ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены

в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: Совет муниципального образования Каневской район; решение Совета муниципального образования Каневской район от 31 марта 2021 года № 55 (с изменениями и дополнениями от 28 июля 2021 года № 75, от 8 сентября 2021 года № 81, от 24 ноября 2021 № 101).

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

Для участия в продаже без объявления цены претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/.

Дата начала приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 3 декабря 2021 года в 9:00 часов по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах — 17 января 2022 года в 14:00 часов по МСК времени.

Дата определения участников торгов – 18 января 2022 года в 14:00 часа по МСК времени.

Дата и время проведения торгов и подведения итогов – 19 января 2022 года 14:00 часов по МСК времени.

Место подведения итогов: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37.

Подписание протокола об итогах торгов осуществляется продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: трубчатый переезд, кадастровый номер 23:11:0607000:2272, протяженность 56 метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, трубчатый переезд на балке Полыханова, в границах земель ООО «Данильченко».

Начальная цена продажи – не установлена.

Предложение о цене имущества, которое подается претендентом, не должно быть ниже 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения (50401,00 рублей) и составлять не менее 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 25 копеек.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: в форме отдельного электронного документа.

Лот № 2: трубчатый переезд, кадастровый номер 23:11:0607000:2780, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, хут. Ударный.

Начальная цена продажи – не установлена.

Предложение о цене имущества, которое подается претендентом, не должно быть ниже 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения (73104,00 рублей) и составлять не менее 18276 (восемнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: в форме отдельного электронного документа.

Лот № 3: трубчатый переезд, кадастровый номер 23:11:0607000:2300, площадью 1360 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, хут. Ударный.

Начальная цена продажи – не установлена.

Предложение о цене имущества, которое подается претендентом, не должно быть ниже 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения (39979,00 рублей) и составлять не менее 9994 (девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 75 копеек.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: в форме отдельного электронного документа.

3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 7 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества в электронной форме. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения торгов, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты за имущество:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800, БИК 010349101, номер банка получателя средств: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010, КБК 92111402053050000410, ОКТМО 03620000.

4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Продажа без объявления цены в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала регистрации приема заявок на участие в продаже в электронной форме – 2 декабря 2021 года в 09:00 по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 17 января 2022 года в 14:00 часов по МСК времени.

5. Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions

6. Требования, предъявляемые к претенденту:

К участию в продаже в электронной форме допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и предложение о цене имущества, предоставившие все необходимые документы.

7. Ограничение участия отдельных категорий участников:

Государственные и муниципальные унитарные предприятия; государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

8. Перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

9. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

10. Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, казанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

11. Порядок ознакомления с имуществом:

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

12. Порядок ознакомления с иной информацией:

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район в рабочие дни по адресу: рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/).

13. Правила проведения продажи в электронной форме:

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

14. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение, но при этом цена имущества должна составлять не менее 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, но при этом предложенная цена имущества должна составлять не менее 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других, и цена предложения составляет не менее 25 процентов от «цены отсечения» не состоявшейся продажи этого имущества посредством публичного предложения.

15. Срок подписания договора по итогам продажи:

Не ранее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

16. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

17. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

18. Обязательное условие приватизации имущества:

лоты № 1-3: обеспечение беспрепятственного доступа, прохода, проезда, через объект для неопределенного круга лиц;

лоты № 1-3: не обременены правами третьих лиц.

19. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

20. Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Организатор вправе отменить проведение продажи не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Срок отказа от проведения торгов: до 14 января 2022 года.

22. Поскольку не все сведения, касающиеся предстоящей приватизации, размещаются, то покупатели могут получить всю интересующую их информацию в месте, указанном в информационном сообщении.