

Содержание.

	Паспорт программы.	3
1.	Введение	7
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.	12
2.1.	Существующее состояние системы водоснабжения.	12
2.2.	Существующее состояние системы водоотведения.	18
2.3.	Существующее состояние системы электроснабжения.	19
2.4.	Существующее состояние системы газоснабжения.	24
2.5.	Существующее состояние системы теплоснабжения.	26
2.6.	Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.	29
3.	Перспективы развития Кубанскостепного сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	31
3.1.	Перспективы развития Кубанскостепного сельского поселения	31
3.2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	41
4.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	42
4.1.	Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.	42
4.2.	Показатели качества коммунальных ресурсов.	43
4.3.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета.	44
4.4.	Показатели надежности систем ресурсоснабжения.	45
4.5.	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.	46
5.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.	46
5.1.	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.	46
5.2.	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.	46
5.3.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	47

5.4.	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.	47
5.5	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	48
5.6.	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.	48
6.	Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.	49
7.	Управление программой.	49
8.	Заключение.	51

Паспорт программы.

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2015 до 2035 года)
Основания для разработки программы:	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».3. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».4. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».5. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»6. Градостроительный кодекс Краснодарского края.7. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.8. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.

	<p>9. Программа социально-экономического развития Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.</p> <p>10. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края</p>
Заказчик программы	Администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края
Основные разработчики программы:	Администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр»
Цель программы:	<p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</p> <p>повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;</p> <p>улучшение экологической ситуации на территории Кубанскостепного сельского поселения;</p> <p>оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи программы:	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Кубанскостепного сельского поселения; • повышение эффективности отрасли жилищно-

	<p>коммунального хозяйства;</p> <ul style="list-style-type: none"> • эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Кубанскостепного сельского поселения.
Важнейшие целевые показатели программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду.
Срок	Период 20 лет (до 2035 года):

реализации программы:	<p>1 этап (10 лет) с 2015 г. до 2024 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2025 до 2035 г.</p> <p>С описанием общего направления развития (перспективы) до 2035 года</p>
Источники финансирования программы:	<p>Источниками финансирования программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), -плата за подключение (присоединение), -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ -заемные средства, - средства фондов (вт.ч. пенсионных), -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

1. Введение.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения до 2035 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены, соответственно, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены

за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных

изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2035 года).

Целью разработки программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Кубанскостепного сельского поселения на период 2015–2035 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения.

Основными задачами программы являются:

- ✓ инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Кубанскостепного сельского поселения.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

- ✓ целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- ✓ системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;
- ✓ комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Кубанскостепного сельского поселения.

Перспективные показатели развития Кубанскостепного сельского поселения являются основой для разработки программы и формируются на основании:

- ✓ схемы территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- ✓ проекта генерального плана Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ проекта схем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения Кубанскостепного сельского поселения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- ✓ федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- ✓ указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга

выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- ✓ документами территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальный район и Кубанскостепного сельского поселения (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- ✓ инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Кубанскостепного сельского поселения и (или) осуществляющих деятельность на территории Кубанскостепного сельского поселения;
- ✓ программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Кубанскостепного сельского поселения и осуществляющих деятельность на территории Кубанскостепного сельского поселения (при их наличии).

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Существующие состояние систем водоснабжения.

Водоснабжение Кубанскостепного сельского поселения осуществляется

из подземных артезианских источников хозяйственно-питьевыми водопроводами.

На территории Кубанскостепного сельского поселения расположены 3-и артезианские скважины.

В Кубанскостепном сельском поселении эксплуатацию сетей водоснабжения осуществляет ОАО «Водопровод»

пос. Кубанская Степь и с. Калинино

Водоснабжение осуществляется из 2-х артезианских скважин, объединенных в единую систему.

а) артскважина № 72651 («Южная» система водоснабжения) дебитом 16 м³/ч, оборудована погружным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-16-110;

б) артскважина № 78905 («Восточная» система водоснабжения) дебитом 25 м³/ч, оборудована погружным центробежным насосом типа ЭЦВ-8-25-100;

пос. Степной

Водоснабжение осуществляется из 1-ой артезианской скважины.

а) артскважина № 72652 дебитом 10 м³/ч, оборудована погружным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-110;

Существующие водопроводные сети пос. Кубанская степь кольцевые и частично тупиковые. Сети села Калинино тупиковые, запитаны от водопровода пос. Кубанская степь.

Выполнены сети из разных материалов: сталь; асбестоцемент; полиэтилен, диаметр труб от 50 до 200 мм.

Основная часть водопроводных сетей в Кубанскостепного сельского поселения проложена в 1952 году, в связи этим их износ составляет 90%.

Общая протяженность водопроводной сети Кубанскостепного сельского поселения составляет 13,76 км.

По материалам распределяются следующим образом:
асбестоцементные – 66%; полиэтиленовые – 22%; стальные – 12%.

Баланс подачи и реализации воды в Кубанскостепном сельском поселении формируется под влиянием ряда факторов:

- высокая доля частного сектора;
- предпосылки к сезонной неравномерности водопотребления (максимальная нагрузка в сезон переработки сельскохозяйственной продукции и полива).

Расходы воды на неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составляли в 2010г. – 27.4%.

В число полезных расходов включаются технологические расходы при эксплуатации водозаборных и головных водопроводных сооружений, расход воды на профилактическую промывку сборных водоводов, собственные нужды – обслуживание производственных фондов. Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки (свищи, трещины в трубах), промывку разводящих сетей после ремонта. Также неучтенные расходы в связи с разницей между фактическим водопотреблением и водопотреблением, оплачиваемым по установленным нормам, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- Налаживание группового общедомового и зонального учета воды.
- Снижение аварийности.
- Замена изношенных сетей.
- Оптимизация гидравлического режима.

В Кубанскостепном сельском поселении невысок уровень приборного учета воды у абонентов и степень реализации на основании поквартирных счетчиков.

Ежегодно растет потребление воды населением по приборам учета. Динамика потребления услуги водоснабжения по приборам учета приведены в таблице №2.1.1

Таблица 2.1.1

Потребители в целом по водоканалу	Годовой объем потребления, куб.м	факт 2008 г.	факт 2009г. тыс. м ³	факт 2010г. тыс. м ³	факт 2011г. тыс. м ³
Кубанскостепное сельское поселение		2267090	2256308	2095200	1798720
в т.ч.					
по приборам учета		475208	694438	880230	755462,4
без приборов учета		1791882	1561870	1214970	1043257,6

Качество воды, подаваемой потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», по цветности и содержанию сероводорода.

Основные показатели качества воды смотри таблицу 2.1.2

Таблица 2.1.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив по ГН2.1.5.1315-03	Значения	
				Средние	Максим.
1	Запах 20*/60*	балл	2	0/1	0/1
2	Цветность	град.	20 (35)	60	60
3	Мутность	мг/дм ³	1,5 (2)	не обнаруж.	не обнаруж.
4	Водородный показатель	рН	от 6 до 9	7,8	8,1
5	Аммиак	мг/дм ³	2	1,2	2
6	Нитриты	мг/дм ³	3,3	менее 0,05	менее 0,05
7	Нитраты	мг/дм ³	45	0,37	0,63
8	Хлориды	мг/дм ³	350	72,1	80

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив по ГН2.1.5.1315-03	Значения	
				Средние	Максим.
9	Сульфаты	мг/дм3	500	97	119
10	Сухой остаток	мг/дм3	1000	402,2	485,5
11	Жесткость общая	мг-экв/дм3	7	2,56	2,7
12	Железо	мг/дм3	0,3 (1)	0,3	0,96
13	Фтор	мг/дм3	1,2	0,63	0,7
14	Марганец	мг/дм3	0,1	менее 0,001	менее 0,001
15	2,4 -Д кислота	мг/дм3	0,03	не обнаруж.	не обнаруж.
16	ДДТ (сумма изомеров)	мг/дм3	0,002	не обнаруж.	не обнаруж.
17	Свинец	мг/дм3	0,01	менее 0,001	менее 0,001
18	Сульфиды и сероводород (по H ₂ S)	мг/дм3	0,05	0,81	1,26
19	Медь	мг/дм3	1	менее 0,02	менее 0,02
20	ОМЧ	КОЕ/мл	50	11	21
21	ОКБ	КОЕ/100мл	не доп.	не обнаруж.	не обнаруж.
22	ТКБ	КОЕ/100мл	не доп.	не обнаруж.	не обнаруж.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению в Кубанскостепном сельском поселении является высокая, до 80%, изношенность водопроводных сетей и водозаборных скважин. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб (12%) также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 27,4%.

ОАО «Водопровод» ежегодно производит плановый и внеплановый капитальный ремонт и реконструкцию объектов водопроводных сетей поселения. Старые проржавевшие металлические трубы по возможности заменяются полиэтиленовыми, которые превосходят металлические по экономическим и эксплуатационным характеристикам.

Необходимо строительство станций водоочистки для достижения качества питьевой воды по показателям цветности и сероводороду.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

Основным недостатком работы водозаборов является отсутствие экономичного регулирования давления в напорном коллекторе. Регулирующая функция реализуется созданием дополнительного гидравлического сопротивления (прикрытием задвижек, затворов) или ступенчатым пуском насосов. Это неоправданный расход электроэнергии. К тому же работа подобных систем сопровождается значительными колебаниями давления, в том числе высоким давлением в ночное время. Результатом является быстрый износ запорной арматуры, частые порывы и повышенные ежемесячные затраты на обслуживание гидросистемы. Водозабор не оснащен датчиками защиты от сухого хода насоса. Кроме того, частые пуски и остановки насосов резко сокращают срок службы гидросети (гидроударами) и электросети (пусковыми токами).

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Водопровод п. Кубанская степь является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые

нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

2.2. Существующие состояние систем водоотведения.

Населенные пункты Кубанскостепного сельского поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

В системе водоотведения требуются масштабные изменения в системах очистки канализационных стоков. С учетом необходимости строительства очистных сооружений следует использовать современные технологии очистки сточных вод (биологическая, химическая, оптическая или комбинированная система очистки стоков).

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых в водные объекты рыбохозяйственного назначения, необходимо внедрение новых технологий очистки стоков со строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

На территории населенных пунктов отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации.

2.3 Существующие состояние систем электроснабжения.

Электроснабжение Кубанскостепного сельского поселения осуществляется от подстанции: ПС-35/10 кВ «СЧ». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр- ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состо- яние (год стр- ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 - «СЧ»	Т-1-4,0 МВА	Пос.Куб. степь, пос. Степной	удовлетворит	Пос.Кубанская степь

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 4,0 МВА.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 71 %.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице 2.3.2

Таблица 2.3.2

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
СЧ-1-863	250	быт	Удовл.1976		Пос,Степной
СЧ-1-914	100	МТМ «Куб.степь»	Удовл.1970		Пос,Степной
СЧ-1-888	250	полив «Куб.степь»	Удовл.1966		Пос,Степной
СЧ-1-869	250	СТФ «Куб.степь»	Удовл.1970		Пос,Степной
СЧ-3-865	100	Арт.скважина	Удовл.1972		Пос.Куб.степь
СЧ-3-889	250	Мех.ток «Куб.степь»	Удовл.1972		Пос.Куб.степь
СЧ-3-915	100	МТМ-2 «Куб.степь»	Удовл.1975		Пос.Куб.степь
СЧ-5-866	250	ЗАО «Куб.степь»МТМ	Удовл.1971		Пос.Куб.степь

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
СЧ-5-871	100	быт	Удовл.1974		Пос.Куб.степь
СЧ-5-872	250	Быт,администр ац.	Удовл.1973		Пос.Куб.степь
СЧ-5-873	100	Быт,дет.дом	Удовл.1972		Пос.Куб.степь
СЧ-5-871	100	быт	Удовл.1974		Пос.Куб.степь
Ч-7-874	400х2	быт	Удовл.1987		Пос.Куб.степь
СЧ-5-875	50	Брудер Куб.степь	Удовл.1971		Пос.Куб.степь
СЧ-5-876	250	Куб.степь МТФ-3	Удовл.1971		Пос.Куб.степь
СЧ-5-877	250	Школа,дет.сад	Удовл.1985		Пос.Куб.степь
СЧ-5-890	100	Стройбригада	Удовл.1973		Пос.Куб.степь

Распределение, передача электроэнергии потребителям Кубанскостепного сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Каневскими РЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 31,01 км:

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Рабочее напряжение	Марка провода/кабеля	Протяженность сетей (в км.)		Собственник
		существующи е	требующие замены	

ВЛ - 10 кВ	АС-25- АС-70	21,04	3	ОАО «Кубаньэнерго»
ВЛ - 0,4 кВ	АС-25- АС-50	9,97	0,2	ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики системы электроснабжения
Кубанскостепного сельского поселения приведены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	1
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	17
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	4
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	3,55
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	19
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		7,55
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		
	электрической мощности	МВт	
	электрической энергии	млн. кВт·ч.	
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		19
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	80
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	31,01
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	31,01
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		856
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		3
16.2.	железобетонные		853
16.3.	металлические		

Потребителями электрической энергии в Кубанскостепном сельском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Кубанскостепного сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок Кубанскостепного сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

- Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

- Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Необходимо осуществление поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

- для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

- в случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

2.4. Существующие состояние системы газоснабжения.

Источником газоснабжения населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения Каневского района ГРС «Сухие Челбасы».

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Каневскаярайгаз». Процент газификации составляет менее 60%. Общая протяженность газопроводов – 49.5км, общее количество ГРП, ШРП-7.

Использования природного газа планируется для:

- технологических нужд промышленности;
- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

Основные направления развития системы газоснабжения, заложенные в данном проекте на расчетный срок -2030г., предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
	Кубанскостепное сельское поселение	м³/ч	2403
1	• поселок Кубанская Степь	-«-	1636
2	• село Калинино	-«-	256

3	• поселок Степной		511
---	-------------------	--	-----

Максимальные годовые расходы газа

№.№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
	Кубанскостепного сельское поселение	тыс.м³/ч	4324
1	• поселок Кубанская Степь	-«-	2944
2	• село Калинино	-«-	460
3	• поселок Степной		920

Таблица 2.4.2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере	Современное состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
	Газоснабжение			
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2	Потребление газа по Кубанскостепному с/п - всего, в том	МУП «Тепло	-	4324
	• поселок Кубанская Степь	-«-	-	2944
	• село Калинино	-«-	-	460
	• поселок Степной	-«-	-	920
3	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС,ГРП, ШРП
4	Протяженность газопроводов высокого давления	км	-	3,6

2.5. Существующие состояние системы теплоснабжения.

В Кубанскостепном сельском поселение, имеются централизованные и индивидуальные системы теплоснабжения.

Система теплоснабжения жилищно-коммунальной сферы в основном индивидуальная. Теплоснабжение газифицированных участков Кубанскостепного сельского поселения осуществляется от индивидуальных газовых котлов. На тех участках, где отсутствуют газоснабжение, отопление домовладений производят на твердом топливе (дрова, уголь).

Централизованная система теплоснабжения Кубанскостепного сельского поселения находится на балансе МУП «Каневские тепловые сети».

МУП «Каневские тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

1. Производство тепловой энергии.
2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.
3. Эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления и ГВС.

Жалобы населения на качество теплоснабжения поступают в аварийно-техническую службу (АТС), которая является структурным подразделением МУП «Каневские тепловые сети».

Характеристики существующих источников теплоснабжения приведены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1

Таблица № 1 Наименование	Мощность проектная/факт ич Каждого головного сооружения, Гкал/ч	Потребители: населенные пункты, пром. и с/х объекты	Техн. состояние год стр-ва остаточный ресурс оборудования	Возможность расширения (макс.нагр) реконстр. Или стр-во нового объекта	Место Расположения и ведомственная принадлежность .
Детский дом, ул.Центральная 51	0,132/0,087	Бюджет	1998		МУП «Тепловые сети»
СШ №18, ул.Школьная, 12	0,292/0,21	Бюджет	1998		МУП «Тепловые сети»

Основной производитель тепловой энергии МУП «Тепловые сети», в Кубанскостепном сельском поселении, осуществляет эксплуатацию 2-х котельных.

МУП «Тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

- Производство тепловой энергии.
- 2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.
- 3. Эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления и ГВС.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных 95/70°C, ГВС 55°C. Для котельных Кубанскостепного сельского поселения основным видом используемого топлива является природный газ.

Основное оборудование котельных Кубанскостепного сельского поселения.

Таблица № 2.5.2

Наименование Адрес котельной	Котельное оборудование	Установленная мощность котельной	Присоединенная нагрузка Гкал/ч	Вид топлива			Износ в %				
				КК ол- во	год ввод а	по воде Гкал/ ч	по па ру	по воде			
Детский дом, ул.Центральная,51		НН-325		2	1998		0,132		0,087	Газ	52

СШ №18, ул.Школьная,12	НН-715	2	1998		0,292		0,21	Газ	52
---------------------------	--------	---	------	--	-------	--	------	-----	----

Техническое состояние котельных расположенных на территории Кубанскостепного сельского поселения показывает, что срок эксплуатации установленных котлов более 10 лет . Общий уровень износа котлов более 50%.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных, физический износ которых составляет 80-100%.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенных пунктов района помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных и перевода на газовое топливо объектов, работающих на жидком и твердом топливе, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

2.6. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.

В Кубанскостепном сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления

энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики кубанскостепного сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Кубанскостепного сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и квартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников водо- электро- газо-, и теплоснабжения.

ОАО «Водопровод» ,предоставляющий услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Каневские РЭС, предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривают энергосберегающие мероприятия: замены старых электрических линий на новые, модернизация трансформаторных подстанций, установка автоматических таймеров на уличное освещение.

ОАО «Каневскаярайгаз», предоставляющее услуги газоснабжения населению Кубанскостепного сельского поселения ,предусматривает

энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования, установку домовых приборов учета потребности газоснабжения.

МУП «Каневские тепловые сети» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса работ по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития Кубанскостепного сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1 Перспективы развития Кубанскостепного сельского поселения.

Кубанскостепное сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневской район, который расположен в

северо-западной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

Численность постоянного населения Каневского района на 01.01.2009г. 104 927 человек, Кубаскостепного сельского поселения 1935 человек.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневской район и входящих в него поселений, в частности Кубаскостепного сельского поселения.

Кубанскостепное сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневской район и размещается в юго-восточной его части.

Кубанскостепное сельское поселение расположено в 30 км от станции Каневской.

Площадь земель в границах Кубаскостепного сельского поселения составляет 8030.43 га.

Далее в таблице 3.1.1 представлен баланс земель в границах муниципального образования Кубанскостепного сельское поселение.

Таблица 3.1.1

Баланс земель по категориям

№пп	Показатели	Существующее положение	На расчетный срок генерального плана		
				Площадь, га	%
				Площадь, га	%

1	Земли населенных пунктов	190,55	2	228,9	2,9
2	Земли сельскохозяйственного назначения	7611,08	95,1	7546,53	94
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	1,7	0,1	27,9	0,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	227,1	2,8	227,1	2,8
7	Земли запаса	-	-	-	-
8	Всего земель в границах муниципального образования	8030,43	100,0	8030,43	100,0

Кубанскостепное сельское поселение граничит с севера с Челбасским сельским поселением, с востока – с Челбасским сельским поселением, с юга – с Брюховецким районом (село Свободное), с запада – с Каневским сельским поселением (хутор Сухие Челбасы).

С востока на запад Кубанскостепное сельское поселение пересекает степная река Сухая Челбаска.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 44 км.

Территория поселения имеет компактную близкую к прямоугольнику форму. Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 16 км, от южной до северной – порядка 6 км.

В состав поселения входят 3 населенных пункта: административный центр – посёлок Кубанская Степь, село Калинино, посёлок Степной.

В центре поселения расположен населенный пункт Степной с населением на 01.01.2010г. – 451 чел. В северной части поселения располагаются населенный пункт Кубанская степь и село Калинино, с численностью на 01.01.2010 г. Соответственно 1302 чел. и 182 чел.

Земли поселения располагаются в Кубано-Приазовской низменности вдоль реки Сухая Челбаска.

Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек и балок. В северо-восточной части сельского поселения с запада на восток протекает река Сухая Челбаска, а с севера на юг располагаются балка Родниковая.

Территория Кубанскостепного поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения. С районным центром посёлок Кубанская

Степь связан автодорогой «ст-ца Каневская - ст-ца Березанская» проходящей от станицы Каневской в восточном направлении до ст. Челбасская и далее уходящая в восточном направлении на ст. Березанскую. От данной автодороги в южном направлении проложена дорога «с. Калинино - п. Степной» через п. Кубанская Степь.

Поселок Кубанская Степь и село Калинино имеют самое выгодное геополитическое местоположение относительно другого населенного пункта поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Удельный вес основных отраслей по отгрузке товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами по поселению составляет: сельскохозяйственный комплекс – 93%, прочие отрасли – 7%.

По статистическим данным социально-экономической активности муниципального образования на 1 января 2008 года на налоговом учете состоит 20 налогоплательщиков юридических лиц, филиалов и представительств 1, индивидуальных предпринимателей – 12. Число фермерских хозяйств составляет 90.

Экономические показатели и финансовые результаты предпринимательских структур нашли свое отражение в разделах по отраслям, так как на данном этапе все предприятия и организации преобразованы в частные формы собственности.

В разрезе основных отраслей экономики количество предприятий составляет:

- сельское хозяйство – 1 ед.;
- розничная и оптовая торговля – 6 субъектов;

- предприятия связи – 1 ед.;
- сфера услуг – 1 ед.;

Кроме того, в различных видах деятельности работают 34 предпринимателя без образования юридического лица.

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием сельского хозяйства. Незначительно развит потребительский сектор. Полностью отсутствует производство промышленной продукции.

Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство, розничная торговля, сфера услуг.

Кубанскостепное сельское поселение Каневского района – аграрно-промышленное поселение с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, всеми видами переработки и внедрением новейших технологий. В минувшем году в малых формах хозяйствования на территории поселения ввели в эксплуатацию 500 квадратных метров теплиц, где вырастили 15 тонн овощей.

Как и везде, большую роль в экономике здесь играет сельское хозяйство. На территории находится всего одно ОАО - «Кубанская степь». В нем трудится свыше 200 человек. Посевная площадь зерновых – две с половиной тысячи гектаров, их валовой сбор составил больше 16 тысяч тонн. Урожайность – 65 центнеров с гектара.

70 % от общих поступлений налогов в бюджет поселения составляют поступления от этого предприятия.

Кроме этого, здесь действует 80 крестьянско-фермерских хозяйств. Основное направление в них – растениеводство. ЛПХ составляют 546 единиц.

Одной из доминирующих отраслей экономики поселения является торговля.

На потребительском рынке Кубанскостепного сельского поселения осуществляет деятельность 4 предпринимателя, филиалы таких крупных организаций, как ПО «Торговый центр», Торговый павильон № 22 фирмы

«Калория», 1 предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, принадлежащее ОАО «Кубанская Степь». В 2010 году введено в эксплуатацию и реконструировано с увеличением торговой площади 2 новых объекта потребительской сферы общей площадью более 95 кв.м.

Перспективы развития Кубанскостепного сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики сельского поселения определены приоритеты и перспективные направления экономического развития территории:

1) снятие инфраструктурных ограничений (совершенствование транспортных связей, обеспечение необходимых объемов энерго-, водо- и газообеспечения для реализации инвестиционных проектов и функционирования экономики поселения с учетом роста численности населения и производственных мощностей на расчетный срок);

2) строительство необходимого минимума в объектах обслуживания в целях создания на территории поселения условий благоприятного проживания, формирования положительного имиджа, повышения инвестиционной привлекательности и привлекательности муниципального образования, а также создания устойчивого миграционного прироста;

3) развитие агропромышленного комплекса: интенсивное развитие растениеводства и животноводства (повышение урожайности зерновых культур, развитие овощеводства и плодоводства, увеличение поголовья скота и продуктивности животноводства), развитие рыбохозяйственного комплекса, создание новых производств по переработке сельскохозяйственной продукции, производимой в Каневском районе и муниципальных образованиях Северной экономической зоны Краснодарского края (в том числе предприятий мясо-молочной, масложировой, мукомольной, макаронной, рыбной

промышленности); создание условий для развития товарных личных подсобных хозяйств, организация стационарных пунктов по приему сельскохозяйственной продукции от населения;

Численность постоянного населения Кубанскостепного сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года — 1,9 тыс. человек, что составляет 1,8% от общей численности Каневского района, плотность населения в поселении — 24,1 чел/км².

Таблица 3.1.2

Характеристика населенных пунктов,
входящих в состав Кубанскостепного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	поселок Кубанская Степь	1302	103,0	12,6
2	село Калинино	182	43,4	4,2
3	поселок Степной	451	45,5	9,9
	ВСЕГО	1935	191,9	10,1

Прогноз численности населения Кубанскостепного сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации

Кубанскостепного сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения,

уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Таблица 3.1.3

Существующая и проектная численность Кубанскостепного сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
поселок Кубанская Степь	1302	1600	298
село Калинино	182	250	68
поселок Степной	451	500	49
ВСЕГО	1935	2350	415

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 7,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 5,0%.

Таблица 3.1.4

Прогноз динамики возрастной структуры населения Кубанскостепного сельского поселения

Возрастная группа населения	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,6	17,5	18,6	18,9	18,6
- трудоспособного возраста	60,4	58,3	55,5	54,1	53,4
- старше трудоспособного возраста	23,0	24,2	25,9	27,0	28,0

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная

численность населения Кубанскостепного сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2350 человек**.

таблица 3.1.5

**Прогноз численности и возрастной структуры
населения Кубанскостепного сельского поселения.**

Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том числе	1935	1987	2086	2217	2350
- моложе трудоспособного возраста	321	348	387	418	436
- трудоспособного возраста	1169	1159	1157	1199	1255
- старше трудоспособного возраста	445	480	542	600	659

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации, поставленной в программе комплексного развития стратегической задачей достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В связи с демографической ситуацией в Кубанскостепном сельском поселении, при которой наблюдается рост числа жителей, необходимо увеличивать объем жилищного строительства.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель поселка Кубанская Степь на 37,9 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Развитие с. Калинино и п. Степного на земли сельхозназначения не предусмотрено.

Для развития п. Кубанская Степь проектом определена необходимость перевода 37,9 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе:

- для размещения объектов сельскохозяйственного производства – 6 га;
- для развития селитебных территорий – 12,9 га.

Развитие селитебных территорий поселка на расчетный срок предусмотрено в западном и юго-восточном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения. Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в западном направлении от населенного пункта, а так же в восточной части населенного пункта. Общественный центр станицы тяготеет к географическому центру ввиду компактности населенного пункта и сосредоточен в районе пересечения улиц Центральной и ул. Проезд,1. Общественный центр сформирован различными объектами повседневного и эпизодического обслуживания и в основной массе удовлетворяет потребности населения.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок программы позволят:

- ✓ произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- ✓ обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прироста, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

➤ Холодное водоснабжение и водоотведение.

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжение и водоотведение на территории Кубанскостепного сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры, внедрения проектных решений.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели спроса на холодную воду к 2035 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

➤ Электроснабжение.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

➤ Газоснабжение.

Количество потребителей сетевого газа составляет менее 60,0% от всего количества жилых домов.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Кубанскостепного сельского поселения, исходя из анализа прошедшего 2014 года, порядка 1-3 абонентов в год.

➤ Теплоснабжение.

Доля потребления ресурса по приборам в Кубанскостепном сельском поселении составляет 54%.

В связи с основным теплоснабжением жилищно-коммунальной сферы, которая является индивидуальной, увеличение теплопотребления не прогнозируется.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением департамента Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

4.2 Показатели качества коммунальных ресурсов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Кубанскостепного сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

- ✓ интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- ✓ износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- ✓ долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует эффективность использования коммунальной сферы, определяется с помощью следующих показателей:

- ✓ уровень использования производственных мощностей;
- ✓ наличие дефицита мощностей;
- ✓ обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСтам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережения и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Водоснабжения	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжение отсутствуют.
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведении отсутствуют.
Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжении отсутствуют.
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжении отсутствуют.
Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжении отсутствуют.

4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.

5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в водоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих водонапорных башен.
- Ремонт и модернизация существующих водопроводных сетей.
- Установка новых приборов учета водопотребления.
- Установка дополнительных гидрантов на сети для пожаротушения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по водоснабжению Кубанскостепного сельского поселения.

5.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Программой инвестиционных проектов в водоотведении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих канализационных станций.
- Ремонт и модернизация, существующие канализационной системы.
- Строительство новых очистных сооружений.
- Строительство новых канализационных насосных станций.
- Строительство новой канализационной сети Ø 100-200 мм.

Реализация программы позволит уменьшить количество дворовых септиков, выгребных ям, что значительно улучшит состояние окружающей среды в Кубанскостепном сельском поселении.

5.3 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования понижающих трансформаторных подстанций.
- Реконструкция воздушных линий мощностью-0,4 кВ
- Реконструкция воздушных линий мощностью-10кВ
- Установка новых приборов учета электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Кубанскостепного сельского поселения.

5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ШРП, ГРП, ГРУ, ГРС.
- Реконструкция существующих сетей газопровода.
- Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Кубанскостепного сельского поселения.

5.5 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в теплоснабжении предусмотрены мероприятия по реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования теплоснабжения.
- Реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по теплоснабжению Кубанскостепного сельского поселения. Вследствие того, что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газе и твердом топливе (дрова, уголь), значительное увеличение мощностей котельных не требуется.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

Мероприятиями программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

6. Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета Кубанскостепного сельского поселения, бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие

проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета Кубанскостепного сельского поселения носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

7. Управление программой.

- Утверждение программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет администрация Кубанскостепного сельского поселения.
- Муниципальным заказчиком программы является администрация Кубанскостепного сельского поселения.
- Муниципальный заказчик программы:
 - обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;
 - вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;
 - формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовый год;
 - ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.

➤ Исполнителями программы являются администрация Кубанскостепного сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения.

➤ Исполнители программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.

- уточняют затраты по программе мероприятий, а также механизм реализации программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

➤ Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в администрацию Кубанскостепного сельского поселения сведения о реализации программы.

➤ Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Кубанскостепного сельского поселения.

8. Заключение.

Принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения на 2015-2035 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального

комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Кубанскостепного сельского поселения;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Кубанскостепного сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Кубанскостепного сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Заместитель главы

С.С. Свиридов