ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования Каневской район от 29 января 2021 года № 103 **«**Об условиях продажи жилого помещения на торгах».

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: квартира, назначение: жилое помещение, кадастровый номер 23:11:0901011:81, площадь 42,3 кв. м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская Степь, улица Садовая, д. 4, кв. 16.

1. Начальная цена продажи – 423 288 (четыреста двадцать три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей без учета НДС.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной стоимости объекта торгов. Задаток составляет – 84 658 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 1 % от начальной стоимости объекта торгов – 4 233 (четыре тысячи двести тридцать три) рубля.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества на открытом аукционе. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты за имущество:

Получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район)

ИНН 2334009366, КПП 233401001

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011800

БИК 010349101 Наименование банка получателя средств:

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010

КБК 92111402053050000410 ОКTMO 03620000

4. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета:

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 14 мая 2021 года, 12-00 часов по московскому времени.

Задаток вносится в следующем порядке: извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претендент заключает договор о задатке с Организатором торгов в период с даты начала приема заявок на участие в торгах до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Оплата задатка производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца в безналичном порядке на реквизиты, указанные в настоящем извещении. Оплата задатка производится Претендентом по каждому лоту отдельно.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (УИО Каневского района, лс 921.40.004.0)

Банк получателя: ИНН 2334009366, КПП 233401001

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101

Номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810945370000010

Номер казначейского счета получателя 03232643036200001800

КБК 00000000000000000510, ОКТМО 03620402.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

На каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Организатором торгов, опубликованную в настоящем информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Форму заявки претендент получает у секретаря комиссии по адресу: ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32 каб. № 4 либо на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 апреля 2021 года, в 8-00 часов по московскому времени.

Время и место приема заявок – в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, УИО Каневского района, тел. 75717.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 мая 2021 года, в 12-00 часов по московскому времени.

Дата, время и место определения участников аукциона – 17 мая 2021 года в 14.00 по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов – 19 мая 2021 года в 14.00 по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37.

Регистрация участников аукциона проводится 19 мая 2021 года по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37, начало регистрации в 13.30, окончание регистрации в 13.50 по московскому времени.

6. Перечень предоставляемых претендентами документов:

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические или юридические лица, желающие приобрести в собственность муниципальные жилые помещения, должны представить организатору торгов:

- заявление о приобретении муниципального жилого помещения (лота);

- копию документа, подтверждающего право собственности на долю жилого помещения, в котором расположена отчуждаемая доля;

- копию документа, удостоверяющего личность, для физических лиц либо копии учредительных документов (устав, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия директора и др.) для юридических лиц;

- нотариально заверенное согласие супруга на приобретение жилых помещений (для физических лиц).

Указанный перечень документов является исчерпывающим.

6.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

6.3. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Заключение договоров купли-продажи муниципального имущества на аукционе с победителями аукционов осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукционов.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: покупатели вправе ознакомиться с иной информацией о торгах, условиями договора купли-продажи имущества непосредственно у Организатора торгов или секретаря комиссии по адресу: ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, а также на сайте [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/)., либо получить устную информацию по тел. 75717.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

10. Регистрация участников аукциона, порядок проведения аукциона, порядок определения победителей торгов:

Регистрация участников аукциона проводится 19 мая 2021 года по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37, начало регистрации в 13.30, окончание в 13.50 по московскому времени. Во время регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются — карточки). Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и составляет 1 % от начальной стоимости объекта торгов.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводится фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии и аукционистом.

11. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Дата, время и место проведения аукциона – 19 мая 2021 года в 14.00 по адресу: ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. 37.

Срок подведения итогов аукциона: не позднее 17.00 19 мая 2021 года.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

12. Заключительные положения: Информационное сообщение об итогах аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/).

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте продавца в сети Интернет [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/) в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13. Обязательное условие приватизации имущества:

Лот № 1: не установлено.

14. Обременение имущества:

Лот № 1: не установлено.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор вправе отменить проведение аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.