ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

 о продаже муниципального имущества посредством

 публичного предложения

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования Каневской район от 21 мая 2021 года № 733  **«**Об изменении условий продажи жилого помещения на торгах».

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: квартира, назначение: жилое помещение, кадастровый номер 23:11:0901011:81, площадь 42,3 кв. м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская Степь, улица Садовая, д. 4, кв. 16.

1. Начальная цена продажи (начальная цена несостоявшегося аукциона) – 423 288 (четыреста двадцать три рубля двести восемьдесят восемь) рублей с учетом НДС, в том числе:

Размер задатка для участия в продаже составляет 20% от начальной стоимости объекта торгов. Задаток составляет — 84 658 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

«Шаг понижения» (величина понижения 5 % от начальной цены несостоявшегося аукциона) – 21 164 (двадцать одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля.

«Цена отсечения» (50% от начальной цены несостоявшегося аукциона) –211644 (двести одиннадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля.

Начальная цена имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения (423288 рублей) или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения».

«Шаг аукциона» составляет 50 % от «Шага понижения» - 10582 (десять тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

 3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения торгов, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты за имущество:

Получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район)

ИНН 2334009366, КПП 233401001

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800

БИК 010349101 Наименование банка получателя средств:

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010

КБК 92111402053050000410 ОКTMO 03620000

 4. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета:

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 2 июля 2021 года, 09-00 часов по московскому времени.

Задаток вносится в следующем порядке: извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претендент заключает договор о задатке с Организатором торгов в период с даты начала приема заявок на участие в торгах до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Оплата задатка производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца в безналичном порядке на реквизиты, указанные в настоящем извещении. Оплата задатка производится Претендентом по каждому лоту отдельно.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (УИО Каневского района, лс 921.40.004.0)

Банк получателя: ИНН 2334009366, КПП 233401001

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101

Номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810945370000010

Номер казначейского счета получателя 03232643036200001800

КБК 00000000000000000510, ОКТМО 03620402.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

На каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Организатором торгов, опубликованную в настоящем информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Форму заявки претендент получает у секретаря комиссии по адресу: ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32 каб. № 4 либо на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/).

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Дата начала приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 7 июня 2021 года в 9 часов 00 минут часов по МСК времени.

 Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 2 июля 2021 года в 9 часов 00 минут по МСК времени.

Дата определения участников торгов – 5 июля 2021года в 9 часов 00 минут по МСК времени.

Регистрация участников торгов проводится 7 июля 2021 года по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37, начало регистрации в 13 часов 30 минут, окончание регистрации в 13 часов 50 минут по МСК времени.

Дата, время проведения торгов и подведения итогов – 7 июля 2021года в 14 часов 00 минут по МСК времени. Место подведения итогов: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37.

 6. Перечень предоставляемых претендентами документов:

 6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические или юридические лица, желающие приобрести в собственность муниципальные жилые помещения, должны представить организатору торгов:

а) юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанный перечень документов является исчерпывающим.

 6.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

 6.3. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Заключение договоров купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с победителями продажи осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи жилого помещения посредством публичного предложения.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: покупатели вправе ознакомиться с иной информацией о торгах, условиями договора купли-продажи имущества непосредственно у Организатора торгов или секретаря комиссии по адресу: ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, а также на сайте [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/)., либо получить устную информацию по тел. 75717.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

10. Регистрация участников продажи посредством публичного предложения, порядок проведения продажи посредством публичного предложения, порядок определения победителей торгов:

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения проводится 7 июля 2021 года по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37, начало регистрации в 13 часов 30 минут, окончание в 13 часов 50 минут по московскому времени.

Во время регистрации участникам продажи посредством публичного предложения выдаются пронумерованные карточки участника продажи посредством публичного предложения (далее именуются — карточки). Продажа посредством публичного предложения имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения и начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи посредством публичного предложения.

 После открытия продажи аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «Шаг понижения».

 После оглашения аукционистом начальной цены участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

 Аукционист называет номер карточки участника торгов, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников торгов аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

 По завершении торгов аукционист объявляет о продаже имущества посредством публичного предложения, называет его продажную цену и номер карточки победителя торгов.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

 Цена имущества, предложенная победителем заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, составляемый в 2 экземплярах.

 Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

 Если при проведении продажи посредством публичного предложения продавцом проводится фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе.

 Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку, продажа жилого помещения посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

В случае признания продажи жилого помещения посредством публичного предложения несостоявшейся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии и аукционистом.

11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

 Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток победителя торгов подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

 12. Заключительные положения: Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов, размещается на сайте продавца в сети Интернет [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/).

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте продавца в сети Интернет [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/) в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13. Обязательное условие приватизации имущества:

Лот № 1: не установлено.

 14. Обременение имущества:

 Лот № 1: не установлено.

 Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор вправе отменить проведение торгов не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.