* + - 1. Форма Договора № \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества на электронном аукционе

ст. Каневская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2022 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2022 года № 105 (с изменениями от 25 февраля 2022 года № 127, от 27 апреля 2022 № 142, от 31 августа 2022 № 162), на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_года № \_\_\_ комиссии по приватизации имущества муниципального образования Каневской район об итогах электронного аукциона по приватизации имущества муни­ципального образо­вания Каневской район по лоту № \_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район (далее по тексту — Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанное недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним сделана следующая запись от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец заявляет, что на момент подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запрещением и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 3 настоящего Договора;

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность;

- самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;

- зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

Продавец:

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества, составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_ рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей входит в установленную по итогам продажи цену Имущества и перечисляется Покупателем самостоятельно.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Реквизиты для оплаты за имущество:

Получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район)

ИНН 2334009366, КПП 233401001

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800

БИК 010349101 Наименование банка получателя средств:

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111402053050000410 ОКTMO 03620000.

Реквизиты для оплаты за земельный участок:

Получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район), ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111406025050000430, ОКТМО 03620000.

3.4. Оплата производится в течение 7 дней с даты подписания договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.4 настоящего Договора.

1. 4. Переход права собственности на Имущество
2. 4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество

переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

1. 4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
2. 4.2. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.
3. 4.3. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.
4. 5. Обязанности Сторон
5. 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
6. 5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3,4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Внесение изменений в условия настоящего договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к договору, подписанных обеими сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, один для регистрирующего органа.

1. 7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исп. ФИО

Тел.

Акт приема-передачи

к договору № \_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества

на электронном аукционе от «\_\_\_» \_\_\_20\_\_ года

ст. Каневская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи администрация муниципального образования Каневской район передала в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло от администрации муниципального образования Каневской район вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта и оплатило за него установленную договором № \_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества на аукционе в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года сумму в полном размере.

4. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают, что обязательства сторон исполнены в полном объеме, расчет произведен полностью, претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального  образования Каневской район  353730, Краснодарский край  ст-ца Каневская, ул. Горького, 60  ИНН 2334008330  ОГРН 1032319136365 | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_