

Извещение о проведении торгов № 250214/0124505/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 4

Дата создания извещения: 25.02.2014

Дата публикации извещения:

Дата последнего изменения: 25.02.2014

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район

Адрес: 353730 Краснодарский край Каневской район ст. Каневская ул. Горького, 60

Телефон: 8(86164)74735

Факс: 8(86164)74735

E-mail: io@kanevskadm.ru

Контактное лицо: Миляков Андрей Владимирович

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 26.02.2014 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 24.03.2014 17:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок: Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Прием заявок на участие в торгах и документов от претендентов производится по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, начиная с 26 февраля 2014 года по 24 марта 2014 года, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул.

	Вокзальная, 32, каб. № 15, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, тел. (86164) 7-25-27."
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Форма заявки устанавливается в соответствии с приложением № 2.
<i>Порядок и срок отзыва заявок:</i>	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
<i>Дата и время определения участников торгов:</i>	25.03.2014 14:00
<i>Место и порядок определения участников торгов:</i>	Определение участников торгов осуществляется Комиссией по проведению торгов, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, 60, каб. № 37. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течении одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.
<i>Порядок внесения изменений в заявки:</i>	Изменения в заявки вносятся до дня окончания срока подачи заявок
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	13.03.2014

<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	28.03.2014 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, улица Горького, 60, кабинет № 37
<i>Срок подведения итогов:</i>	28.03.2014
<i>Место подведения итогов:</i>	Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, улица Горького, 60, кабинет № 37
<i>Порядок определения победителей торгов:</i>	"Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час. Открытый аукцион проводится в следующем порядке: - перед началом аукциона их участники должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участников аукциона; - аукцион ведет секретарь комиссии по проведению торгов (далее- аукционист); Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, основных характеристик, начальной цены, «шага аукциона»; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; - при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления

очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составленный в 2 экземплярах. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену или размер арендной платы за выставаемый на аукцион лот. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается с победителем в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а другой остается у организатора."

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда

Вид собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Протокол заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Каневской район, а также государственная собственность на которые не разграничена от 25 февраля 2014 года № 1.

Кадастровый номер: 23:11:0603370:4

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Многоквартирные жилые дома до 8 этажей (включая мансардный)

Местоположение: Краснодарский край, Каневской р-н, Каневская ст-ца, квартал ограниченный улицами Уральская, Свободная, Есенина, Невского

Детальное местоположение: квартал ограниченный улицами Уральская, Свободная, Есенина, Невского

Площадь (Квадратный метр): 4 419

Описание границ земельного участка: Границы земельного участка установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка

Срок аренды: Лет: 10, месяцев: 0

Предмет торга: Ежегодный платеж

Начальная цена в валюте лота: 170 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 3,21 руб.

Шаг аукциона: 8 500

Размер задатка в валюте лота: 34 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах установлен в размере 20% от начальной цены предмета торгов.

Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задатки возвращаются в течении трех дней лицам: 1. не допущенным к участию в аукционе; 2. отозвавшим свои заявки до окончания срока приема заявок; 3. участникам не победившим в аукционе.

Размер обеспечения:

-

Параметры разрешенного строительства объекта:

-

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:

Технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат на выполнение технических условий и затрат на технологическое присоединение.

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Проведение осмотра земельного участка осуществляется на местности по рабочим дням в рабочее время с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов но не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе

Лот № 2*Статус:*

Создан

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Продажа

Вид собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Протокол заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Каневской район, а также государственная собственность на которые не разграничена от 25 февраля 2014 года № 1.

Кадастровый номер:

23:11:0603263:146

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

для отдельно стоящего усадебного жилого дома с участком, для ведения личного подсобного хозяйства, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы

Местоположение:

Краснодарский край, Каневской р-н, Каневская ст-ца, Запорожская ул, 77 Б

Детальное местоположение:

77 Б

Площадь (Квадратный метр):

1 093

Описание границ земельного участка:

Границы земельного участка установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка

Срок аренды:

Лет: 0, месяцев: 0

Предмет торга:

Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота:

150 000 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

137,24 руб.

Шаг аукциона:

7 500

Размер задатка в валюте лота:

30 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах установлен в размере

20% от начальной цены предмета торгов.

Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задатки возвращаются в течении трех дней лицам: 1. не допущенным к участию в аукционе; 2. отозвавшим свои заявки до окончания срока приема заявок; 3. участникам не победившим в аукционе.

Размер обеспечения:

-

Параметры разрешенного строительства объекта:

-

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:

Технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат на выполнение технических условий и затрат на технологическое присоединение.

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Проведение осмотра земельного участка осуществляется на местности по рабочим дням в рабочее время с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов но не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Создан
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Протокол заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Каневской район, а также государственная собственность на котрые не разграничена от 25 февраля 2014 года № 1.
<i>Кадастровый номер:</i>	23:11:0309039:48
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	для строительства отдельно стоящего усадебного жилого дома с участком, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы
<i>Местоположение:</i>	Краснодарский край, Каневской р-н, Стародеревянковская ст-ца, улица Солнечная, 10
<i>Детальное местоположение:</i>	улица Солнечная, 10
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	846
<i>Описание границ земельного участка:</i>	Границы земельного участка установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	150 000 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	177,3 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	7 500
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	30 000 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах установлен в размере

20% от начальной цены предмета торгов.

Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задатки возвращаются в течении трех дней лицам: 1. не допущенным к участию в аукционе; 2. отозвавшим свои заявки до окончания срока приема заявок; 3. участникам не победившим в аукционе.

Размер обеспечения:

-

Параметры разрешенного строительства объекта:

-

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:

Технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат на выполнение технических условий и затрат на технологическое присоединение.

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Проведение осмотра земельного участка осуществляется на местности по рабочим дням в рабочее время с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов но не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе

Лот № 4

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа

Вид собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Протокол заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Каневской район, а также государственная собственность на которые не разграничена от 25 февраля 2014 года № 1.

Кадастровый номер: 23:11:0106004:151

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: для отдельно стоящего усадебного жилого дома с участком, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы

Местоположение: Краснодарский край, Каневской р-н, Ленинский х, Кондруцкого ул, 167-Н

Детальное местоположение: 167-Н

Площадь (Квадратный метр): 954

Описание границ земельного участка: Границы земельного участка установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка

Срок аренды: Лет: 0, месяцев: 0

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота: 70 000 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 73,38 руб.

Шаг аукциона: 3 500

Размер задатка в валюте лота: 14 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах установлен в размере

20% от начальной цены предмета торгов.

Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задатки возвращаются в течении трех дней лицам: 1. не допущенным к участию в аукционе; 2. отозвавшим свои заявки до окончания срока приема заявок; 3. участникам не победившим в аукционе.

Размер обеспечения:

-

Параметры разрешенного строительства объекта:

-

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:

Технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат на выполнение технических условий и затрат на технологическое присоединение.

Обременение:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Проведение осмотра земельного участка осуществляется на местности по рабочим дням в рабочее время с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов но не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе