ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

 в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: Совет муниципального образования Каневской район; решение Совета муниципального образования Каневской район от 26 февраля 2020 года № 392 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2020 год».

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подписание протокола об итогах торгов осуществляется продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1: Трубчатый переезд, кадастровый номер 23:11:0607000:2780 протяженность 3000 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, х. Ударный.

Начальная цена продажи – 60 366 рублей с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости объекта торгов.

Задаток составляет — 12 073 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 1% от начальной стоимости объекта торгов – 604 рубля.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

 Лот № 2: Трубчатый переезд, кадастровый номер 23:11:0607000:2300 протяженность 1360 м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, х.Ударный.

Начальная цена продажи – 33 156 рублей с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости объекта торгов.

Задаток составляет — 6 631 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 1% от начальной стоимости объекта торгов – 332 рубля.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

 Лот № 3: Трубчатый переезд, кадастровый номер 23:11:0607000:2272 протяженность 56 м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Каневской район, Каневской район, трубчатый переезд на балке Полыханова, в границах земель ООО «Данильченко».

Начальная цена продажи – 35 705 рублей с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости объекта торгов.

Задаток составляет — 7 141 рубль.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 1% от начальной стоимости объекта торгов – 357 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая

 3.Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 7 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты за имущество:

 УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, БИК 040349001, Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России), сч.40101810300000010013, КБК 92111402053050000410, ОКТМО 03620000.

 4. Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа:

 Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен не позднее 14:00 по МСК времени 03 ноября 2020 года.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | **АО «Сбербанк-АСТ»** |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
|   |   |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту №\_\_\_\_\_

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 - участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 02 октября 2020 года в 14:00 часов по МСК времени.

 6. Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions

7. Требования, предъявляемые к Участнику:

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок.

8. Ограничение участия отдельных категорий участников:

Государственные и муниципальные унитарные предприятия; государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

9. Перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

юридические лица:

- копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

10. Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

11. Порядок ознакомления с имуществом:

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

12. Порядок ознакомления с иной информацией:

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район в рабочие дни по адресу: рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Вокзальная, 32, каб. 4, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.kanevskadm.ru](http://www.kanevskadm.ru/).

13. Правила проведения продажи в электронной форме:

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

 - принято решение о признании только одного претендента участником;

 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14. Срок подписания договора по итогам продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи в электронной форме и на бумажном носителе. Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество не позднее тридцати дней после дня полной оплаты.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

15. Обязательное условие приватизации имущества:

лот № 1: обеспечение беспрепятственного доступа, прохода, проезда, через объект для неопределенного круга лиц;

лот № 2: обеспечение беспрепятственного доступа, прохода, проезда, через объект для неопределенного круга лиц;

лот № 3: обеспечение беспрепятственного доступа, прохода, проезда, через объект для неопределенного круга лиц.

 16. Лот № 1: не обременен правами третьих лиц;

Лот № 2: не обременен правами третьих лиц;

Лот № 3: не обременен правами третьих лиц.

17. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

18. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

19. Организатор вправе отменить проведение продажи не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Срок отказа от проведения торгов: 02 ноября 2020 года.

20. Поскольку не все сведения, касающиеся предстоящей приватизации, размещаются, то покупатели могут получить всю интересующую их информацию в месте, указанном в информационном сообщении.