 **УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

 **АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**П Р И К А З**

**ПРОЕКТ**

от №

ст-ца Каневская

**О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Александровская,**

**ул. Садовая, 22**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ), решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 марта 2017 года № 217 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район» (с изменениями от 5 апреля 2023 года № 219), учитывая, что в срок, установленный частью 12 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ возражения от заинтересованных лиц не поступили, проект настоящего приказа получен лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1.  Установить правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 23:11:0401001:22, площадь 2100 кв.м., расположенный по адресу: ст. Александровская, ул. Садовая, 22, гражданина Российской Федерации: Мальчушкина Вячеслава Алексеевича, \_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: ст. Гребенская, Шелковского р-на, Чечено-Ингушской АССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Право собственности гражданина, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подтверждается следующими правоустанавливающими документами: выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 05 июня 2023 года, № 43/05-20.

3. Ведущему специалисту сектора учета и отчетности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Апухтиной Р.Н.) в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

3.1. Направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

3.2. Направить копию настоящего приказа лицу, указанному в пункте 1 настоящего приказа, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) либо вручить указанному лицу с распиской в получении, либо направить электронный образ настоящего постановления, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления С.А. Копылова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Александровская, ул. Садовая, 22»

Проект внесен и составлен:

Ведущий специалист сектора учета и отчетности

управления имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Каневской район Р.Н.Апухтина

Проект согласован:

Заместитель начальника управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Каневской район А.Г. Астахов

 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования Каневской район «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Александровская, ул. Садовая, 22»

Проект постановления вносится в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях установления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Начальник управления имущественных

отношений администрации

муни­ципального образо­вания

Каневской район С.А. Копылова