}=50$ м³/сут до $Q_{сут.}=200$ ³/сут.

В условиях большой разбросанности сельских поселений инженерное обеспечение жилых и общественных зданий при малоэтажной застройке может быть обеспечено путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает учреждения обслуживания населения, в том числе локальные очистные сооружения. Это позволит организовать типовое инженерное обеспечение, исключить протяженные инженерные коммуникации. При этом достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа инженерного обеспечения позволит экономить финансовые средства на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций существенно сократить потери энергоресурсов. Суть принципа в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки осуществляется для локального поселения или части поселений, исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод с использованием кластерного принципа будет повышена степень благоустройства населения Стародеревянковского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

Систем ливневой канализации ни в одном из населенных пунктов в настоящее время нет. На последующих стадиях проектирования для каждого населенного пункта поселения необходимо предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности. Для организации поверхностного стока необходимо выполнить проекты вертикальной планировки территорий населенных пунктов. При реконструкции улиц и дорог необходимо предусматривать прокладку ливневых коллекторов, минимально возможной системой может быть открытая ливневая система с отводом поверхностного стока по железобетонным лоткам. Для очистки стоков необходимо предусмотреть размещение локальных ливневых очистных сооружений.

14.3. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время Стародеревянковское сельское поселение снабжаются газом от двух ГРС «Каневская» и «Ленинградская». В сельском поселении не газифицированы четыре населенных пункта: х. Борец Труда, х. Трудовая Армения, х. Черкасский и х. Ударный.

Расчетные расходы газа.

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел	Прирост, чел.
станция Стародеревянковская	13024	16000	2976
хутор Большие Челбасы	439	500	61
хутор Борец Труда	168	200	32
хутор Мигуты	532	700	168
хутор Сладкий Лиман	849	1000	151
хутор Трудовая Армения	148	200	52
хутор Ударный	409	550	141
хутор Украинка	74	90	16
хутор Черкасский	110	150	40
хутор Шевченко	52	80	28
Всего:	15805	19470	3665

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и

общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

$Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Проектные предложения

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям Стародеревянковского сельского поселения на перспективу развития

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируе- мый прирост населения на расчетный срок, чел.	Годовой, тыс.м ³	Часовой, м ³
1	станция Стародеревянковская	16000	26800	14889
2	хутор Большие Челбасы	500	838	465
3	хутор Борец Труда	200	335	186
4	хутор Мигуты	700	1173	651
5	хутор Сладкий Лиман	1000	1675	931
6	хутор Трудовая Армения	200	335	186
7	хутор Ударный	550	921	512
8	хутор Украинка	90	151	84
9	хутор Черкасский	150	251	140
10	хутор Шевченко	80	134	74
	Итого по району	19470	26800	14889

	Инвестиционные проекты	-	8040	4466
	Всего по району	-	34840	19355

На проектный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселковых газопроводов высокого давления на территории сельских поселений.

Нормы расхода газа

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал.год	Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/ м ³ =8000	Обоснова- ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	
-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	

-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	
---	------	-----	--

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития станица Стародеревянковская

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения Чел.	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	16000		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		4800	2667
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		4800	2667
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		240	133
ИТОГО по п.1-2		5040	2800
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		21760	12089
Всего по п.1-3		26800	14889

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Большие Челбасы

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	500		

а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		150	83
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		150	83
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		8	4
ИТОГО по п.1-2		158	88
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		680	378
Всего по п.1-3		838	465

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Борец Труда

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	200		
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		60	33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		60	33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		3	2
ИТОГО по п.1-2		63	35
3. Отопление жилых домов			

-от индивидуальных отопительных приборов		272	151
Всего по п.1-3		335	186

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Мигуты

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	700		
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		210	117
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		210	117
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		11	6
ИТОГО по п.1-2		221	123
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		952	529
Всего по п.1-3		1173	651

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Сладкий Лиман

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	1000		
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-			

гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		300	167
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		300	167
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		15	8
ИТОГО по п.1-2		315	175
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		1360	756
Всего по п.1-3		1675	931

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Трудовая Армения

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	200		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		60	33
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		60	33
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		3	2
ИТОГО по п.1-2		63	35
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных		272	151

приборов			
Всего по п.1-3		335	186

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Ударный

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	550		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		165	92
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		165	92
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		8	5
ИТОГО по п.1-2		173	96
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		748	416
Всего по п.1-3		921	512

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Украинка

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	90		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			

б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		27	15
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		27	15
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		1	1
ИТОГО по п.1-2		28	16
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		122	68
Всего по п.1-3		151	84

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Черкасский

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	150		
а) на приготовление пищи и горячий чай для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		45	25
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п.1		45	25
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		2	1
ИТОГО по п.1-2		47	26
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		204	113
Всего по п.1-3		251	140

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития хутор Шевченко

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	80		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		24	13
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
ИТОГО по п. 1		24	13
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		1	1
ИТОГО по п. 1-2		25	14
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		109	60
Всего по п.1-3		134	74

Для подключения к ГРС дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет их пропускной способности, а также необходима реконструкция ГРС для увеличения их пропускной способности.

Давление газа в точках подключения – 0,571 МПа.

Для газоснабжения не газифицированного населенного пунктов необходимо построить межпоселковый газопровод $P=0,6$ МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого

$P=0,003$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям каждом населенном пункте установить ГРП.

Схема газоснабжения представлена на чертеже ГП-6 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

Для развития на перспективу генеральным планом предусматривается:

- Реконструкции ГРС с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.

- Прокладка газопроводов ($P=0,6$ МПа из

полиэтиленовой трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10 с врезкой в существующий газопровод.

Газификация хуторов: Борец Труда, Трудовая Армения, Черкасский и Ударный, осуществляется путем:

- Прокладки сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов.

14.4. Теплоснабжение

Существующее положение

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей. В отдельных случаях могут быть применены котельные на дизельном топливе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Проектные предложения

Теплоснабжение жилых территорий Стародеревянковского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

На расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

Перспективы использования возобновляемых источников энергии связаны с их экологической чистотой, низкой стоимостью эксплуатации и ожидаемым топливным дефицитом в традиционной энергетике.

14.5. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений,

принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Прогноз численности населения Стародеревянковского сельского поселения на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел	Прирост, чел.
станция Стародеревянковская	13024	16000	2976
хутор Большие Челбасы	439	500	61
хутор Борец Труда	168	200	32
хутор Мигуты	532	700	168
хутор Сладкий Лиман	849	1000	151
хутор Трудовая Армения	148	200	52
хутор Ударный	409	550	141
хутор Украинка	74	90	16
хутор Черкасский	110	150	40
хутор Шевченко	52	80	28
Всего:	15805	19470	3665

Раздел включает в себя:

- Разработку схемы электроснабжения на напряжении 35кВ.
- Определение основных показателей проекта.
- Строительство, сетей.
- Реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на большую мощность.

Разработка раздела выполнена согласно требованиям действующих норм и правил.

Существующее положение

Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности Тимашевских электро сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго».

Количество электроподстанций характеризуется как:

- ПС 35/10 кВ «Откорм база» 1х2,5 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Кубань» 1х4 МВА;
- ПС 220/110/35/10 кВ «Каневская» 2х40 МВА.

Электрооборудование в Стародеревянковском сельском поселении муниципального образования Каневской района Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии.

Все населенные пункты Стародеревянковского поселения электрифицированы на 100%.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Стародеревянковского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Примечания:

1. Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н

2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение

3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны..и пр.)

Электроснабжение населенных пунктов

Наименование сельского поселения	Население, чел			Удельная нагрузка, кВт/чел	Потребная мощность, кВт			Электропотребление, тыс. кВт-ч/год			
	Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.		Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.	кВт-ч/год на чел	Сущ.	Расчетн. срок	Проектир.
станция Стародеревянковская	13024	16000	2976	0,41	5340	6560	1220	1530	19927	24480	4553
хутор Большие Челбасы	439	500	61	0,41	180	205	25	1530	672	765	93
хутор Борец Труда	168	200	32	0,41	69	82	13	1530	257	306	49
хутор Мигуты	532	700	168	0,41	218	287	69	1530	814	1071	257
хутор Сладкий Лиман	849	1000	151	0,41	348	410	62	1530	1299	1530	231
хутор Трудовая Армения	148	200	52	0,41	61	82	21	1530	226	306	80
хутор Ударный	409	550	141	0,41	168	226	58	1530	626	842	216
хутор Украинка	74	90	16	0,41	30	37	7	1530	113	138	24
хутор Черкасский	110	150	40	0,41	45	62	16	1530	168	230	61
хутор Шевченко	52	80	28	0,41	21	33	11	1530	80	122	43
Всего:	15805	19470	3665	-	6480	7983	1503	-	24182	29789	5607

№№ п/п	Потребители	Потребная мощность, кВт.	Электропотребление, тыс. кВт-ч/год
станция Стародеревянковская			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	6560	24480
2	Наружное освещение	328	1224
3	Плюс 10% для промышленной зоны	689	2570
4	Итого:	7577	28274
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	5304	19792
хутор Большие Челбасы			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	205	765
2	Наружное освещение	10	38
3	Плюс 10% для промышленной зоны	22	80
4	Итого:	237	884
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	166	619
хутор Борец Труда			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	82	306
2	Наружное освещение	4	15
3	Плюс 10% для промышленной зоны	9	32
4	Итого:	95	353

5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	66	247
хутор Мигуты			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	287	1071
2	Наружное освещение	14	54
3	Плюс 10% для промышленной зоны	30	112
4	Итого:	331	1237
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	232	866
хутор Сладкий Лиман			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	410	1530
2	Наружное освещение	21	77
3	Плюс 10% для промышленной зоны	43	161
4	Итого:	474	1767
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	331	1237
хутор Трудовая Армения			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	82	306
2	Наружное освещение	4	15
3	Плюс 10% для промышленной зоны	9	32
4	Итого:	95	353

5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	66	247
хутор Ударный			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	226	842
2	Наружное освещение	11	42
3	Плюс 10% для промышленной зоны	24	88
4	Итого:	260	972
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	182	680
хутор Украинка			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	37	138
2	Наружное освещение	2	7
3	Плюс 10% для промышленной зоны	4	14
4	Итого:	43	159
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	30	111
хутор Черкасский			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	62	230
2	Наружное освещение	3	11
3	Плюс 10% для промышленной зоны	6	24
4	Итого:	71	265
5	Всего с учётом коэффициента	50	186

	одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94		
хутор Шевченко			
1	Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора:	33	122
2	Наружное освещение	2	6
3	Плюс 10% для промышленной зоны	3	13
4	Итого:	38	141
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	27	99
	Итого по району	6454	24084
	Инвестиционные проекты	1936	7225
	Всего по району	8390	31309

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность на расчетный срок составляет – 8390 кВт, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет 31309 кВт ч/год.

Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Планируется осуществить следующие работы:

- необходимая перспективная реконструкция подстанции «Откормбаза» с заменой трансформаторов 1х2,5 МВА на трансформаторы 1х6,3 МВА, реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ для подключения поселков с учетом перспективных разработок;

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

Объекты систем водоснабжения и канализации приведены в отдельных разделах – «Водоснабжение», «Канализация».

14.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. По результатам расчетов принимаются проектные решения о необходимости размещения в этих районах новых АТС или реконструкции существующих. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Стародеревянковского сельского поселения.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Стародеревянковского сельского поселения.
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Радиофикация

Радиофикация Стародеревянковского сельского поселения проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

Телефонизация

Существующее положение

Каневской линейно-технический участок Стародеревянковского сельского поселения является структурным подразделением узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Оказывает услуги связи в поселении.

Основной задачей Стародеревянковского участка является:

- обеспечение на территории сельского поселения бесперебойной и качественной работы всех средств электрической связи, совершенствование технической эксплуатации средств электросвязи, внедрение новых технологий.

Состояние слаботочных сетей на территории Стародеревянковского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- ✓ наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- ✓ отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

В Стародеревянковском сельском поселении функционируют отделения почтовой связи ФГУП Краснодарского края «Почта России». Предоставляются все виды услуг почтовой связи.

Проектное предложение

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1.Каждой семье обеспечить установку телефона.

2.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел.	Население на расчетный срок 2030г, чел.	Прирост, чел. %	Проектируемая телефонизация, номеров
ст.Стародеревянковская	13024	16000	22.9	4448
х.Большие Челбасы	439	500	13.9	139
х.Борец Труда	168	200	19	56
х.Мигуты	532	700	31.6	195
х.Сладкий Лиман	849	1000	17.8	278
х.Трудовая Армения	148	200	35.1	56
х.Ударный	409	550	34.5	153
х.Черкасский	110	150	36.4	42
х.Шевченко	52	80	53.8	22
х.Ударный	409	550	34.5	153
Итого:	15805	19470	23.2%	5413

Таким образом, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется 5413 телефонов.

- предусмотреть строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

С учетом развития Стародеревянковского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования, позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи;
- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
- развитие новых технологий;
- построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры. Развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций;
- в целях обеспечения надежной и качественной работы средств связи необходимо строительство ВОЛС.

В районе успешно реализуется правительственная программа «Образование», направленная на подключение к сети Интернет всех образовательных учреждений.

В целях уверенного приема сигналов операторов сотовой связи планируется строительство ретранслятора сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в каждом населенном пункте.

15. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

15.1. Санитарная очистка территории

(в редакции внесенных изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 015/01-18 от 16 января 2018 года)

Санитарная очистка территории населенных пунктов Стародеревянковского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На период внесения изменений в генеральный план на территории Стародеревянковского сельского поселения отсутствуют объекты по складированию и утилизации твердых бытовых отходов. Все ранее действовавшие свалки мусора рекультивированы. Сбор бытовых отходов с территории населенных пунктов производится по графику специализированным автотранспортом с последующей утилизацией на полигоне в ст.Каневской на основании договоров.

В настоящее время наибольший объем образующихся отходов составляют отходы природного животного и растительного происхождения, коммунальные отходы, включая бытовые, а также отходы производства. Характеристику образующихся отходов необходимо произвести на стадии разработки схемы санитарной очистки территории по результатам инвентаризации источников образующихся отходов.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрено размещение ветсанутильзавода в Ленинградском районе, и сохранение действующего ветсанутильзавода в Тимашевском районе. Так же СТП края предусматривает строительство межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов в Староминском и Тимашевском районах. До реализации указанных проектов утилизация бытовых и биологических отходов, собранных с территории Стародеревянковского сельского поселения, должна осуществляться на договорной основе на действующих предприятиях и объектах, имеющих лицензию на данный вид деятельности.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы

обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Стародеревянковского сельского поселения 19470 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Количество контейнеров (штук)	Годовое накопление муниципальных отходов		Смет с 1м2 твердых покрытий улиц	
			тонн	м ³	тонн	м ³
Стародеревянковское сельское поселение, ВСЕГО	19470 чел.	61	5451,6	27258	97,35	155,76
- ст. Стародеревянковская	16000 чел.	47	4480	22400	80	128
- х. Большие Челбасы	500 чел.	2	140	700	2,5	4,0
- х. Борец Труда	200 чел.	1	56	280	1,0	1,6
- х. Мигуты	700 чел.	2	196	980	3,5	5,6
- х. Сладкий Лиман	1000 чел.	3	280	1400	5,0	8,0
- х. Трудовая Армения	200 чел.	1	56	280	1,0	1,6
- х. Ударный	550 чел.	2	154	770	2,75	4,4
- х. Украинка	90 чел.	1	25,2	126	0,45	0,72
- х. Черкасский	150 чел.	1	42	210	0,75	1,2
- х. Шевченко	80 чел.	1	22,4	112	0,4	0,64

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):
27413,76 м³ / 365 дней = 75,1 м³ (в день),

из них 61, 7 м³ – в станице Стародеревянковской, 13,4 м³ – в остальных населенных пунктах, следовательно, получаем:

1 автомашина с объемом 65 м³ раз в сутки обслуживает станицу Стародеревянковскую;

1 автомашина с объемом 45 м³ раз в три дня обслуживает остальные населенные пункты Стародеревянковского сельского поселения.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

Скотомогильников на территории поселения нет. Утилизация биологических отходов должна осуществляться на ветсанутильзаводах соседних муниципальных образований.

На последующих стадиях проектирования на основании положений схемы территориального планирования муниципального планирования Каневский район рекомендуется разработать генеральную схему санитарной очистки территории населенных пунктов района, определить объемы отходов производства и потребления, морфологический, фракционный и химический составы отходов, разработать мероприятия по вторичному использованию отходов, учесть вопросы уборки и вывоза строительного мусора.

15.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Стародеревянковского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений,

спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Стародеревянковского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность района относится к степной зоне. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека.

При освоении новых территорий под застройку необходимо учитывать сложные инженерно-геологические условия (сейсмические, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, затопление и подтопление).

16. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

16.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Стародеревянковского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Стародеревянковского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к железной дороге и региональным автодорогам «Краснодар-Ейск», «Стародеревянковская - Ленинградская».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;

- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Стародеревянковского сельского поселения умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Стародеревянковское сельское поселение, связаны с отходами производства и потребления.

Численность Стародеревянковского поселения по состоянию на 01.01.2009 года составляет 15805 человек.

Половозрастной состав населения по состоянию на 01.01.2009 г. определен как:

- население моложе трудоспособного возраста - 16,90 %
- население трудоспособного возраста - 60,55 %
- население пенсионного возраста - 22,55%

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Невысокая экономическая активность населения объясняется тем, что часть трудоспособного населения получает натуральные доходы от нетоварного личного подсобного хозяйства и не пытается искать постоянную работу. Личным подсобным хозяйством занимается каждый третий житель поселения.

Население поселения в основном занято в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, среднего и малого бизнеса.

Схемой территориального планирования с учетом сложившейся динамики численности был определен прогнозный прирост населения на расчетный срок, который составит 3665 человек. Общая прогнозная численность населения Стародервянковского сельского поселения составит 19470 человек.

16.2. Охрана водных ресурсов

По территории Каневского района в северо-западном направлении протекают степные и извилистые реки: Албаши, Мигуты, Челбас с притоками Средняя Челбаска и Сухая Челбаска, теряющиеся в Азовских плавнях. Река Челбас протекает по широко разработанной долине с распластанными пологими берегами и плоской заболоченной поймой. Степные реки характеризуются медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли.

Для них характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек, устройство водопропускных сооружений на существующих дамбах. Расчистка русла должна производиться от истока к устью.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными техническими причинами деградации экосистемы муниципального образования Каневский район являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;
- поступление в реки неочищенных ливневых и хозяйственно-бытовых стоков с урбанизированных территорий.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте согласно Постановлению ЗСК от 15 июля 2009 года № 1492-П установлены границы водоохранных зон: реки Мигуты – 100 м, реки Челбас – 200 м, б. Зубова – 100 м, б. Сухая – 100 м, б.Полыханова – 100 м, всех остальных ручьев – 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются промышленные сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки полей и садов.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохранных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

В границах водоохранных зон рек поселения в настоящее время размещены следующие действующие объекты:

- р. Челбас – частично территория МТФ №3 ОАО "Россия",
- частично территория МТФ №2 ОАО "Россия",
- р. Мигуты - частично территория МТФ №3 ООО "Кубань",
- частично территория СТФ №9 ЗАО ПЗ "Победа".

Помимо этого, в границах водоохранных зон рек Челбас, Мигуты, балка Зубова размещаются неканализованные жилые кварталы таких населенных пунктов, как ст. Стародеревянковская, х. Украинка, х. Шевченко, х. Мигуты, х. Ударный, х. Трудовая Армения и х. Сладкий Лиман. Ливневой канализации в населенных пунктах поселения нет.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов действующими сельскохозяйственными фермами. Таковыми являются специальные мероприятия, исключающих попадание неочищенных сточных вод в водоемы, включающие оборудование сельхозобъектов локальными системами очистки. Для объектов, территории которых размещены в границах водоохранных зон, первоочередными мероприятиями должны стать инженерно-технические работы по предотвращению загрязнения рек неочищенными стоками (создание перехватывающих валов, реконструкция и модернизация площадок буртования навоза, организация своевременного вывоза навоза).

Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон рек данным генеральным планом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и строительства современных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в ст.

Стародеревянковской и компактных очистных сооружений в остальных населенных пунктах. На действующих и проектируемых промышленных предприятиях необходимо предусматривать локальные очистные сооружения.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности. Проектом предлагается использование открытой системы ливневой канализации и локальных очистных сооружений ливневых вод.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Стародеревянковского сельского поселения Каневского района являются:

1. Оборудование промышленных предприятий локальными очистными сооружениями.

2. Обеспечение системами ливневой и хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов поселения, строительство очистных сооружений.

3. Осуществление мероприятий по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, включающих прекращение распашки земель в границах водоохранных зон, залужение и залесение прибрежных территорий.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

7. Все мероприятия в границах водоохранных зон водных объектов проводить согласно требованиям Водного кодекса РФ.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел всех рек района, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

16.3. Охрана недр

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены углеводородным сырьем, нерудными полезными ископаемыми и пресными подземными водами.

Лицензия		Предприятие	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
Серия	Номер					
4	5	7	9	10	11	13
КРД	1453	ЗАО "Пламя"	Каневский р-он, в 8 км к востоку от ст. Стародеревянской	суглинки	Пламенное	краевой
КРД	1609	ООО "Кубаньгазпром"	Каневский р-он, в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90	газ	Каневско-Лебяжье	федеральный
КРД	1598	ЗАО "Сельхозтехника"	Каневский р-он, ст. Стародеревянская, скважина № 3658	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	1904	ОАО "Каневсксахар"	Каневский р-он, ст. Стародеревянская, скважины №№ 3161, 3162, 3141, 36451, п-3160, п-3223, 30448, п-3221, 16671/3, 16670, 40619/3, 40674/3, 30440, 30446/1	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	2095	ЗАО "Пламя"	Каневский р-он, ст. Стародеревянская, пос. Сахарного завода, скважина № 3721	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	2239	ЗАО "Россия"	Каневский р-он, ст. Стародеревянская, скважины №№ 6195, 10-Ф, 6111, 3620, 12328, 5610, 3918	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

КРД	2286	Каневский районный союз потребительских обществ	Каневский р-он, ст. ст. Стародеревянковская скважины №№ 58255, 58256)	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	2407	ЗАО фирма "Калория"	Каневский р-он, центральная часть ст. Стародеревянковской, скважины №№ 21394, 78665, П-3332	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	2519	МУП Каневского района "Жилищно-коммунальное хозяйство"	Каневской р-он, ст. Стародеревянковская (скважины №№ 58073, 3650, 31 КП, 30025/1, 30026/2, 78666, б/н, б/н, 40 КП, б/н), х. Сладкий Лиман (скважины №№ 6380, б/н), х. Мигуты (скважина № П-12353/3), х. Б. Челбасы, х. Шевченко (скважины №№ 4477, 3355, 30111)	подземная пресная вода	неосвоенное	федеральный
КРД	3087	ЗАО "Агрофирма-племзавод "Победа"	Каневской р-он, ст. Каневская, ст. Стародеревянковская, х. Бурсаки, Средние Челбасы, Сухие Челбасы, х. Партизанский (скважины №№ 7191, 4236, 5613, 1097, 4203, 6756, 6675, 5100, 7822, 4233, 7120, 6342, 6750, 1286, 1818, 7026, 12084, 6341, 4209, 7894, 4000)	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	3117	ООО "Мясоптицекомбинат "Каневской"	Каневский р-он, северная окраина ст. Стародеревянковской (скважины №№ 72948, 72946, 79016, 58459, 78991, 79099, 78635)	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	3473	ЗАО "Исток"	Каневский р-он, ст. Стародеревянковская (скважины №№ 30095, 30096, 5604), х. Ударный (скважины №№ 7174, 7175, 7176),	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
КРД	3623	ООО "Кубань"	Каневский р-он, х. Сладкий Лиман (скважины №№ 5009, 4215, 5985), х. Борец Труда (скважины №№ 12324, 4807, б/н, 2934, 30090, 30089, 2933), ст. Стародеревянковская (скважина № 30026)	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой



Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Стародеревянкковского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгoго режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Стародеревянкковского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 11 недропользователей. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех существующих источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

В юго-восточной части поселения на основании лицензии ведется добыча кирпичных суглинков Пламенного месторождения. Остаток утвержденных запасов составляет 689 тыс. куб. м. По завершении добычи или при отработке отдельных участков месторождения необходимо проведение рекультивационных работ.

В юго-западной части поселения ведется добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения. В границах указанного месторождения расположены жилые территории хуторов Сладкий Лиман и Трудовая Армения. Добыча газа и конденсата данного месторождения должна проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Промышленные объекты по добыче природного газа относятся к 1 классу опасности с санитарно-защитной зоной 1000 метров.

Работы по освоению Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения должны вестись в соответствии с отраслевыми схемами развития газодобывающей отрасли народного хозяйства при условии соблюдения санитарных разрывов от жилых зон, предусмотренных данным генеральным планом.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

16.4. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Стародеревянковского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественной запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения являются автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, производственные предприятия, объекты теплоэнергетики. Крупные предприятия с мощным объемом выбросов в атмосферу на территории поселения отсутствуют.

Стационарных постов наблюдения в Стародеревянковском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 231 мкг/м³, NO₂ - 77 мкг/м³, SO₂ – 37 мкг/м³, CO₂ – 2,6 мг/м³, H₂S- 4 мкг/м³.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;
- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO_2 , из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота;
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70% SiO_2
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ,

СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов вносят действующие объекты теплоснабжения. Существующие котельные работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов является сосредоточенными. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

В большей степени подвержена загрязнению атмосферного воздуха территория ст. Стародеревянской, что связано с размещением здесь крупных производственных и сельскохозяйственных предприятий. В северной части станции располагается промышленная зона, включающая такие предприятия, как мясоптицекомбинат «Каневский» (санитарно-защитная зона 1000 м), сахарный завод (СЗЗ 500 м), животноводческий комплекс (СЗЗ 1000 м), межрайонная механизированная колонна (СЗЗ 300 м). Помимо этого внутри селитебных территорий в настоящее время размещаются молочное производство ЗАО «Калория» (СЗЗ 100 м), гаражи и мехдворы ОАО «Кубань» и ЗАО «Россия» (СЗЗ 300 м), хлебопекарня (100 м).

В нормативных санитарно-защитных зонах проживает порядка 1500 человек.

Генеральным планом для уменьшения негативного воздействия перечисленных объектов предусматривается реконструкция, перепрофилирование или модернизация предприятий и объектов, размещенных в пределах селитебных зон, с целью доведения их до предприятий и объектов 5 класса согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для северной промзоны предусматривается создание санитарно-защитной зоны, а также модернизация МПК «Каневский» с целью уменьшения уровня отрицательного воздействия на атмосферный воздух.

В границах нормативных санитарно-защитных зон (1000 м) существующих свалок мусора в х. Ударном и х. Большие Челбасы проживают порядка 500 человек. Первоочередным мероприятием для улучшения состояния окружающей

среды, указанным в данном проекте, является рекультивация всех существующих свалок.

Также в северной части ст. Стародеревянской проходит железная дорога. На северо-восточном участке санитарный разрыв до жилой застройки соответствует нормативному, однако на юго-западном участке с северной стороны от железной дороги необходимо предусмотреть установку экранирующих устройств (350 метров).

С восточной стороны проходит автодорога регионального значения «Ейск-Краснодар». Стометровая зона до жилой застройки выдержана, поэтому проведение специальных мероприятий не требуется.

Данным проектом размещение новых производственных зон и зон размещения сельскохозяйственных предприятий предусмотрено согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также с учетом направления преобладающих ветров.

На схеме ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории » нанесены максимально-возможные санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых объектов. Согласно приведенным размерам СЗЗ на последующих стадиях проектирования должны быть определены профиль и мощность того или иного проектируемого предприятия, а так же необходимость модернизации или перепрофилирования существующих предприятий.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест проектируемой территории необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов;
- перепрофилирование или модернизация объектов коммунально-складской зоны, размещенных в непосредственной близости от жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;
- замена и ремонт оборудования на объектах теплоснабжения, проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;
- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигона ТБО;

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;
- для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

16.5. Охрана почвенно-растительного покрова

Разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Стародеревянковского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

На территории поселения выделены площади с различной оценкой экологического состояния геолсреды: удовлетворительная, относительно удовлетворительная, напряженная и критическая. Первые две оценки определяют площади с благополучным, а последние две – с неблагоприятным состоянием среды. Площади с неблагоприятным состоянием среды охватывают зоны прохождения региональных автодорог и железнодорожной дороги.

Экологическое неблагополучие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

1. газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий (ТЭЦ, котельные);
2. сверхнормативное внесение удобрений на территориях дачных поселков и садов.

На территории Стародеревянковского сельского поселения источником загрязнения почв тяжелыми металлами являются полевые химические склады минеральных удобрений и пестициды.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;

- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химскладов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;
- разработка и разведка нерудных полезных ископаемых;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Стародеревянковского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

16.6. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Стародеревянковском сельском поселении являются:

- транспортное движение на железной дороге и автодорогах регионального и местного значения;
- железнодорожный транспорт;
- промышленные предприятия;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодорог регионального значения и железнодорожной ветки Краснодар-Староминская-Ейск.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть;
- уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования;
- правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос;
- применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередач (ЛЭП) – 110 кВ – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

По территории ЛЭП проходит во внешней зоне населенных пунктов.

Для предупреждения неблагоприятных воздействий указанных полей ЛЭП на население в районе соблюдаются дифференцированные нормативы санитарно-защитных зоны для ЛЭП – 110 кВ – 6 м.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

17. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, на 02.2018	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего, в том числе:	га	37657,9	37657,9
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	31568,3/ 85,8	31934,6/ 84,8
	земли населенных пунктов	га / %	2331,5/ 6,2	2297,0/ 6,1
	земли лесного фонда	га / %	81,1/ 0,2	80,1/ 0,2
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	643,0/ 1,7	583,6/ 1,5
	земли водного фонда	га / %	2353,7/ 6,3	2312,2/ 6,1
	земли запаса	га / %	680,3/ 1,8	450,4/ 1,2
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	1083,5	1244,8
	Общественно-деловая зона	га	26,8	44,6
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	1303,4	1529,9
	Зона рекреационного назначения	га	1796,5	1835,3
	Зона специального назначения	га	96,05	111,5
2	Население			
2.1	Всего	тыс. чел.	15,805	19,470
	В том числе:			
	ст. Стародеревянковская	тыс. чел.	13,024	16,000
	х. Большие Челбасы	тыс. чел.	0,439	0,500
	х. Борец Труда	тыс. чел.	0,168	0,200
	х. Мигуты	тыс. чел.	0,532	0,700
	х. Сладкий Лиман	тыс. чел.	0,849	1,000
	к. Трудовая Армения	тыс. чел.	0,148	0,200
	х. Ударный	тыс. чел.	0,409	0,550
	х. Украинка	тыс. чел.	0,074	0,090
	х. Черкасский	тыс. чел.	0,110	0,150
	х. Шевченко		0,52	0,080
2.2	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	10	8,8
3	Объекты социального и культурно-			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, на 02.2018	Расчетный срок
	бытового обслуживания			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	394	1326
3.2	Общеобразовательные школы	"-	1815	2522
3.3	Больницы	коек	-	262
3.6	Поликлиники	посещений в смену	123	353
3.7	Предприятия розничной торговли	м2	5485	5841
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	174	778
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	18	136
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	80	1557
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	Нет данных	14
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	7,05	16,15
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	5,731
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³ /сут	-	4,531
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	-	4,531
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	6480	8390
	годовой расход	кВт·ч/год	24182	31309
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	44,1	44,1
	- линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ	км	21,6	21,6
	Источники электроснабжения			
	- 220/35 кВ	шт	1	1
	- 35/10 кВ	шт	2	2
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	нет данных	34,840
	Протяженность сетей			
	- магистральные газопроводы	км	22,4	22,4
	- газопроводы высокого давления	км	28,5	55,4
	Источники подачи газа			
	- газораспределительные станции	шт	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	170,5	175,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, на 02.2018	Расчетный срок
	общего пользования всего			
	в том числе:			
	- регионального значения	км	76,4	76,4
	- местного значения	км	9,5	9,5
	- основных жилых улиц	км	84,6	89,2
5.2	Общая протяженность железных дорог	км	17,6	17,6
5.3	Плотность транспортной сети			
	- железнодорожной	км/кв.км	0,05	0,05
	- автомобильной	км/кв.км	0,45	0,46

18. Перечень объектов культурного наследия

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКАЯ							
1.	Здание станичного правления, 1914 г.	ст-ца Стародеревянковская, ул. Центральная, 32		2-р	В	А	
2.	Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943г.	ст-ца Стародеревянковская, кладбище	1409	759	Р	И	Могила неизвестного солдата бронепоезда ?1 16-го отдельного дивизиона, погибшего 4 августа 1942 года, защищая станцию «Деревянковка»
3.	Бюст В.И. Ленина, 1962 г.	ст-ца Стародеревянковская, у здания правления колхоза "Россия"	1433	63	Р	МИ	
4.	Бюст В.И. Ленина, 1956 г.	ст-ца Стародеревянковская, центральная площадь	1434	63	Р	МИ	
5.	Памятник В.И. Ленину, 1961 г.	ст-ца Стародеревянковская, у здания конторы сахарного завода	1432	63	Р	МИ	
ХУТОР СЛАДКИЙ ЛИМАН							
6.	Памятный знак погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1943 г.	х. Сладкий Лиман	1408	63	Р	И	
ХУТОР БОРЕЦ ТРУДА							
7.	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	х. Борец Труда	1400	759	Р	И	кладбище
ХУТОР БОЛЬШИЕ ЧЕЛБАСЫ							
8.	Памятник В.И. Ленину, 1958 г.	х. Большие Челбасы, у здания Дома культуры	1421	63	Р	МИ	
ХУТОР ШЕВЧЕНКО							
9.	Бюст В.И. Ленина, 1960 г.	х. Шевченко	1436	63	Р	МИ	по данному адресу памятник отсутствует

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	№ насыпи в группе	Высота насыпи (м)	Диаметр насыпи (м)	Охранная зона (м)	Документ о постановке на охрану	Категория ист.-культур. значения
1.	Курганная группа "Большие Челбасы 1" (3 насыпи)	х. Большие Челбасы, 3 км к юго-западу от западной окраины хутора	7128		1,2	25	75	313-КЗ	Р
2.	Курганная группа "Большие Челбасы 2" (5 насыпей)	х. Большие Челбасы, 4,4 км к юго-западу от центра хутора	7129	1	0,5	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
				3	0,8	20	50		
				4	0,5	18	50		
				5	0,5	18	50		
3.	Курган "Большие Челбасы 3" (2 насыпи)	х. Большие Челбасы, 4 км к юго-западу от центра хутора	7130	1	2,0	35	125	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		
4.	Курган "Большие Челбасы 4"	х. Большие Челбасы, 2,6 км к юго-западу от западной окраины хутора	7131	2,0	30	125	2,0	313-КЗ	Р
5.	Курган "Большие Челбасы 5"	х. Большие Челбасы, 1,8 км к юго-юго-западу от западной окраины хутора	7132		0,5	18	50	313-КЗ	Р
6.	Курганная группа "Большие Челбасы 6" (3 насыпи)	х. Большие Челбасы, 0,6 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	7133	1	2,5	35	125	313-КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
				3	1,1	20	75		
7.	Курганная группа "Большие Челбасы 7" (2 насыпи)	х. Большие Челбасы, 2,3 км к югу от западной окраины хутора	7134	1	1,0	20	50	313-КЗ	Р
				2	0,6	18	50		
8.	Курганная группа	х. Большие Челбасы,	7135	1	0,25	18	50	313-КЗ	Р

	"Большие Челбасы 8" (2 насыпи)	2,5 км к югу от центра хутора		2	0,25	18	50		
9.	Курганная группа "Большие Челбасы 9" (3 насыпи)	х. Большие Челбасы, 2,5 км к югу от восточной окраины хутора	7136	1	0,3	18	50	313-КЗ	Р
				2	1,2	25	75		
				3	0,3	18	50		
10.	Курганная группа "Большие Челбасы 10" (5 насыпей)	х. Большие Челбасы, 3,2 км к юго-востоку от центра хутора	7137	1	3,6	60	150	313-КЗ	Р
				2	2,5	30	125		
				3	0,3	18	50		
				4	0,3	18	50		
				5	0,3	18	50		
11.	Курган "Большие Челбасы 11"	х. Большие Челбасы, 2 км к юго-юго-востоку от восточной окраины хутора	7138	0,5	18	50	0,5	313-КЗ	Р
12.	Курганная группа "Большие Челбасы 12" (2 насыпи)	х. Большие Челбасы, восточная окраина хутора	7139	1	2,4	30	125	313-КЗ	Р
				2	1,2	25	75		
13.	Курганная группа "Большие Челбасы 13" (6 насыпи)	х. Большие Челбасы, 0,4 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	7140	1	0,5	18	50	313-КЗ	Р
				2	3,7	50	150		
14.	Курганная группа "Борец Труда 1" (2 насыпи)	х. Борец Труда, 0,8 км к северо-западу от западной окраины хутора	7141	1	0,3	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		
15.	Курганная группа "Борец Труда 2" (3 насыпи)	х. Борец Труда 8,1 7 км к юго-юго-востоку от восточной окраины хутора	7142	1	0,8	20	50	313-КЗ	Р
				2	0,8	20	50		
				3	0,5	20	50		
16.	Курганная группа "Борец Труда 3" (3 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Борец Труда, 2,3 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	7143	1	1,0	25	50	313-КЗ	Р
				2	2,5	35	125		
17.	Курганная группа "Борец Труда 4" (3 насыпи)	х. Борец Труда, 4,3 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины хутора	7144	1	1,2	25	75	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		

18.	Курганная группа "Борец Труда 5" (2 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Борец Труда, 6,1 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	7145	1	0,8	20	50	313-КЗ	Р
				2					
19.	Курган "Ворокушин 7"	х. Борец Труда, 0,8 км от окраины хутора	7146		0,75	20	50	313-КЗ	Р
20.	Курган "Мигуты 1" (2 насыпи)	х. Мигуты, 0,8 км к северо-западу от западной окраины хутора	7197	1	2,5	35	125	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		
21.	Курган "Мигуты 2"	х. Мигуты, 2,1 км к северу от центра хутора	7198		0,5	18	50	313-КЗ	Р
22.	Курган "Мигуты 3"	х. Мигуты, 2,3 км к северу от центра хутора	7199		0,5	18	50	313-КЗ	Р
23.	Курган "Сладкий 1"	х. Сладкий Лиман, 2,4 км к северу от западной окраины хутора	7285		0,5	18	50	313-КЗ	Р
24.	Курган "Сладкий Лиман 1"	х. Сладкий Лиман, 1,2 км к северо-северо-востоку от кладбища хутора	7286		0,5	20	50	313-КЗ	Р
25.	Курганная группа "Сладкий Лиман 2" (2 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	х. Сладкий Лиман, 2 км к северу от центра хутора	7287	1	0,6	20	50	313-КЗ	Р
				2					
26.	Курган "Сладкий Лиман 3" (2 насыпи)	х. Сладкий Лиман, 1 км к северу от центра хутора	7288	1	1,2	25	75	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		
27.	Курганная группа "Сахарозавод 3" (4 насыпи)	ст-ца Стародеревяновская, 1 км к востоку-юго-востоку от	7301	1	0,3	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		
				3	4,5	75	150		

		сахарозавода станции		4	1,0	20	50		
28.	Курганная группа "Стародеревя нковская 1" (4 насыпи)	ст-ца Стародеревянко вская, 1,7 км к северо- востоку от центра станции	7302	1	1,0	20	50	313-КЗ	Р
				2	0,6	20	50		
				3	3,7	60	150		
				4	0,5	18	50		
29.	Курган "Стародеревя нковский 2" (2 насыпи)	ст-ца Стародеревянко вская, 4 км к востоку от сахарозавода станции	7303	1	2,2	33	125	313-КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
30.	Курганная группа "Стародеревя нковская 3" (2 насыпи)	ст-ца Стародеревянко вская, 2,9 км к востоку от центра станции	7304	1	0,5	20	50	313-КЗ	Р
				2	0,5	20	50		
31.	Курганная группа "Стародеревя нковская 4" (6 насыпей)	ст-ца Стародеревянко вская, 3,5 км к востоку от центра станции	7305	1	3,7	55	150	313- КЗ	Р
				2	0,5	20	50		
				3	2,5	20	50		
				4	3,5	50	150		
				5	0,5	18	50		
				6	0,5	18	50		
32.	Курган "Стародеревя нковский 5"	ст-ца Стародеревянко вская, 2,8 км к северо- востоку от центра станции	7306		1,0	22	50	313- КЗ	Р
33.	Курганная группа "Стародеревя нковская 6" (8 насыпей) (6 насыпей не прослеживаю тся)	ст-ца Стародеревянко вская, 3,2 км к северо- востоку от центра станции	7307	1	0,6	20	50	313- КЗ	Р
				2	1,2	25	75		
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
34.	Курганная группа "Челбас 1" (9 насыпей)	ст-ца Стародеревянко вская, 4,9 км к юго- востоку от центра станции	7308	1	0,5	18	50	313- КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
				3	1,2	25	75		
				4	1,5	25	75		
				5	0,5	18	50		
				6	1,5	25	75		
				7	0,6	20	50		
				8	0,6	20	50		
				9	0,6	20	50		

35.	Курганная группа "Челбас 2" (9 насыпей)	ст-ца Стародеревянковская, 5,3 км к востоку-юго-востоку от центра станицы	7309	1	0,3 – 0,5	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,3 – 0,5	18	50		
				3	0,3 – 0,5	18	50		
				4	0,3 – 0,5	18	50		
				5	0,3 – 0,5	18	50		
				6	1,3	30	75		
				7	0,3 – 0,5	18	50		
				8	0,3 – 0,5	18	50		
				9	0,3 – 0,5	18	50		
36.	Курганная группа "Челбас 3" (4 насыпи)	ст-ца Стародеревянковская, 5,6 км к востоку-юго-востоку от центра станицы	7310	1	1,0	20	50	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		
				3	0,3	18	50		
				4	0,3	18	50		
37.	Курган "Челбас 4"	ст-ца Стародеревянковская, 6 км к востоку от центра станицы	7311		0,8	20	50	313-КЗ	Р
38.	Курганная группа "Челбас 5" (61 насыпь) (25 насыпей не прослеживаются)	ст-ца Стародеревянковская, 5 км к востоку-северо-востоку от центра станицы	7312	1	0,6	20	50	313-КЗ	Р
				2	0,6	20	50		
				3	0,6	20	50		
				4	2,8	45	125		
				5	0,5	18	50		
				6	0,5	18	50		
				7	1,2	25	75		
				8	0,6	20	50		
				9	0,6	20	50		
				10	0,6	20	50		
				11	0,6	20	50		
				12	0,6	20	50		
				13	0,6	20	50		
				14	0,6	20	50		
				15	1,5	25	75		
				16	0,6	20	50		
				17	0,6	20	50		
				18	0,6	20	50		
				19	0,6	20	50		
				20	0,6	20	50		
				21	0,6	20	50		

				22	0,6	20	50		
				23	0,6	20	50		
				24	0,6	20	50		
				25	0,6	20	50		
				26	0,6	20	50		
				27	0,6	20	50		
				28	0,6	20	50		
				29	0,6	20	50		
				30	0,6	20	50		
				31	0,6	20	50		
				32	0,6	20	50		
				33	0,6	20	50		
				34	0,6	20	50		
				35	0,6	20	50		
				36	4,5	70	150		
39.	Курганная группа "Челбас 6" (6 насыпей)	ст-ца Стародеревянковская, 7 км к востоку от центра станицы	7313	1	2,1	30	125	313-КЗ	Р
				2	2,6	35	125		
				3	7,0	80	150		
				4	4,0	45	150		
				5	0,5	18	50		
				6	0,5	18	50		
40.	Курганная группа "Сахарозавод 1" (2 насыпи)	х. Трудовая Армения, 4 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	7341	1	0,3	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,2	18	50		
41.	Курганная группа "Сахарозавод 2" (2 насыпи)	х. Трудовая Армения, 4,2 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины хутора	7342	1	1,5	25	75	313-КЗ	Р
				2	0,6	20	50		
42.	Курган "Трудовая Армения 1" (4 насыпи)	х. Трудовая Армения, 2,7 км к северу от центра хутора	7343	1	1,2	22	75	313-КЗ	Р
				2	0,8	20	50		
				3	0,5	18	50		
				4	4,0	60	150		
43.	Курган "Трудовая Армения 2"	х. Трудовая Армения, 0,3 км к северо-востоку от восточной окраины хутора	7344	0,6	20	50	0,6	313-КЗ	Р
44.	Курганная группа "Трудовая Армения 3"	х. Трудовая Армения, 1,6 км к северо-востоку от	7345	1	0,5	20	50	313-КЗ	Р

	(2 насыпи) (1 насыпь не прослеживается)	восточной окраины хутора		2					
45.	Курган "Трудовая Армения 4" (не прослеживается)	х. Трудовая Армения, 3 км к северо-востоку от восточной окраины хутора	7346					313-КЗ	Р
46.	Курган "Трудовая Армения 5"	х. Трудовая Армения, 2,2 км к востоку от окраины хутора	7347		0,3	18	50	313-КЗ	Р
47.	Курган "Трудовая Армения 6"	х. Трудовая Армения, 5,4 км к северо-востоку от восточной окраины хутора	7348		2,6	50	125	313-КЗ	Р
48.	Курганная группа "Трудовая Армения 7" (2 насыпи)	х. Трудовая Армения, 2,5 км к юго-юго-востоку от центра хутора	7349	1	4,0	65	150	313-КЗ	Р
				2	1,8	25	75		
49.	Курганная группа "Трудовая Армения 8" (6 насыпей)	х. Трудовая Армения, 3,2 км к юго-востоку от центра хутора	7350	1	0,3	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
				3	0,8	20	50		
				4	1,2	22	75		
				5	4,8	75	150		
				6	0,8	20	50		
50.	Поселение "Вырвихвост 4"	х. Ударный, 9 км к северо-северо-западу от центра хутора	7351				500	313-КЗ	Р
51.	Курганная группа "Ударный" (2 насыпи)	х. Ударный, 1,5 км к западу-юго-западу от окраины хутора	7352	1	3,8	75	150	313-КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
52.	Курганная группа "Украинка 1" (17 насыпей)	х. Украинка, 0,5 км к северу от хутора	7353	1	0,5	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
				3	2,8	45	125		
				4	0,5	18	50		
				5	0,5	18	50		
				6	2,0	30	75		
				7	0,5	20	50		
				8	0,5	20	50		
				9	1,8	25	75		
				10	0,5	18	50		
				11	0,5	18	50		
				12	0,5	18	50		

				13	1,5	25	75		
				14	0,5	20	50		
				15	0,5	18	50		
				16	0,5	20	50		
				17	0,5	18	50		
53.	Курганная группа "Шевченко 1" (10 насыпей) (1 насыпь не прослеживается)	х. Шевченко, 0,4 км к югу хутора	7375	1	1,2	25	75	313-КЗ	Р
				2	0,5	18	50		
				3	0,5	18	50		
				4	0,5	18	50		
				5	0,5	18	50		
				6	0,5	18	50		
				7	0,5	18	50		
				8	0,5	18	50		
				9	2,2	40	125		
54.	Курганная группа "Шевченко 22" (3 насыпи)	х. Шевченко 1,2 км к северу хутора	7376	1	0,3	18	50	313-КЗ	Р
				2	0,3	18	50		
				3	0,3	18	50		
55.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Стародеревянкowska я, 4,49 км к востоку-юго-востоку от южного въезда в станицу, берег р.Челбас		1	0,1 – 0,2	18	50	175-П	В
				2	2,2	32	125		
56.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Стародеревянкowska я, 0,55 км к востоку от транспортной развязке на востоке станицы		1	0,3	18	50	175-П	В
				2	0,3	18	50		
57.	Курган	ст-ца Стародеревянкowska я, угол улиц Кубанской и им.маршала Жукова, рядом с домом по адресу ул.им.маршала Жукова, № 38			1,5	30	75	175-П	В
58.	Курган	ст-ца Стародеревянкowska я, 1,35 км к северу от северной окраины, угол свалки			1,2	25	75	175-П	В
59.	Курганный могильник (4 насыпи)	ст-ца Стародеревянкowska я, 2,44 км к юго-востоку от южного въезда в станицу		1	3,7	50	150	175-П	В
				2	0,6	20	50		
				3	0,6	20	50		
				4	0,6	20	50		
60.	Курганный могильник (4 насыпи)	ст-ца Стародеревянкowska я,		1	1,5	30	75	175-П	В
				2	1,5	30	75		

		1,31 км к юго-востоку от южного въезда в станицу		3	0,5	20	50		
				4	0,5	20	50		
61.	Курган	ст-ца Стародеревянковская, 1,84 км к востоку от южного въезда в станицу			1,5	30	75	175-п	В
62.	Курган	х.Шевченко, 1,8 км к северо-западу от въезда в хутор			0,3	18	50	175-п	В
63.	Поселение	х.Шевченко, 2 км к западу-юго-западу от въезда в хутор					500	175-п	В
64.	Курган	х.Большие Челбасы, за домом по ул.Полтавской, № 28			1,2	25	75	175-п	В
65.	Курган	х.Большие Челбасы, 1,79 км к юго-востоку от школы			0,6	20	50	175-п	В
66.	Курганный могильник Братский (7 насыпей)	х.Большие Челбасы, 2,02 км к западу-юго-западу от школы		1	0,3-0,5	18	50	175-п	В
				2	0,3-0,5	18	50		
				3	0,3-0,5	18	50		
				4	0,3-0,5	18	50		
				5	0,3-0,5	18	50		
				6	4,9	70	150		
				7	0,3-0,5	18	50		
67.	Курган	х.Большие Челбасы, 1,53 км к западу-юго-западу от школы			2,0	30	75	175-п	В
68.	Курганный могильник (6 насыпей)	ст-ца Стародеревянковская, 0,76 км к северо-востоку от южного въезда в станицу, 1,48 км к юго-востоку от транспортной развязке на востоке станицы		1	1,2	25	75	175-п	В
				2	3,3	55	150		
				3	1,5	25	75		
				4	0,3	18	50		
				5	0,3	18	50		
				6	0,3	18	50		
69.	Курган	х.Ударный, 8,33 км к северо-северо-западу от кладбища			0,5	18	50	175-п	В
70.	Курган	х.Ударный, 3,9 км к юго-юго-востоку от кладбища, на мысу, образованном балками Сухая и Зубова			0,8	20	50	175-п	В

71.	Курган	х.Ударный, 4,27 км к юго-юго-западу от кладбища, на мысу, образованном балками Сухая и Зубова			0,75	18	50	175-п	В	
72.	Курган	х.Ударный, 2,9 км к юго-юго-западу от кладбища, на водоразделе балок Сухая и Зубова			0,8	18	50	175-п	В	
73.	Курган	х.Ударный, 3,31 км к юго-востоку от кладбища			1,2	22	75	175-п	В	
74.	Курган	х.Ударный, 1,19 км к северо-северо-востоку от кладбища			0,6	18	50	175-п	В	
75.	Курганный могильник (5 насыпей)	х.Сладкий Лиман, 2,96 км к западу-северо-западу от ДК			1	0,3	18	50	175-п	В
					2	0,3	18	50		
					3	2,6	30	125		
					4	0,3	18	50		
					5	0,3	18	50		
76.	Курган	х.Трудовая Армения, 0,89 км к северо-востоку от восточного въезда в хутор			0,6	20	50	175-п	В	
77.	Курган	х.Борец Труда, северная окраина хутора, здания ДК			0,3	20	50	175-п	В	
78.	Курган	х.Борец Труда, ул.Хлеборобная, № 57, хоздвор			0,3	18	50	175-п	В	
79.	Курганный могильник (2 насыпи)	ст-ца Стародеревянокская, 2,76 км к северо-северо-востоку от отстойников		1	1,0	20	50	175-п	В	
80.	Курган	х.Черкасский, 1,6 км к северо-востоку от въезда в хутор		2	0,6	20	50	175-п	В	
81.	Курган Черкасский	х.Черкасский, 0,93 км к северо-востоку от въезда в хутор			2,5	55	125	175-п	В	

19. Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границ населенных пунктов

№пп	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка, включаемого / исключаемого	Площадь земельного участка	Категория земель	
				Сущ.	Планируем.
Исключаемые					
1	Ст.Стародеревянквская	б/н, часть автодороги на ст.Каневскую в районе адреса ул.Ленинградская, 106 (кадастровый квартал 23:11:0309001)	3239 кв.м	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения
2	Ст.Стародеревянквская	б/н, в границах кадастрового квартала 23:11:0607001 (часть региональной автодороги "Краснодар-Ейск" до правого берега р.Челбас в сторону ст.Каневской)	33485 кв.м	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения
3	Ст.Стародеревянквская	23:11:0607001:34	178182 кв.м	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
Включаемые					
3	Х.Большие Челбасы	б/н, в границах кадастрового квартала 23:11:0313009	131853 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

