

Договор № 4
купи-продажи недвижимого имущества на аукционе

ст. Каневская

«28» июня 2019 г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице Копыловой Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 20 мая 2019 года № 01-28/3204, выданной администрацией муниципального образования Каневской район в лице главы муниципального образования Каневской район Герасименко Александра Викторовича, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Рубижан Надежда Константиновна, дата рождения 26 июля 1969 года, место рождения: ст. Каневская Каневского района Краснодарского края, паспорт серия 03 14 №544385, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 7 августа 2014 года, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Казачья, дом № 121, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2019 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 25 декабря 2018 года № 292 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2019 год» (с изменениями от 27 февраля 2019 года № 319), на основании Протокола № 2 от 27 июня 2019 года комиссии по приватизации имущества муниципального образования Каневской район об итогах открытого аукциона по приватизации имущества муниципального образования Каневской район по лоту № 4 заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район (далее по тексту — Имущество):

-нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, с кадастровым номером 23:11:0603122:105 общей площадью 44,0 кв.м., расположенное по адресу: ст-ца Каневская, ул. Ленина, 33 пом. 1,2,3,4;

-земельный участок с кадастровым номером 23:11:0603122:111 площадью 220 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: предпринимательство, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Ленина, 33 кв. 2.

1.2. Указанное недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны следующие записи:

- от 28 марта 2017 года № 23:11:0603122:105-23/027/2017-1;
- от 19 декабря 2018 года № 23:11:0603122:111-23/027/2018-1.

1.3. Продавец заявляет, что на момент подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запрещением и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Имуущества по цене и в порядке, установленными в статье 3 настоящего Договора;
- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п.3.2 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество в собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;
- зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

Продавец:

- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Имуущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имуущества, составляет **505060,60** (пятьсот пять тысяч шестьдесят рублей 60 копеек) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме **100012,00** (сто тысяч двенадцать) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества в сумме 49678,57 рублей и НДС в сумме 50333,43 рублей.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество:

- в счет оплаты имущества сумма в размере **201988,60** рублей вносится в безналичном порядке на реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) ИНН

2334009366, КПП 233401001, БИК 040349001, Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России), сч. 40101810300000010013, КБК 921 114 020 530 50 000 410, ОКТМО 03620000.

- в счет оплаты земельного участка сумма в размере **203060,00** рублей вносится в безналичном порядке на реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрация муниципального образования Каневской район) ИНН 2334009366, КПП 233401001, БИК 040349001, Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России), сч. 40101810300000010013, КБК 921 114 060 250 50 000 430, ОКТМО 03620000.

3.4. Оплата производится в течение 7 дней с даты подписания договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в пункте 3.3, на счет Продавца.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.4 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.

4.3. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

5. Обязанности Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Договора,

Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. За уклонение или отказ от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от цены продажи, что составляет 25003,00 рублей, установленной в информационном сообщении о продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Внесение изменений в условия настоящего договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к договору, подписанных обеими сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, два – для регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Г.В. Волычева Светлана Александровна
действующая как представитель по доверенности от 20 мая 2019 года № 01-28/3204,
выданной администрацией муниципального образования Каневской район в лице главы
муниципального образования Каневской район А.В. Герасименко

ПОКУПАТЕЛЬ:

Иван Яковлев Надежда Константиновна

Акт приема-передачи
к договору № 4 купли-продажи недвижимого имущества на аукционе
от «28» июня 2019 года

ст. Каневская

«3» июля 2019 г.

Администрация муниципального образования Каневской район Краснодарского края (353730, Краснодарский край, ст-ца Каневская, ул. Горького, 60, ИНН 2334008330, ОГРН 1032319136365), в лице Копыловой Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 20 мая 2019 года № 01-28/3204, выданной администрацией муниципального образования Каневской район в лице главы муниципального образования Каневской район Герасименко Александра Викторовича, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Рубижан Надежда Константиновна, дата рождения 26 июля 1969 года, место рождения: ст. Каневская Каневского района Краснодарского края, паспорт серия 03 14 №544385, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 7 августа 2014 года, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Казачья, дом № 121, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

-нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, с кадастровым номером 23:11:0603122:105 общей площадью 44,0 кв.м., расположенное по адресу: ст-ца Каневская, ул. Ленина, 33 пом. 1,2,3,4;

-земельный участок с кадастровым номером 23:11:0603122:111 площадью 220 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Ленина, 33 кв. 2.

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи администрация муниципального образования Каневской район передала в собственность Рубижан Надежде Константиновне вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта.

3. Рубижан Надежда Константиновна приняла от администрации муниципального образования Каневской район вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта, и оплатила за него установленную договором № 4 купли-продажи недвижимого имущества на аукционе от «28» июня 2019 года сумму в полном размере.

4. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают, что обязательства сторон исполнены в полном объеме, расчет произведен полностью, претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, два – для регистрирующего органа.

Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

И.В. Герасименко
действующая как представитель на основании доверенности от 20 мая 2019 года № 01-28/3204,
выданной администрацией муниципального образования Каневской район в лице главы
муниципального образования Каневской район А.В. Герасименко

ПОКУПАТЕЛЬ:

И.В. Рубинян Надежда Константиновна