



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2019

ст-ца Каневская

№ 813

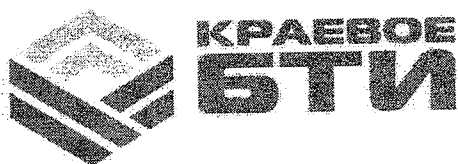
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для строительства линейного объекта – Линия 10 кВ К-8, расположенного на территории Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневской район

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка для строительства линейного объекта – Линия 10 кВ К-8, расположенного на территории Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневской район (приложение).
2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район М.В.Фоменко.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В.Герасименко



Набережная ул., д. 64,
ст-ца Ленинградская, Краснодарский край, 353740

тел./факс: (86145) 7-23-30

ИНН 2308248329, ОГРН 1172375070735

e-mail: leningradskaya@kubbti.ru

№19Ю/19-39

Заказчик: ООО «КОМПЛЕКТ».

Объект: Проект планировки и проект межевания территории земельного участка для строительства линейного объекта – Линия 10 кВ К-8, расположенного на территории Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневской район.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Начальник отдела

В.И. Коломиченко

Исполнитель

Т.В. Коротя



ст. Ленинградская

2019 г.

1. Общая часть.

1.1 Исходные данные.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение строительства линейного объекта «Линия ВЛЗ-10 кВ Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневской район разработан на основании Постановления администрации муниципального образования Каневской район № 55 от 25.01.2019 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для строительства линейного объекта – Линия 10 кВ К-8, расположенного на территории Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневской район», в целях строительства вышеуказанного линейного объекта.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение строительства линейного объекта «Линия ВЛЗ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская», расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация разработана с целью получения разрешения на строительство объекта: «Линия ВЛЗ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская», расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение. А так же с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного под вышеописанным объектом капитального строительства.

При подготовке проекта использованы материалы электронной топосъемки в М 1:25000, выполненной ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» отдела по Каневскому району в 2018 году.

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>Проект планировки и проект межевания земельного участка для строительства линейного объекта – Линия 10 кВ К-8, расположенного на территории Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневской район.</p>
Проверил	Коломченко В.И.					
Составил	Коротыч Т.В.					

<p>Пояснительная записка</p>				Страницы	Лист	Листов
<p>ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»</p>				II	I	54

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства. При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01 сентября 2011 года);
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ(ред. от 18 июля 2011 года);
4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 2.07.01-89*(01) от 16 мая 1989 года;
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
7. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
8. СП 126.13330.2017 «Технические работы в строительстве»;
9. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
10. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
12. Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

от 17 февраля 2015 года № 31 (в редакции от 27.10.2017 г. решение Совета

Стародеревянского сельского поселения Каневского района № 176);

13. Генеральный план Стародеревянского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Стародеревянского сельского поселения Каневского района от 30 декабря 2010 года № 50 (в редакции от 26.11.2015 г. решение Совета Стародеревянского сельского поселения Каневского района №67);

14. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями от 5.06.2013 г., 26.08.2013 г., 17.05.2016г., 21.12.2018 г.).

Одними из основных нормативно-правовых документов для принятия решения по планировке территории в ст. Стародеревянской являются именно Правила землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки Стародеревянского сельского поселения Каневского района являются нормативно-правовым актом муниципального образования Каневской район, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ными законами и нормативно-правовыми актами Краснодарского края, Уставом Стародеревянского сельского поселения, генеральным планом Стародеревянского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1.2 Основные задачи проекта.

Основными задачами проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;
2. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

строительством.

В составе единого проекта планировки и межевания, согласно задания на разработку проекта, разрабатываются следующие виды документации:

1. Планировка территории.
2. Проект межевания территории.

1.3 Характеристика современного состояния и использования территории.

Муниципальное образование Каневской район находится в северной степной зоне Краснодарского края, на территории Азово-Кубанской низменности. В настоящее время на территории Стародеревянского сельского поселения проживает свыше 16 тысяч жителей. Внутренние транспортные связи осуществляются автодорогами местной сети. В непосредственной близости от станицы Стародеревянской проходит федеральная трасса ОЗК-001. Сеть предприятий малого бизнеса и предпринимательства обеспечивает работой более 70% населения. Территориально-планировочная организация Стародеревянского сельского поселения исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов. И в настоящее время происходит активное развитие Стародеревянского сельского поселения, в частности станицы Стародеревянской. Для обеспечения одного из производственных объектов фирмы «Канорья» электричеством необходимо строительство линии электропередач 10 кВ. Проектирuemая Линия ВЛГ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская» позволит увеличить рост производства продукции в станице Стародеревянской.

Размещение линии электропередач 10кВ определено таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую, сложившуюся планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложностей и помех в эксплуатации других сетей.

Сооружение линии электропередач 10кВ проходит на земельных участках населенных пунктов, находящихся в не разграниченной собственности, то есть в собственности муниципального образования Каневской район.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

1.4 Характеристика природных условий.

1.4.1 Климатические условия.

Проектируемый участок находится в Краснодарском крае, Каневском районе, Стародеревянковском сельском поселении, по улице Красной от улицы Герцена до улицы Октябрьской, далее по улице Октябрьской от улицы Красной до улицы Украинской, далее по улице Украинской от улицы Октябрьской до улицы Центральной.

Общая площадь участка в проектируемой границе составляет 17,98 га.

Рельеф площадки спокойный

Господствующее направление ветров – СВ.

Наибольшая отметка – 29 15 м.

Наименьшая отметка – 23,4 м

Климатический район – III.

Скоростной напор ветра – 55 кг/кв.м.

Средняя температура года – 10,1° С.

Глубина промерзания грунтов 0,8 м.

Снежный покров неустойчив. Полное оттаивание почвы происходит в марте. Осадки носят, преимущественно, кратковременный характер и в целом балансе их участие незначительно.

Сейсмичность района согласно СНиК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

По количеству выпадаемых осадков (478-507 мм. в год) территория имеет недостаточное увлажнение (коэффициент 0,25-0,30), по теплообеспеченности – относится

Имя	Кол. уч.	Лист	Желок	Попп	Дата	Лист
						5

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

к жаркому с суммой температур за период активной вегетации 3 500-3550°. Безморозный

период продолжается 183-195 дней. Первые заморозки могут наблюдаться во второй-третьей декадах октября (15-20 октября), последние – в середине апреля (10-15 апреля). Три месяца в году имеют отрицательные температуры воздуха – с декабря по февраль. Самый холодный месяц – январь, самый теплый июль. Среднегодовая температура достигает +10,1°, средняя температура января -4°, июля +23,3°. Наиболее высокие температуры бывают июля в июне, июле, августе (+40°), возможны значительные понижения температуры в январе (-34°) и даже в марте (-24°). Времена года резкой смены не имеют.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц -30,0°С. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивности их. Зима наступает с конца ноября – начала декабря. Снежный покров впервые появляется в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова не превышает 15 см. Зимой довольно часты оттепели, которые способствуют разрушению снежного покрова. Окончательный сход снежного покрова наблюдается в середине марта. В этот период происходит устойчивый переход средней суточной температуры воздуха к положительным значениям, наступает весна.

В начале апреля отмечается устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через +5°, а в середине апреля – через +10°, в это время в среднем заканчиваются весенние заморозки. В отдельные годы в связи с возвратом холодов, заморозки могут наблюдаться и в конце первой декады мая. В середине мая происходит устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через +15°.

Лето жаркое, с преобладанием ясной и сухой погоды. Сумма осадков за период активной вегетации составляет 270-300мм. Осадки летнего периода в условиях высоких температур и низкой относительной влажности (62-65%) усиленно испаряются. Разница между испаряемостью и количеством выпадающих осадков составляет 400-493 мм, что указывает на большой недостаток влаги. Дней со среднесуточной температурой воздуха +20° насчитывается 70-75.

Имя	Кол. уч.	Лист	Желок	Попп	Дата	Лист
						6

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

За лето насчитывается 65-70 дней с суховеями, из них 5-7 дней приходится на интенсивные и очень интенсивные. Летом заметную роль начинают играть ветры западных направлений, которые приносят осадки в виде ливневых грозových дождей, иногда с сильными градом.

Осень теплая, продолжительная и сухая, понижение температуры воздуха происходит постепенно. Максимальная температура осенью 34,20С, минимальная 22,0°С. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Годовой ход воздуха температуры почвы на глубинах до 10-20 см. аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимуму в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающееся с глубиной. До глубины 100 см. температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной уменьшается, с апреля по сентябрь увеличивается. Почты одинаковые температуры во всех слоях до 1,0 м. глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последние — отмечается ниже 0 С°.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето — 29,4%, наименьший на зиму — 22,2. На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне недостаточен.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечаются преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							7

1.4.2 Рельеф и почва.

Почвенный покров Стародеревянского сельского поселения, как и всего Каневского района, однороден, представлен в основном черноземом и характеризуется высоким почвенным плодородием. Почвы различаются между собой по гумусности, мощности, смытости. Основные почвы относятся к слабо и среднеэрозийным, а склоны земли подвержены слабой и средней водной эрозии. Незначительную площадь занимают лугово-болотные почвы.

Почвообразующими породами являются четвертичные отложения, представленные лессовидными карбонатными суглинками и глинами. Для лессовидных глин характерна пагово-бурый окраска, рыхлое тонкопористое сложение, отсутствие слоистости. На глубине 1,5-2 м. карбонаты кальция обильно выделяются в виде мучнистой рыхлой «белоплывки».

Лиман Стацкий — пойменный водоем в долине реки Челбас, образовавшийся в результате слияния рек Челбас и Мигуты. Расположен на границе Стародеревянского и Привольненского сельских округов.

В половеде переполняется и устанавливается связь с расположенным к западу от него Горьким и другими лиманами, тлущимися до Азовского моря. Площадь 2374 га.

Почвенный покров довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разновидности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Грунтовые воды на коренной равнине залегают глубоко и на процесс почвообразования влияния не оказывают. Уровень грунтовых вод подчинен закономерным сезонным колебаниям зимне-весеннему подъему и летне-весеннему снижению.

1.4.3 Гидрологическая характеристика.

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера состоит из следующих наиболее

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							8

важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигула, Алдаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу стечных.

Лиман Сладкий относится к сети Азовского моря – Приазовья, площадью 237га. Характеризуется непостоянным соотношением снегового и дождевого питания, которое меняется в зависимости от погодных условий конкретных мест. В отдельные годы сток малых вод проходит преимущественно в период оттепелей. Весенний подъем уровня, вызывается таянием сезонных снегов, начинается в конце февраля начале марта. При высоких половодьях интенсивные подтопления воды на реках Приазовья составляет 1м/сут. Дружность половодья довольно часто нарушается заморозками и выпадениями в это время дождей. Месiacем с наиболее высоким стоком в период половодья является март. Максимальная высота подтопления уровня воды в реке Челбас не превышает 1-1,05 м. К концу второй – третьей декады апреля весеннее половодье обычно заканчивается. Объем стока в этот период составляет в среднем 52-57% от годового.

С момента окончания половодья устанавливается длительное меженье, в течение которого уровни понижаются и достигают минимальных значений в июне – августе. Устойчивость межени нарушается кратковременными, преимущественно невысокими (до 1-2м.) дождевыми паводками.

Первые ледяные образования появляются в первой декаде декабря. Ледяной покров появляется на пресах - участках со спокойным течением. Весенний ледоход бывает не каждый год и часто представляет собой таяние льда в холодный период времени. Общай продолжительность периода с ледовыми явлениями составляет 60-100 дней,

Формирования весеннего половодья происходит в основном за счет таяния снеготазпасов. За период половодья проходит от 40 до 100% годового стока. Объем половодья и форма гидрографа в значительной мере, особенно в годы с низкими максимальными расходами, зависят от зарегулированности рек многочисленными

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							9

Максимальными прудами.

Друтая составляющая стока рек Приазовья – это дождевые паводки, которые выше или равны снеговым. Дождевые паводки проходят в основном в летне-осенний период. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые. Значительная часть района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а так же множество прудово-рыбных хозяйств.

2. Общая характеристика линейного объекта.

2.1. Действующая система землепользования.

Проектируемый объект «Линия ВЛ3-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская» будет располагаться в Каневском районе станице Стародеревнянской по улице Красной от улицы Герцена до улицы Октябрьской, далее по улице Октябрьской до улицы Красной до улицы Украинской, далее по улице Украинской от улицы Октябрьской до улицы Центральной в границах кадастровых кварталов: 23:11:0309028, 23:11:0309017, 23:11:0309038, 23:11:0309019, 23:11:0309022, 23:11:0309044, 23:11:0309039, 23:11:0309050, 23:11:0309051, 23:11:0309064, 23:11:0309065, 23:11:0309079, 23:11:0309080, 23:11:0309066, 23:11:0309067, 23:11:0309081, 23:11:0309082, 23:11:0309092, 23:11:0309093, 23:11:0309103, 23:11:0309104. В процессе строительства линии электропередач 10 кВ существующих трансформаций и образования новых технологичных форм рельефа не предполагается, так как опоры линии электропередач устанавливаются на землях со спланированным рельефом и с применением современных средств и технологичной строительства. Строительство линии электропередач 10 кВ на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существующего влияния не окажет.

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Правил землепользования и застройки Стародеревнянского сельского поселения. Правила землепользования и застройки определяют:

1. Условия для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							10

2. Условия для планировки территории муниципальных образований;

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Стародеревянкновского сельского поселения Каневского района рассматриваемый участок под строительство линии электропередач 10 кВ располагается на землях населенных пунктов в территориальной зоне ИТ-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, а так же объектов коммунального обслуживания, в том числе и линий электропередач и территорий общего пользования.

В пределах данной зоны не допускается размещение объектов жилого и учебно-образовательного назначения.

2.2. Характеристика линейного объекта.

В данном проекте предусматривается: строительство кабельной линии КЛ-10кВ, строительство воздушной линии ВЛЗ-10 кВ, строительство распределительных ячеек.

Проектируемые ячейки предусматриваются модульного типа с оцинкованным корпусом из горячекатаной стали, с окраской цинкосодержащими красками (порошковой краской), с кабельными вводами. Установленная мощность объекта -1123 кВт.

Суммарная протяженность проектируемого участка ВЛЗ-10 кВ составляет 1,999 км, проектируемого участка КЛ-10кВ составляет 0,629 км.

Проектируемые распределительные ячейки служат для распределения электроэнергии потребителя в ст. Стародеревянкновской.

Проектируемая ВЛЗ-10 кВ выполнена на опорах на базе виброустановленных железобетонных строек СВ-110 по типовой серии 3.407.1-143.1.

Изм.	Кол. уя.	Лист	Мас. док.	Толп	Дата	Лист
						11

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Изоляция линии выполнена штыревыми стеклянными изоляторами типа ШФ-20-Г. Оттапка выполняется от линейной ячейки № К-8 в ЗРУ -10 кВ на ПС 220 кВ «Каневская».

Расположение распределительных ячеек обусловлено удобством прохождения трассы ВЛЗ-10 кВ и КЛ-10 кВ с учетом существующих нагрузок и потерь напряжения, а так же согласованным коридором трассы.

Проектируемая электрическая сеть предназначена для электроснабжения электроустановок в ст. Стародеревянкновской.

Основные технико-экономические показатели строительства ВЛЗ-10 кВ и КЛ-10 кВ приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели строительства ВЛЗ-10 кВ и КЛ-10 кВ.

№ п/п	Наименование	Количество	Единицы измерения
1	Строительная длина ВЛЗ-10 кВ	1,999	км
2	Стойки ж/б (тип) СВ 110-5-0	76	шт
3	Провод изолированный СИП -3 1 х70	6,648	км
4	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	0,423	км
5	Кабель АПВлУ2Г 3х120/25-10	0,490	км
6	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	0,206	км
7	Кабель АПВлУ2Г 3х95/16-10	0,238	км

Проектируемая оттапка ВЛЗ-10 кВ и КЛ-10 кВ будет располагаться на землях населенных пунктов.

На проектируемой ВЛЗ-10 кВ будут установлены следующие железобетонные опоры:

- промежуточные опоры П;
- анкерные опоры А;
- угловые анкерные опоры УА.

Изм.	Кол. уя.	Лист	Мас. док.	Толп	Дата	Лист
						12

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

3. Характеристика проекта планировки.

3.1 Общая характеристика проекта планировки.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение строительства линейного объекта: «Линия ВЛЭ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская»», расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение разработан на основании договора. Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – «Линия ВЛЭ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская», расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение».

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования.

3. Посредством проекта установлены «красные линии» - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее линейные объекты).

Красные линии – линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования, отделившие общественную зону от частного участка.

Красные линии, обозначая планируемую границу линейных объектов, могут проходить по территории ранее отведенных земельных участков в условиях сложившегося землепользования. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав физических и юридических лиц на земельные участки, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, и лишь обременяет его.

3.2 Проект планировки территории.

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта включает в себя:

1. Графическую часть
2. Текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической

Изм.	Кол. ур.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Лист
						13
19Ю/19-39-ПЗ.ГЧ.						

форме:

1. Чертежи красных линий, границ зон планируемого размещения объектов.
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
4. Схема расположения элемента планировочной структуры.

3.2.1 Улично-дорожная сеть.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

3.2.2 Благоустройство территории.

Основным видом воздействия на растительность строительно-монтажными работами будет являться сокращение площади общего пользования, в том числе и озеленения, в результате временной аренды земель для размещения опор и частичного нарушения целостности почвенно-растительного покрова при движении строительной техники в районе прокладки воздушной линии. В связи с тем, что опоры проектируемой линии электропередач 10 кВ размещены преимущественно вдоль дорог и проездов, то площади возможных нарушений почвенно-растительного покрова будут минимизированы и проявляться преимущественно в районе установки опор. Данным проектом учтено существующее расположение зеленой зоны, посадка новых насаждений данным проектом не предусматривается. В случае гибели деревьев и кустарников в существующей зеленой зоне в результате ветровых нагрузок, необходимо высаживать на их место новые деревья и кустарники, а также поддерживать санитарное состояние существующей зеленой зоны, своевременно производить их очистку от сухих веток.

Строительные работы носят кратковременный характер. Среди мер по охране растительности выполнить:

- 1) Обеспечение всех объектов средствами пожаротушения.
- 2) По окончании строительства расчистить территорию от мусора и провести восстановление газона.

Изм.	Кол. ур.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Лист
						14
19Ю/19-39-ПЗ.ГЧ.						

3.2.3 Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Большая часть земельных участков, временно выделенных на период строительства «Линия ВЛ3-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская»» не подвергается глубокому нарушению почвенных горизонтов. Поэтому работы биологического этапа рекультивации не закладываются (земли остаются под самозарастанием).

При проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортным строительным организациям на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация муниципального образования Крыловской район по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительного-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы напорного коллектора канализации и временных дорог.

Изм.	Код. уч.	Лист	Масш.	Пош.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							15

3.2.4 Воздушное питание.

Проектирование системы воздушного питания проектом не предусматривается. При установке опор проектируемой линии электропередач 10 кВ учитывалось местоположение существующих водопроводов.

3.2.5 Газоснабжение.

Проектирование системы газоснабжения проектом не предусматривается. При установке опор проектируемой линии электропередач 10 кВ учитывалось местоположение существующих подземных и надземных газопроводов.

3.2.6 Электропитание.

Воздушная линия (ВЛ) электропередачи - устройство для передачи и распределения электроэнергии по изолированным или неизолированным проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным линейной арматурой к опорам, изоляторам или кронштейнам, к стенам зданий и к инженерным сооружениям. Воздушная линия электропередачи с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) обозначается ВЛСИ.

Самонесущий изолированный провод - скрученные в жгут изолированные жилы, прием несущая жила может быть, как изолированной, так и неизолированной. Механическая нагрузка может восприниматься или несущей жилой, или всеми проводниками жгута.

Магистраль ВЛ - участок линии от питающей трансформаторной подстанции до конечной опоры. К магистрали ВЛ могут быть присоединены линейные ответвления или ответвления к вводу.

Линейное ответвление от ВЛ - участок линии, присоединенной к магистрали ВЛ, имеющий более двух пролетов. Ответвление от ВЛ к вводу - участок от опоры магистрали или линейного ответвления до зажима (изолятора ввода).

Состояние ВЛ в расчетах механической части: нормальный режим - режим при необорванных проводах; аварийный режим - режим при оборванных проводах; монтажный режим - режим в условиях монтажа опор и проводов.

Изм.	Код. уч.	Лист	Масш.	Пош.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							16

На опорах допускается любое расположение изолированных и неизолированных проводов ВЛ независимо от района климатических условий. Нулевой провод ВЛ с неизолированными проводами, как правило, следует располагать ниже фазных проводов. Изолированные провода наружного освещения, прокладываемые на опорах ВЛД, могут размещаться выше или ниже СИП, а также быть скрученными в жгут СИП. Неизолированные и изолированные провода наружного освещения, прокладываемые на опорах ВЛ, должны располагаться, как правило, над PEN (РЕ) проводником ВЛ.

Устанавливаемые на опорах аппараты для подключения электроприемников должны размещаться на высоте не менее 1,6 м от поверхности земли.

Устанавливаемые на опорах защитные и секционировочные устройства должны размещаться ниже проводов ВЛ.

Расстояния между неизолированными проводами на опоре и в пролете по условиям их сбегания в пролете при наибольшей стреле провеса до 1,2 м должны быть не менее: при вертикальном расположении проводов и расположении проводов с горизонтальным смещением не более 20 см: 40 см в I, II и III районах по гололеду, 60 см в IV и особом районах по гололеду; при других расположениях проводов во всех районах по гололеду при скорости ветра при гололеде: до 18 м/с - 40 см, более 18 м/с - 60 см. При наибольшей стреле провеса более 1,2 м указанные расстояния должны быть увеличены пропорционально отношению наибольшей стрелы провеса к стреле провеса, равной 1,2 м.

Расстояния по вертикали между изолированными и неизолированными проводами ВЛ разных фаз на опоре при ответвлении от ВЛ и при пересечении разных ВЛ на облей опоре должно быть не менее 10 см. Расстояния от проводов ВЛ до любых элементов опоры должно быть не менее 5 см.

При совместной подвеске на общих опорах ВЛД и ВЛ до 1кВ расстояния по вертикали между ними на опоре и в пролете при температуре окружающего воздуха плюс 15 °С без ветра должно быть не менее 0,4 м.

При совместной подвеске на общих опорах двух или более ВЛД расстояния между жгутами СИП должно быть не менее 0,3 м.

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							17

При совместной подвеске на общих опорах проводов ВЛ до 1 кВ и проводов ВЛ до 20 кВ расстояние по вертикали между ближайшими проводами ВЛ разных напряжений на облей опоре, а также в середине пролета при температуре окружающего воздуха плюс 15 °С без ветра должно быть не менее:

1,0 м - при подвеске СИП с изолированными несущими и со всеми несущими проводами;

1,75 м - при подвеске СИП с неизолированными несущим проводом;

2,0 м - при подвеске неизолированных и изолированных проводов ВЛ до 1 кВ.

Настоящим проектом предусматривается проектирование линейного сооружения «Линия ВЛЗ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская». Проектируемая линия будет подключаться к существующей ЛЭП от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская».

Расположение распределительных ячеек обусловлено удобством прохождения трассы ВЛЗ-10 кВ и КЛ-10 кВ с учетом существующих нагрузок и потерь напряжения, а так же согласованным коридором трассы.

3.2.7. Теплоснабжение.

Проектирование системы теплоснабжения проектом не предусматривается.

3.2.8 Система водоотведения.

Проектирование системы водоотведения проектом не предусматривается. При установке опор проектируемой линии электропередач 10 кВ учитывалось местоположение существующей канализации.

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							18

3.2.9 Объекты культурного наследия.

При разработке проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станция Стародеревянковская объекты культурного наследия и их охранные зоны не попадают в границы полосы отвода и на территорию проектируемого земельного участка.

3.2.10 Охрана окружающей среды

Охрана водных ресурсов.

По территории Каневского района в северо-западном направлении протекают

степные и извилистые реки: Албаша, Мигуты, Челбас с притоками Средняя Челбаска и Сухая Челбаска, теряющиеся в Азовских плавнях. Река Челбас протекает по широко разрабатанной долине с растластанными пологими берегами и плоской заболоченной поймой. Степные реки характеризуются медленным течением, местами останавливающимися и образующим заруды и плавневые заросли. Для них характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная. Основными техническими причинами деградации экосистемы муниципального образования Каневский район являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;

- поступление в реки неочищенных ливневых и хозяйственно-бытовых стоков с урбанизированных территорий.

Для обеспечения режима охраны водных объектов согласно Постановлению ЗСК от 15 июля 2009 года № 1492-П установлены границы водоохраных зон: реки Мигуты – 100 м, реки Челбас – 200 м, 6. Зубова – 100 м, 6. Сухая – 100 м, 6.Полыханова – 100 м, всех остальных ручьев – 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						19

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, запыления указанных водных объектов и источника их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Линия ВДЗ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская»», расположенного на территории Стародеревянковского сельского поселения муниципального образования Каневской район водные объекты, а так же их охранные зоны не попадают на территорию проектируемого земельного участка, поэтому водоохранные мероприятия в границах водоохраных зон при подготовке проекта не разрабатываются.

В целях снижения негативного воздействия на подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Охрана воздушного бассейна.

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территории Стародеревянковского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественной запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха являются пыль, возникающая при эрозии почвы, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						20

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отпичаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов. Основными источниками загрязнения являются автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, производственные предприятия, объекты теплоэнергетики. Крупные предприятия с мощным объемом выбросов в атмосферу на территории поселения отсутствуют.

Стационарных постов наблюдения в Стародеревянковском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тыс. чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 231 мкг/м³, NO₂ – 77 мкг/м³, SO₂ – 37 мкг/м³, CO₂ – 2,6 мг/м³, H₂S – 4 мкг/м³.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п., автокраны, компрессора и др.);
 - ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобестономосители, и т.п.);
 - Заправка дорожной техники;
 - Передвижные ДЭС;
 - Погрузочно-разгрузочные работы;
 - Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.
- Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительного монтажных работ необходимо ряд мер:
- Использование только технически исправного автотранспорта;

Имя						Лист
	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.	21
19ЮО/19-39-ПЗ.ТЧ.						

- Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе- отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;
- Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом;
- Перевозка малопрочных материалов в контейнерах;
- Максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- Запрет на сжигание строительного мусора и отходов на трассе строительства.

Охрана почвенно-растительного покрова

Разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозийных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозийных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бородавкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также шевеление посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультур с интенсивной химобработкой, а также концентрации и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Стародеревянковского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжёлыми химическими элементами.

Имя						Лист
	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.	22
19ЮО/19-39-ПЗ.ТЧ.						

На территории поселения выделены площади с различной оценкой экологического состояния георелев: удовлетворительная, относительно удовлетворительная, напряженная и критическая. Первые две оценки определяют площади с неблагоприятным, а последние две – с неблагоприятным состоянием среды. Площади с неблагоприятным состоянием среды охватывают зоны прохождение региональных автодорог и железной дороги. Экологическое неблагоприятие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

1. газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий (ТЭЦ, котельные);
2. сверхнормативное внесение удобрений на территориях дачных поселков и садов.

На территории Стародеревинковского сельского поселения источником загрязнения почв тяжелыми металлами являются полевые химические склады минеральных удобрений и пестицидов.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дано как относительно удовлетворительное.

Почвенный слой является медленно возобновляющимся природным ресурсом. В соответствии с этим предприятие при проведении строительных работ обязано после окончания работ привести нарушенные земли в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по первоначальному назначению.

Учитывая, что технологические процессы строительства воздушной линии электропередач базируются на принципе максимального использования сырья материалов и оборудования, количество отходов ограничено. Утилизации и вывозу с территории строительной площадки подлежат промасленная ветошь, тара от ГСМ и бытовые отходы, которые ввиду их малого количества, вывозятся в места захоронения твердых бытовых отходов. Ближайшее такое место определено администрацией Каневского сельского поселения и находится в ст. Каневской.

Имя	Код. уч.	Лист	№ док.	Пош	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							23

3.2.11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел выполнен с использованием специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанного ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 в составе СТП Каневского района. Современное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения протозиремых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или выбвобожжение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Имя	Код. уч.	Лист	№ док.	Пош	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							24

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко воспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются: ударная волна, тепловое излучение, открытое пламя и горящий нефтепродукт, повышенная температура окружающей среды, токсичные продукты горения и термического разложения, дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Стародеревянского сельского поселения – нет.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Стародеревянского сельского поселения относятся: пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных); аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 111-112-2001, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне прилегаемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							25

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоим снабжения водой проектируемой территории.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой затванностью.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве воздушной линии электропередач 10кВ, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Возможные последствия возникновения ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							26

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Таблица 2 - Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Налон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление порожистыми водами; Деформация речных русел
Землетрясение	Физический	Электромагнитное поле
	Динамический	Смещение (движение) горных пород
Оползень. Овал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Подтопление	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозивно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МЧС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозивно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС. В соответствии с Изменениями № 5 к СНИП II - 7 - 81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* относится к 6-7 балльному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди в летнее время с грозями и градом, гололед, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период.

Имя	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	27
19ЮО/19-39-ПЗ.ТЧ.							

Имя	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	28
19ЮО/19-39-ПЗ.ТЧ.							

Таблица 3 - Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, поражающего фактора природной ЧС	проявления источника
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток	
		Ветровая нагрузка	
		Аэродинамическое давление	
		Вибрация	
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание покрова почвы, посевов	Верхнего
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды	
		Заполнение территории	
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка	
		Снежные заносы	

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16:2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На объекте на период строительства предусмотрена разработка инструкции о мерах пожарной безопасности, в которых отражаются следующие вопросы:

- порядок содержания территории и эвакуации путей;

Лист	29				
19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.					
Имя	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производства работ;
- порядок и нормы хранения взрывопожароопасных веществ и материалов;
- места применения открытого огня, курения.

Для оповещения о возникшем пожаре, находящихся на стройплощадке людей, и обеспечения их своевременной эвакуации, предусматривается устройство сети оповещения о пожаре с установкой в помещениях звонков громкого боя.

При проведении земляных работ, в случае обнаружения взрывоопасных предметов или пожухих на них, работы немедленно приостановить и сообщить об этом руководству. После удаления взрывоопасного предмета необходимо провести повторную проверку на всем участке строительства с составлением соответствующего акта.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации воздушной линии электропередач 10 кВ выполняются, в основном, в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

4. Проект межевания

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий.

Лист	30				
19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.					
Имя	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства представляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) «красные линии», утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемая территория занимает площадь около 17,98 га и проходит в станице Стародеревянковской по улице Красной от улицы Герцена до улицы Октябрьской, далее по улице Октябрьской от улицы Красной до улицы Украинской, далее по улице Украинской от улицы Октябрьской до улицы Центральной.

При подготовке проекта использованы материалы электронной топосъемки в М 1:25000, выполненной ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» отдел по Каневскому району в 2018 году.

4.1 Цель разработки проекта.

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Определение охранных зон.
5. Установление полосы временного отвода земельного участка для производства строительного-монтажных работ.

Иск.	Коп. уч.	Лист.	№ док.	Топ.	Дата	19ЮО/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							31

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

4.2 Используемые исходные материалы.

- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕТРН.

4.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Иск.	Коп. уч.	Лист.	№ док.	Топ.	Дата	19ЮО/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							32

4.5 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данным проектом предусматривается строительство линии ВЛЭ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская». Для этого необходимо строительство нового участка ВЛЭ-10 кВ и КЛ-10 кВ. В связи с этим проектом предусматривается проектирование земельного участка, необходимого для строительства и эксплуатации объекта, а также проектирование охранной зоны и полосы временного отвода земельного участка на период строительства.

4.6 Сервитуты и иные обременения.

На проектируемом участке нет обременений.

4.7 Формирование земельных участков и их параметры.

Формируемый земельный участок, образующийся из состава не разграниченных земель находящихся в государственной собственности в границах населенного пункта, следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами, поэтому вид разрешенного использования земельного участка, образуемого под объектом капитального строительства, выбирается согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Красная линия земельного участка совпадает с границей земельного участка. Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 состоит из пятидесяти девяти контуров, следовательно площадь образуемого земельного участка рассчитывается как сумма площадей его контуров: :ЗУ1= :ЗУ1(1)+:ЗУ1(2)+:ЗУ1(3)+:ЗУ1(4)+:ЗУ1(5)+:ЗУ1(6)+:ЗУ1(7)+:ЗУ1(8)+ :ЗУ1(9)+:ЗУ1(10)+:ЗУ1(11)+:ЗУ1(12)+:ЗУ1(13)+:ЗУ1(14)+:ЗУ1(15)+:ЗУ1(16)+:ЗУ1(17)+:ЗУ1(18)+ :ЗУ1(19)+ :ЗУ1(20)+:ЗУ1(21)+ :ЗУ1(22)+:ЗУ1(23)+:ЗУ1(24)+:ЗУ1(25)+:ЗУ1(26)+:ЗУ1(27)+

Имя	Код. уч.	Лист	№ док.	Площ	Дата	Лист
						33
19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.						

+ЗУ1(28)+:ЗУ1(29)+:ЗУ1(30)+:ЗУ1(31)+:ЗУ1(32)+:ЗУ1(33)+:ЗУ1(34)+:ЗУ1(35)+:ЗУ1(36)+ :ЗУ1(37)+:ЗУ1(38)+:ЗУ1(39)+:ЗУ1(40)+:ЗУ1(41)+:ЗУ1(42)+:ЗУ1(43)+:ЗУ1(44)+:ЗУ1(45)+ :ЗУ1(46)+ :ЗУ1(47)+:ЗУ1(48)+ :ЗУ1(49)+:ЗУ1(50)+:ЗУ1(51)+:ЗУ1(52)+:ЗУ1(53)+:ЗУ1(54)+ :ЗУ1(55).

При определении размера земельного участка под объектом, предоставляемого в постоянное (бессрочное) пользование, были использованы Ведомственные строительные нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-Г1.

Площадь земельных участков F , м, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование, определяется по формуле:

$$F = n (F_0 + F)$$

где:
 F_0 - площадь земли, занимаемая одной опорой в границах ее внешнего контура (включая оттяжки), кв.м./шт;

n - количество опор, шт.;

F - площадь полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) шириной 1 м. на землях сельскохозяйственного назначения при установке ретиней с глубиной заложения до 0,8 м ширина полосы должна приниматься равной 1,5 м. м /шт.

Таким образом, общая площадь земельного участка для постоянного отвода под опоры ВЛ 10 кВ составляет 529,13 кв.м., а поскольку при внесении сведений о площади земельного участка в ЕПРН такая площадь должна быть округлена до 1 метра, то в подготовленном проекте указана площадь образуемого земельного участка равная 529 кв.м.

Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы образуемого земельного участка приведен в таблице 7.

Ширина полосы земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в табл. 4.

Имя	Код. уч.	Лист	№ док.	Площ	Дата	Лист
						34
19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.						

Таблица 4 - Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные							
1.1. Одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные							
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные							
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от створа опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Проектом предусматривается определение ширины полосы временного отвода на период строительства для ВЛ3-10 кВ в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-Г1 что составляет для воздушных линий напряжением 10 кВ не более 8 метров. Таким образом, общая площадь полосы временного отвода для ВЛ3-10 кВ на период строительства составляет 16138 кв.м. Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы полосы временного отвода на период строительства проектируемой линии ВЛ3-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская» приведен в таблице 5.

Для строительства сухопутной части проектируемой КЛ-10 кВ требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства) – 3731 кв.м, в долгосрочное пользование (на расчетный срок эксплуатации объекта) – отвод земель не требуется. Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.						Лист
Изм.	Код. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35

№ 14278тм-Г1, п. 2.8, ширина полосы, отводимой на период строительства КЛ-10 кВ составляет 6 метров. Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы полосы временного отвода на период строительства проектируемой линии КЛ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская» приведен в таблице 6. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями от 5.06.2013 г., 26.08.2013 г., 17.05.2016г., 21.12.2018 г.) после завершения строительства проектируемой воздушной линии электропередач 10 кВ необходимо установить охранную зону данной линии. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), отграниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 8 - Правила установления охранных зон.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750 +/-750	40
1150	55

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.						Лист
Изм.	Код. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	36

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Таким образом, площадь охранной зоны линии ВЛЗ-10 кВ, расположенной в Каневском районе Стародеревянковском сельском поселении равна 20102 кв.м. Каталог проектных координат охранной зоны проектируемой линии ВЛЗ-10 кВ приведен в таблице 10.

Площадь охранной зоны линии КЛ-10 кВ, расположенной в Каневском районе Стародеревянковском сельском поселении равна 1246 кв.м. Каталог проектных координат охранной зоны проектируемой линии КЛ-10 кВ приведен в таблице 9.

Таблица 9 - Каталог проектных координат охранной зоны проектируемой линии КЛ-10 кВ.

Название (номер) межето знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	2	3	4	5
n1	59° 04' 39"	11,95	601591,69	1375465,27
n2	149° 05' 07"	2	601597,83	1375475,52
n3	239° 04' 48"	11,25	601596,11	1375476,55
n4	200° 18' 43"	17,86	601590,33	1375466,9
n5	142° 33' 20"	71,42	601573,58	1375460,7
n6	83° 01' 38"	1,4	601516,88	1375504,12
n7	64° 55' 52"	35,28	601517,05	1375505,51
n8	23° 33' 02"	7,48	601532	1375537,47

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							37

Продолжение таблицы 9.

1	2	3	4	5
n9	82° 08' 48"	3,81	601538,86	1375540,46
n10	117° 15' 19"	1,86	601539,38	1375544,23
n11	72° 10' 13"	1,8	601538,53	1375545,88
n12	60° 52' 14"	156,93	601539,08	1375547,59
n13	115° 04' 25"	34,19	601615,47	1375684,67
n14	155° 13' 29"	44,39	601600,98	1375715,64
n15	164° 51' 57"	10,38	601560,68	1375734,24
n16	156° 03' 29"	19,74	601550,66	1375736,95
n17	246° 07' 29"	2	601532,62	1375744,96
n18	336° 03' 50"	19,89	601531,81	1375743,13
n19	344° 53' 26"	10,36	601549,99	1375735,06
n20	335° 13' 13"	43,49	601559,99	1375732,36
n21	295° 03' 50"	32,43	601599,48	1375714,13
n22	240° 52' 13"	156,1	601613,22	1375684,75
n23	252° 12' 32"	2,81	601537,23	1375548,39
n24	297° 11' 16"	2,06	601536,37	1375545,71
n25	262° 11' 05"	2,06	601537,31	1375543,88
n26	203° 32' 14"	7,11	601537,03	1375541,84
n27	244° 55' 44"	36,37	601530,51	1375539
n28	263° 10' 23"	2,86	601515,1	1375506,06
n29	322° 33' 27"	73,66	601514,76	1375503,22
n30	20° 18' 51"	19,67	601573,24	1375458,44
n1			601591,69	1375465,27

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							38

Продолжение таблицы 9.

1	2	3	4	5
1				
н31	68° 55' 21"	2,06	600260,97	1376772,46
н32	169° 10' 29"	21,56	600261,71	1376774,38
н33	158° 09' 29"	78,75	600240,53	1376778,43
н34	148° 26' 27"	27,23	600167,43	1376807,73
н35	158° 31' 59"	46,45	600144,23	1376821,98
н36	174° 19' 33"	29,74	600101	1376838,98
н37	264° 32' 46"	2	600071,41	1376841,92
н38	354° 19' 48"	29,45	600071,22	1376839,93
н39	338° 32' 19"	46	600100,53	1376837,02
н40	328° 25' 47"	27,22	600143,34	1376820,19
н41	338° 09' 35"	79,11	600166,53	1376805,94
н42	349° 05' 21"	21,4	600239,96	1376776,51
н31			600260,97	1376772,46

Таблица 10 - Каталог проектных координат охранной зоны проектируемой линии ВЛ3-10 кВ.

Название (номер) межвехового знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	2	3	4	5
н43	63° 26' 06"	4	601530,02	1375739,55
н44	66° 07' 29"	2	601531,81	1375743,13
н45	67° 16' 13"	4,01	601532,62	1375744,96
н46	155° 31' 55"	114,64	601534,17	1375748,66
н47	155° 40' 42"	88,77	601429,83	1375796,14
н48	155° 52' 11"	90,43	601348,94	1375832,7

Имя	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							39

Продолжение таблицы 10.

1	2	3	4	5
н49	156° 30' 10"	86,15	601266,41	1375869,67
н50	152° 45' 04"	31,1	601187,4	1375904,02
н51	155° 54' 44"	139,88	601159,75	1375918,26
н52	157° 59' 42"	98,21	601032,05	1375975,35
н53	156° 01' 46"	114,21	600940,99	1376012,15
н54	156° 24' 20"	35,55	600836,63	1376058,55
н55	154° 47' 13"	40,56	600804,05	1376072,78
н56	155° 31' 46"	39,04	600767,35	1376090,06
н57	153° 52' 38"	77,65	600731,82	1376106,23
н58	156° 14' 35"	36,24	600662,1	1376140,42
н59	157° 57' 24"	44,42	600628,93	1376155,02
н60	156° 01' 55"	74,12	600587,76	1376171,69
н61	155° 47' 45"	120,39	600520,03	1376201,8
н62	155° 37' 26"	118,26	600410,22	1376251,16
н63	154° 46' 21"	65,91	600302,5	1376299,97
н64	76° 45' 06"	37,22	600242,88	1376328,06
н65	65° 40' 40"	39,31	600251,41	1376364,29
н66	63° 56' 56"	192,48	600267,6	1376400,11
н67	63° 57' 57"	156,87	600352,13	1376573,03
н68	157° 30' 59"	170,15	600420,98	1376713,98
н69	246° 18' 00"	5,1	600263,76	1376779,05
н70	248° 55' 21"	2,06	600261,71	1376774,38

Имя	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							40

Продолжение таблицы 10.

1	2	3	4	5
H71	248° 34' 20"	2,85	600260,97	1376772,46
H72	337° 31' 01"	159,51	600259,93	1376769,81
H73	243° 58' 10"	146,22	600407,32	1376708,81
H74	243° 56' 50"	192,62	600343,15	1376577,42
H75	245° 40' 45"	40,43	600258,55	1376404,37
H76	256° 45' 01"	46,29	600241,9	1376367,53
H77	334° 46' 26"	74,07	600231,29	1376322,47
H78	335° 37' 27"	118,36	600298,3	1376290,9
H79	335° 47' 35"	120,43	600406,11	1376242,05
H80	336° 02' 09"	74,31	600515,95	1376192,67
H81	337° 57' 16"	44,44	600583,85	1376162,49
H82	336° 14' 30"	35,89	600625,04	1376145,81
H83	333° 52' 27"	77,58	600657,89	1376131,55
H84	335° 32' 16"	39,12	600727,54	1376097,19
H85	334° 47' 26"	40,64	600763,15	1376080,99
H86	336° 23' 47"	35,66	600799,92	1376063,68
H87	336° 01' 51"	114,34	600832,6	1376049,4
H88	337° 59' 14"	98,21	600937,08	1376002,95
H89	335° 54' 53"	139,43	601028,13	1375966,14
H90	332° 44' 34"	31,09	601155,42	1375909,24
H91	336° 30' 15"	86,53	601183,06	1375895
H92	335° 52' 03"	90,3	601262,42	1375860,5
H93	335° 41' 05"	88,74	601344,83	1375823,58
H94	335° 31' 24"	114,62	601425,7	1375787,04
H43			601530,02	1375739,55

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Лист
41

Таблица 5 – Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы полосы временного отвода на период строительства проектируемой линии ВЛ3-10 кВ.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина (м)	X координата	Y координата
1	2	3	4	5
H42	57° 22' 51"	1,19	601530,35	1375740,3
H43	63° 20' 59"	6,02	601530,99	1375741,3
H44	66° 54' 31"	1,4	601533,69	1375746,68
H45	155° 49' 18"	115,02	601534,24	1375747,97
H46	155° 41' 17"	88,73	601429,31	1375795,08
H47	155° 51' 50"	90,44	601348,45	1375831,61
H48	156° 30' 17"	86,19	601265,92	1375868,59
H49	152° 45' 00"	31,06	601186,88	1375902,95
H50	155° 55' 00"	139,95	601159,27	1375917,17
H51	157° 59' 18"	98,13	601031,5	1375974,28
H52	156° 01' 53"	114,22	600940,52	1376011,06
H53	156° 22' 57"	35,57	600836,15	1376057,46
H54	154° 47' 34"	40,57	600803,56	1376071,71
H55	155° 32' 07"	39,05	600766,85	1376088,99
H56	153° 52' 38"	77,65	600731,31	1376105,16
H57	156° 14' 47"	36,2	600661,59	1376139,35
H58	157° 57' 16"	44,44	600628,46	1376153,93
H59	156° 01' 58"	74,1	600587,27	1376170,61
H60	155° 47' 42"	120,44	600519,56	1376200,71
H61	155° 37' 23"	118,31	600409,71	1376250,09
H62			600301,95	1376298,92

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Лист
42

Продолжение таблицы 5.

1	2	3	4	5
Н63	154° 51' 27"	66,66	600241,61	1376327,24
Н64	76° 45' 09"	38,23	600250,37	1376364,45
Н65	65° 40' 17"	39,42	600266,61	1376400,37
Н66	63° 56' 51"	192,49	600351,15	1376573,3
Н67	63° 58' 06"	155,63	600419,45	1376713,14
Н68	157° 22' 46"	169,1	600263,36	1376778,18
Н69	244° 59' 58"	2,13	600262,46	1376776,25
Н70	248° 35' 56"	6,11	600260,23	1376770,56
Н71	337° 31' 07"	160,57	600408,6	1376709,16
Н72	243° 58' 08"	147,29	600343,96	1376576,81
Н73	243° 56' 54"	192,61	600259,37	1376403,77
Н74	245° 40' 00"	40,31	600242,76	1376367,04
Н75	256° 45' 13"	45,39	600232,36	1376322,86
Н76	334° 46' 16"	73,27	600298,64	1376291,63
Н77	335° 37' 28"	118,34	600406,43	1376242,79
Н78	335° 47' 35"	120,43	600516,27	1376193,41
Н79	336° 02' 23"	74,29	600584,16	1376163,24
Н80	337° 57' 16"	44,44	600625,35	1376146,56
Н81	336° 14' 47"	35,92	600658,23	1376132,09
Н82	333° 59' 17"	38,92	600693,21	1376115,02
Н83	333° 45' 59"	38,66	600727,89	1376097,93
Н84	335° 31' 33"	39,1	600763,48	1376081,73
	334° 47' 26"	40,64		

Имя	Код ур.	Лист	№ док.	Толщ	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							43

Продолжение таблицы 5.

1	2	3	4	5
Н85	336° 23' 24"	35,65	600800,25	1376064,42
Н86	336° 02' 00"	114,33	600832,92	1376050,14
Н87	337° 59' 14"	98,21	600937,39	1376005,7
Н88	335° 54' 51"	139,47	601028,44	1375966,89
Н89	332° 45' 33"	31,09	601155,77	1375909,97
Н90	335° 53' 22"	45,21	601183,41	1375895,74
Н91	337° 10' 23"	41,29	601224,68	1375877,27
Н92	335° 51' 51"	90,32	601262,74	1375861,25
Н93	335° 41' 05"	88,74	601345,16	1375824,32
Н94	335° 31' 40"	114,62	601426,03	1375787,78
Н42			601530,35	1375740,3

Имя	Код ур.	Лист	№ док.	Толщ	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							44

Таблица 6 – Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы полосы временного отвода на период строительства проектируемой линии КЛ-10 КВ.

Название (номер) межвостого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	2	3	4	5
h1	59° 04' 30"	12,65	601593,04	1375463,64
h2	149° 14' 07"	5,92	601599,54	1375474,49
h3	238° 57' 05"	10,41	601594,45	1375477,52
h4	200° 50' 42"	16,24	601589,08	1375468,6
h5	142° 28' 20"	69,16	601573,9	1375462,82
h6	65° 06' 57"	34,15	601519,05	1375504,95
h7	23° 14' 02"	8,54	601533,42	1375535,93
h8	91° 05' 32"	5,77	601541,27	1375539,3
h9	110° 24' 01"	1,29	601541,16	1375545,07
h10	60° 52' 21"	158,25	601540,71	1375546,28
h11	115° 03' 24"	35,68	601617,74	1375684,52
h12	155° 00' 13"	45,58	601602,63	1375716,84
h13	164° 32' 20"	10,24	601561,32	1375736,1
h14	156° 09' 16"	19,42	601551,45	1375738,83
h15	243° 20' 59"	6,02	601533,69	1375746,88
h16	336° 04' 52"	20,05	601530,99	1375741,3
h17	344° 52' 34"	10,35	601549,32	1375733,17
h18	335° 13' 19"	42,59	601559,31	1375730,47
h19	295° 04' 12"	30,68	601597,98	1375712,62

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Лист 45

Продолжение таблицы 6.

1	2	3	4	5
h20	240° 52' 11"	155,28	601610,98	1375684,83
h21	252° 16' 21"	3,84	601535,39	1375549,19
h22	297° 01' 18"	2,25	601534,22	1375545,53
h23	262° 24' 19"	0,3	601535,24	1375543,53
h24	203° 36' 01"	6,74	601535,2	1375543,23
h25	244° 56' 03"	37,44	601529,02	1375540,53
h26	263° 05' 20"	4,32	601513,16	1375506,62
h27	322° 33' 12"	75,9	601512,64	1375502,33
h28	20° 19' 30"	21,48	601572,9	1375456,18
h1			601593,04	1375463,64

h29	68° 35' 56"	6,11	600260,23	1376770,56
h30	172° 05' 34"	5,45	600262,46	1376776,25
h31	168° 09' 05"	16,27	600257,06	1376777
h32	158° 09' 14"	78,44	600241,14	1376780,34
h33	148° 26' 27"	27,23	600168,33	1376809,53
h34	158° 31' 55"	46,91	600145,13	1376823,78
h35	174° 11' 17"	29,82	600101,47	1376840,95
h36	262° 37' 46"	6,08	600071,8	1376843,97
h37	354° 20' 04"	29,17	600071,02	1376837,94
h38	338° 31' 57"	45,55	600100,05	1376835,06
h39	328° 26' 52"	27,21	600142,44	1376818,39
h40	338° 09' 16"	79,47	600165,63	1376804,15
h41	349° 04' 55"	21,22	600239,39	1376774,58
h29			600260,23	1376770,56

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Лист 46

Таблица 7 - Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы образуемого земельного участка.

Название (номер) межевого знака	X координата		Y координата
	1	2	3
1	контур 1		
	601531,12		1375743,14
2	601532,38		1375745,06
3	601526,38		1375748,16
4	601525,2		1375746,25
	контур 2		
5	601504,28		1375755,51
6	601505,24		1375757,54
7	601503,16		1375758,52
8	601502,21		1375756,49
	контур 3		
9	601468,94		1375772,15
10	601469,66		1375773,83
11	601467,64		1375774,75
12	601466,86		1375773,12
	контур 4		
13	601428,35		1375790,34
14	601429,16		1375792,08
15	601427,08		1375793,02
16	601426,28		1375791,32
	контур 5		
17	601387,98		1375808,1
18	601388,93		1375810,12
19	601386,85		1375811,1
20	601385,91		1375809,07
	контур 6		
21	601347,32		1375826,43
22	601348,27		1375828,44
23	601346,19		1375829,44
24	601345,24		1375827,41
	контур 7		
25	601311,99		1375842,24
26	601312,95		1375844,31
27	601306,96		1375846,98
28	601306,01		1375844,98
	контур 8		
29	601266,59		1375862,77
30	601267,56		1375864,83
31	601261,56		1375867,5
32	601260,58		1375865,48

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Дистр
47

Продолжение таблицы 7.

1	2	3
	контур 9	
33	601229,18	1375879,74
34	601229,86	1375881,88
35	601226,14	1375883,6
36	601224,06	1375882,63
37	601223,26	1375878,56
38	601225,45	1375877,85
	контур 10	
39	601185,5	1375895,33
40	601188	1375898,58
41	601187,5	1375900,82
42	601183,71	1375902,49
43	601182,54	1375900,51
44	601183,57	1375896,46
	контур 11	
45	601158,26	1375912,03
46	601159,23	1375914,05
47	601157,17	1375915,05
48	601156,19	1375913,03
	контур 12	
49	601126,37	1375926,58
50	601127,29	1375928,62
51	601125,19	1375929,56
52	601124,27	1375927,51
	контур 13	
53	601094,41	1375941,03
54	601095,35	1375943,06
55	601093,26	1375944,02
56	601092,33	1375941,99
	контур 14	
57	601066,44	1375953,76
58	601067,36	1375955,8
59	601065,27	1375956,75
60	601064,35	1375954,7
	контур 15	
61	601030,92	1375968,98
62	601031,85	1375971,02
63	601029,76	1375971,97
64	601028,84	1375969,93
	контур 16	
65	600998,94	1375981,91
66	600999,87	1375983,95
67	600997,77	1375984,9
68	600996,85	1375982,85

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Дистр
48

Продолжение таблицы 7.

1	2	3
		контур 17
69	600960,63	1375997,45
70	600961,54	1375999,5
71	600959,44	1376000,44
72	600958,54	1375998,39
		контур 18
73	600939,99	1376005,82
74	600940,75	1376007,93
75	600938,59	1376008,71
76	600937,83	1376006,6
		контур 19
77	600911,81	1376017,31
78	600912,57	1376019,41
79	600910,41	1376020,2
80	600909,65	1376018,09
		контур 20
81	600871,01	1376035,67
82	600871,95	1376037,71
83	600869,86	1376038,67
84	600868,92	1376036,63
		контур 21
85	600835,28	1376051,92
86	600836,24	1376053,94
87	600834,16	1376054,93
88	600833,2	1376052,9
		контур 22
89	600802,76	1376066,79
90	600803,68	1376068,83
91	600801,58	1376069,78
92	600800,67	1376067,73
		контур 23
93	600765,95	1376083,53
94	600766,89	1376085,56
95	600764,81	1376086,53
96	600763,87	1376084,5
		контур 24
97	600730,19	1376099,85
98	600731,18	1376101,86
99	600729,11	1376102,88
100	600728,13	1376100,87
		контур 25
101	600696,39	1376114,92
102	600697,44	1376116,96
103	600696,19	1376120,95
104	600694,19	1376121,97
105	600691,89	1376118,58
106	600692,51	1376116,37

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						49

Продолжение таблицы 7.

1	2	3
		контур 26
107	600662,05	1376133,56
108	600662,92	1376137,62
109	600660,75	1376138,36
110	600656,98	1376136,53
111	600656,27	1376134,4
112	600659,96	1376132,62
		контур 27
113	600629,01	1376148,42
114	600629,88	1376152,47
115	600627,7	1376153,21
116	600623,94	1376151,38
117	600623,23	1376149,26
118	600626,92	1376147,47
		контур 28
119	600588,2	1376165,13
120	600589,07	1376169,19
121	600586,9	1376169,92
122	600583,14	1376168,09
123	600582,42	1376165,97
124	600586,11	1376164,19
		контур 29
125	600552,94	1376180,01
126	600553,82	1376182,07
127	600551,71	1376182,97
128	600550,83	1376180,91
		контур 30
129	600518,53	1376195,56
130	600519,45	1376197,6
131	600517,36	1376198,55
132	600516,44	1376196,51
		контур 31
133	600482,36	1376211,83
134	600483,38	1376213,82
135	600481,33	1376214,87
136	600480,32	1376212,88
		контур 32
137	600445,38	1376228,53
138	600446,33	1376230,55
139	600444,25	1376231,53
140	600443,3	1376229,5
		контур 33
141	600408,7	1376245,17
142	600409,62	1376247,21
143	600407,52	1376248,16
144	600406,61	1376246,11

19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						50

Продолжение таблицы 7.

1	2	3					
145	600372,19	1376261,7					
	контур 34						
146	600373,11	1376263,74					
147	600371,02	1376264,69					
148	600370,1	1376262,65					
	контур 33						
149	600336,79	1376277,66					
150	600337,73	1376279,69					
151	600335,64	1376280,66					
152	600334,7	1376278,62					
	контур 36						
153	600300,85	1376293,96					
154	600301,75	1376296,01					
155	600299,64	1376296,93					
156	600298,75	1376294,88					
	контур 37						
157	600264,03	1376310,62					
158	600264,94	1376312,67					
159	600262,84	1376313,6					
160	600261,94	1376311,55					
	контур 38						
161	600238,81	1376321,69					
162	600240,04	1376323,63					
163	600239,13	1376327,72					
164	600237,23	1376328,91					
165	600234,64	1376325,73					
166	600235,07	1376323,48					
	контур 39						
167	600248,81	1376362,62					
168	600249,66	1376364,75					
169	600248,02	1376368,6					
170	600245,93	1376369,42					
171	600243,97	1376365,82					
172	600244,81	1376363,69					
	контур 40						
173	600263,54	1376400,53					
174	600264,54	1376402,53					
175	600262,48	1376403,56					
176	600261,49	1376401,55					
	контур 41						
177	600279,02	1376432,45					
178	600282,16	1376438,34					
179	600280,13	1376439,37					
180	600277	1376433,53					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	51
19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.							

Продолжение таблицы 7.

1	2	3					
181	600298,27	1376471,58					
	контур 42						
182	600299,32	1376473,56					
183	600297,29	1376474,64					
184	600296,24	1376472,66					
	контур 43						
185	600315,87	1376507,46					
186	600316,89	1376509,46					
187	600314,84	1376510,5					
188	600313,82	1376508,5					
	контур 44						
189	600333,83	1376544,19					
190	600334,88	1376546,18					
191	600332,84	1376547,25					
192	600331,8	1376545,26					
	контур 45						
193	600347,21	1376571,36					
194	600349,98	1376577,43					
195	600347,89	1376578,33					
196	600345,13	1376572,31					
	контур 46						
197	600358,99	1376595,7					
198	600359,92	1376597,74					
199	600357,83	1376598,7					
200	600356,9	1376596,66					
	контур 47						
201	600372,85	1376624,25					
202	600373,83	1376626,27					
203	600371,76	1376627,27					
204	600370,78	1376625,25					
	контур 48						
205	600386,76	1376652,77					
206	600387,72	1376654,79					
207	600385,64	1376655,77					
208	600384,69	1376653,74					
	контур 49						
209	600400,59	1376681,34					
210	600401,53	1376683,37					
211	600399,45	1376684,35					
212	600398,51	1376682,31					
	контур 50						
213	600412,97	1376706,26					
214	600415,73	1376712,33					
215	600413,64	1376713,23					
216	600410,88	1376707,21					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	52
19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.							

Продолжение таблицы 7.

1	2	3
	контур 51	
217	600396,21	1376715,81
218	600398,59	1376719,14
219	600398,02	1376721,36
220	600394,18	1376722,91
221	600393,08	1376720,89
222	600394,23	1376716,87
	контур 52	
223	600362,72	1376732,48
224	600363,52	1376734,57
225	600361,38	1376735,4
226	600360,58	1376733,31
	контур 53	
227	600330,73	1376745,36
228	600331,55	1376747,44
229	600329,41	1376748,28
230	600328,59	1376746,2
	контур 54	
231	600296,79	1376758,99
232	600297,61	1376761,07
233	600295,47	1376761,92
234	600294,65	1376759,83
	контур 55	
235	600268,13	1376770,23
236	600269,16	1376772,24
237	600263,07	1376775,13
238	600262,1	1376773,13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							53

5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории.

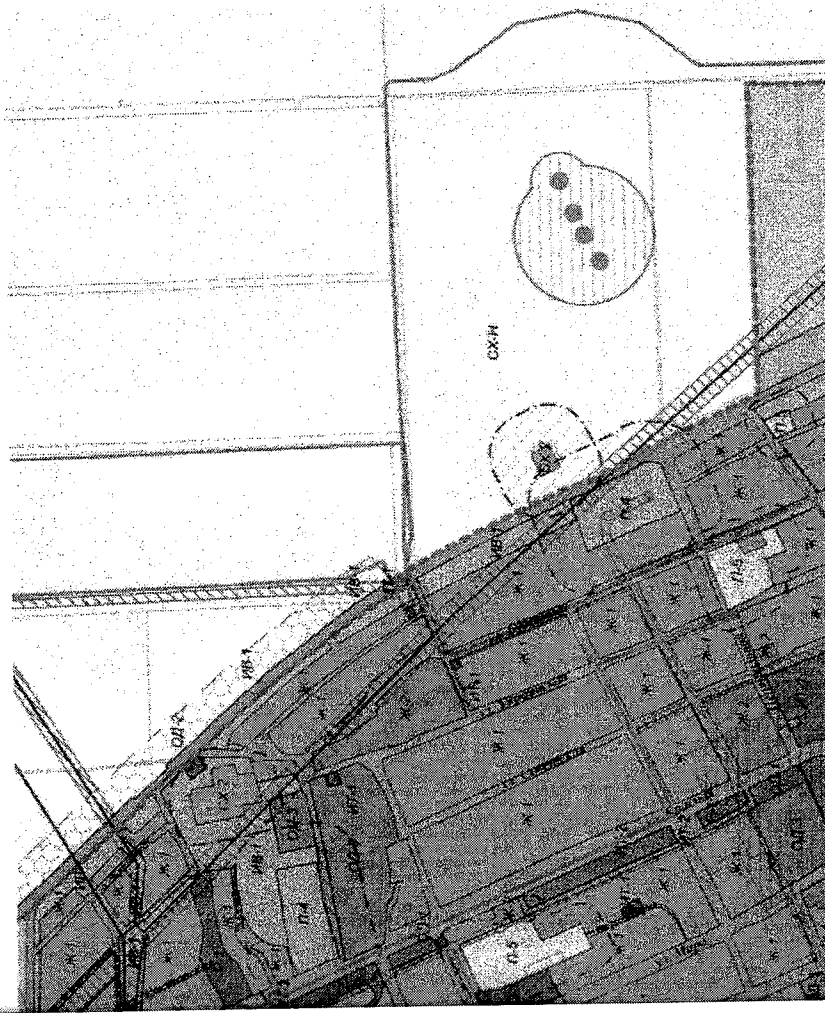
Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории.

№ п/п	Показатели	Показатель	Единицы измерения
1	Категория земель	Земли населенных пунктов	-
2	Вид разрешенного использования сформированного земельного участка	Коммунальное обслуживание	-
3	Площадь земельного участка под объектом капитального строительства Линия ВЛЗ-10 кВ от ячейки К-8 ПС-220/110/35/27,5/10 кВ «Каневская»	529	кв. м.
4	Площадь земельного участка, временно отводимая под строительство объекта капитального строительства ВЛЗ-10 кВ	16138	кв. м.
5	Площадь охранной зоны объекта капитального строительства ВЛЗ-10 кВ	20102	кв. м.
6	Площадь земельного участка, временно отводимая под строительство объекта капитального строительства КЛ-10 кВ	3731	кв. м.
7	Площадь охранной зоны объекта капитального строительства КЛ-10 кВ	1246	кв. м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19Ю/19-39-ПЗ.ТЧ.	Лист
							54

планировочной структуры М 1:10000



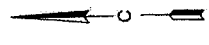
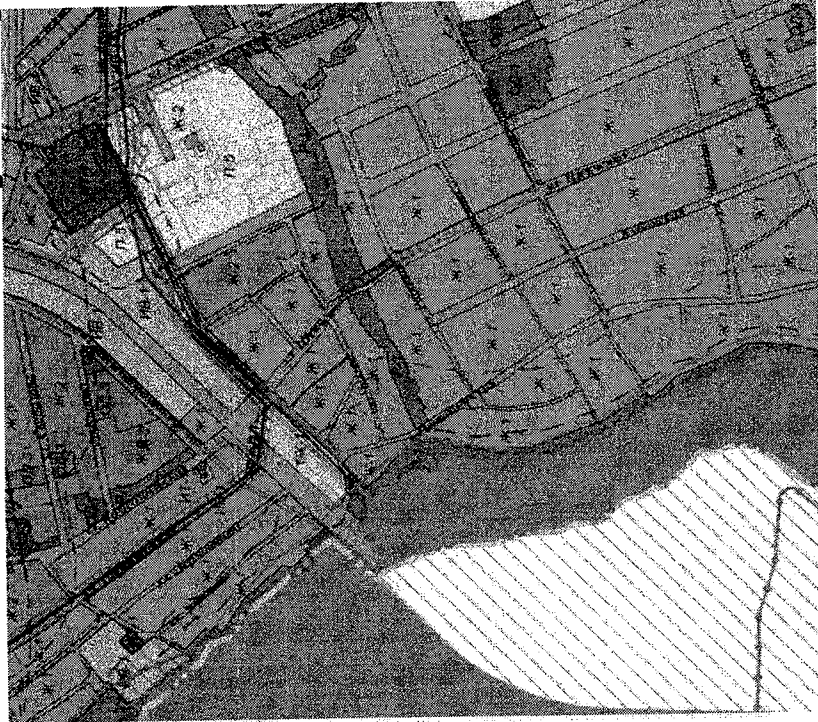
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона сельскохозяйственных объектов
	Зона садово-дачных поселенцев
	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Проектируемая территория

1900/19-39-П. ГЧ

<p>Проект планировки и проект межевания территории, предусмотренная разбивочная сеть, в границах земельного участка: "Линия" № 25-10 от 11.08.2010 г. № 25-10/110/35/27/9/10 на «Кавказском» ДС-220/110/35/27/9/10 в границах территории, расположенной в границах территории, расположенной в границах территории.</p>		Лист	Лист	Лист
Изм.	К.уч.	№ док.	Док.	№ док.
Разработал	С.И.И.		П	1
Проверил	В.И.И.		П	1
<p>Схема расположения элементов планировочной структуры</p>		<p>М 1:10000</p>		
<p>ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ"</p>				

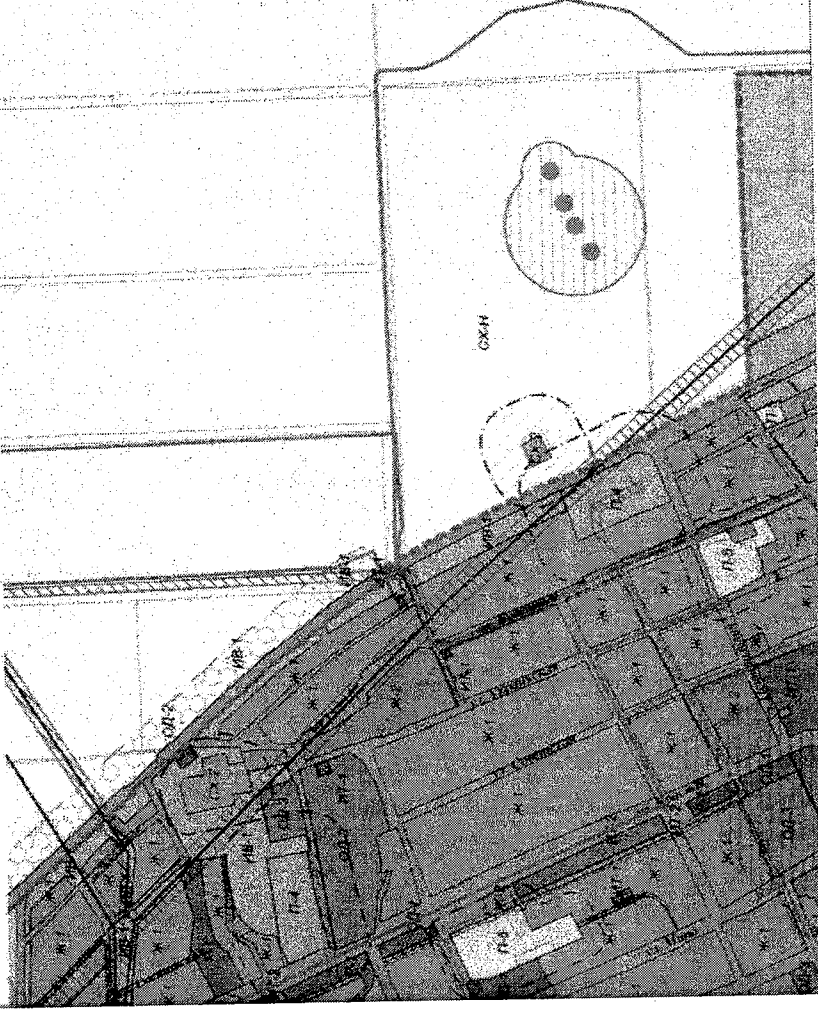
Часть.2 Графическая часть

Схема использования террито- планировки те



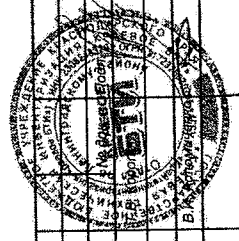
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы существующих земельных участков
	Линейные объекты инженерной инфраструктуры
	Границы зоны комплексного развития
Территориальные зоны:	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
	Зона отдыха, рекреации и спорта
	Зона объектов образования и учебных компл.
	Зона объектов здравоохранения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона предприятий, производств и объектов I класса вредности (СЗЗ-1000 м)
	Зона предприятий, производств и объектов II класса вредности (СЗЗ-500 м)
	Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
	Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
	Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Зона объектов транспортной инфраструктуры

УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10000



	Граница охранный зоны		Границы территорий объектов культурного наследия:
	Граница туристской защитной полосы (где не является оградой с границей охранный зоны)		Объект археологического наследия (куран)
	Граница охранный зоны объекта культурного наследия		Памятник истории
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия		Произведение монументального искусства
	Граница зоны заповедия Р=1%		Памятник архитектуры
	Граница зоны озеленения на территории крупного розария склона, мелкого розария склона и скверов		

190/19-39-П.ГЧ



Проект планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение земельного участка № 205-10/01 от кадастра К-8 № 220/110/29/27/39/01 «Сельхозтехника», расположенного по адресу: Самарской области, Самарский район, Самарского городского сельского поселения.		Лист	1
Изм.	К.уч.	Лист	1
Разработал	В.А. Сидорова	Лист	1
Проверил	В.А. Сидорова	Лист	1
М 1:10000		ГБУ КК Краевое БТИ	

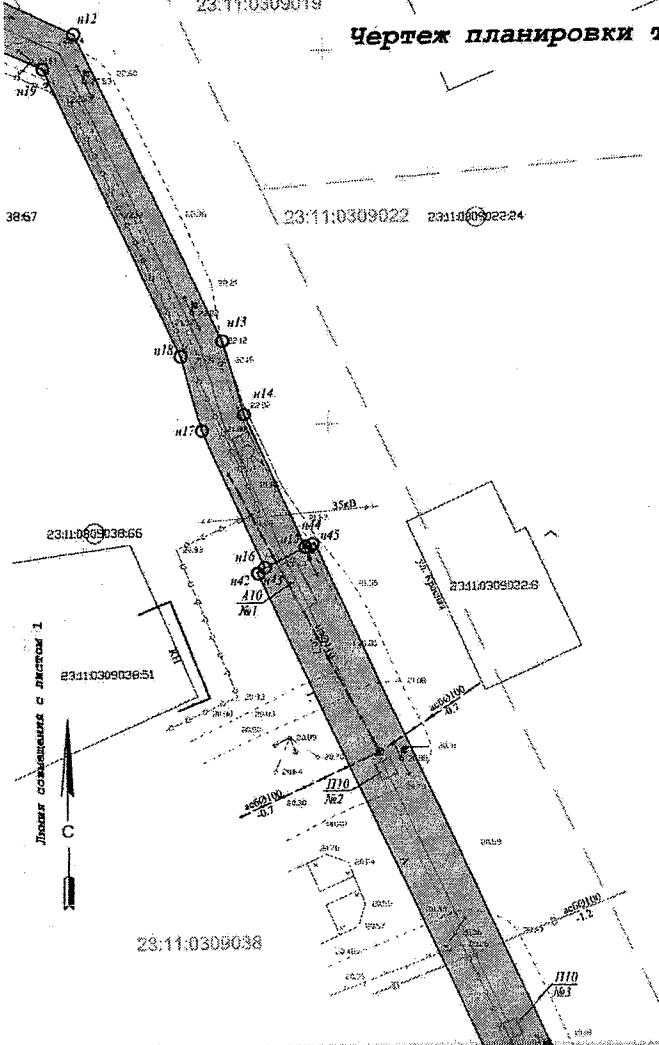
23:11:0309019

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500


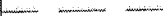
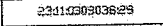

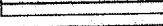

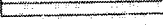
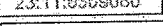


3867

23:11:0309022 23:11:0309224

23:11:0309223



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

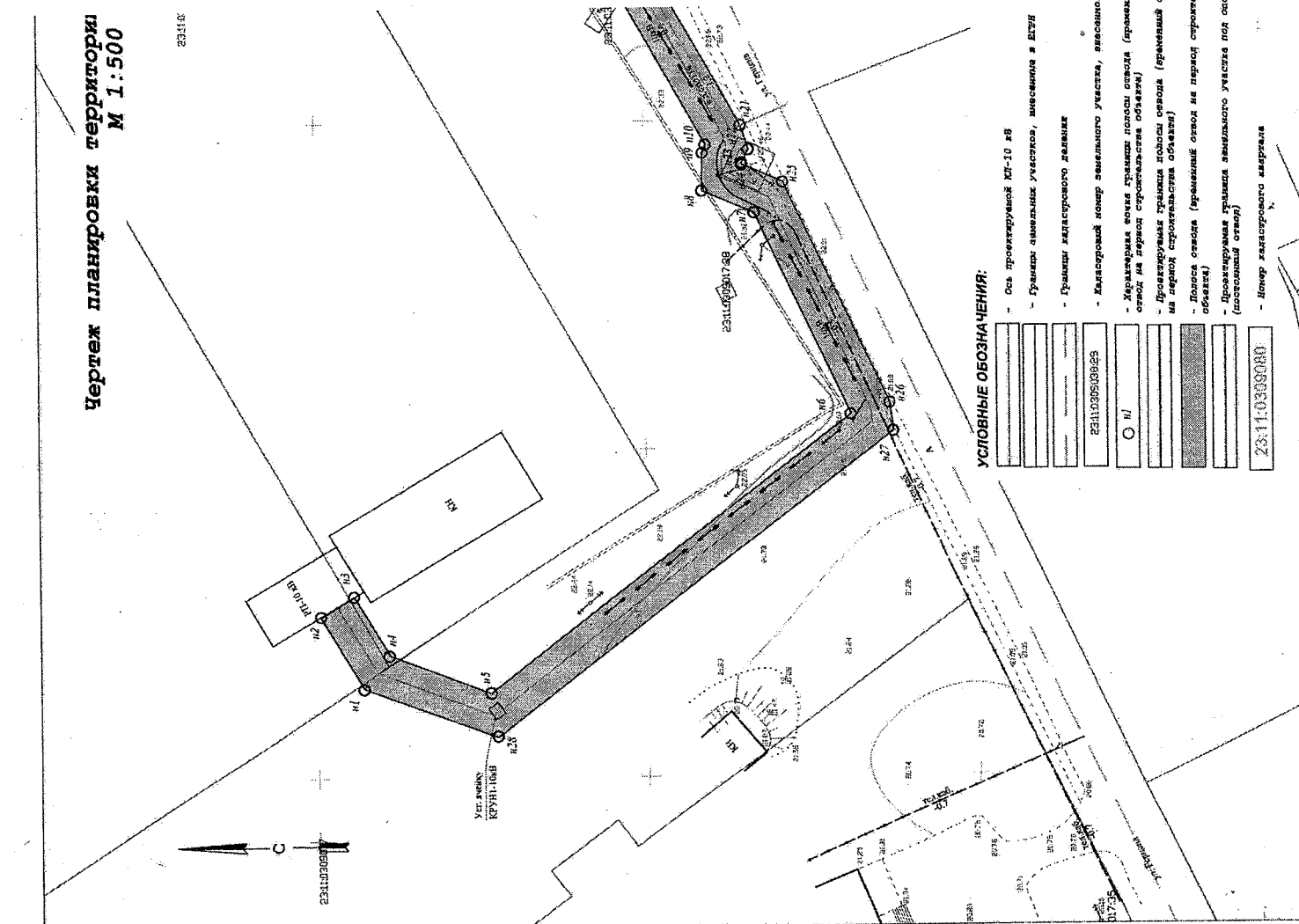
-  - Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  - Границы кадастрового деления
-  - Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - Характерная точка границы полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Проектируемая граница полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Полоса отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Проектируемая граница земельного участка под опорой (постоянный отвод)
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Ось проектируемой КЛ-10 кВ
-  - Ось проектируемой ВЛС-10 кВ

23:11:0309224










23:11:0309227

Чертеж планировки территории М 1:500

23:11:0309038

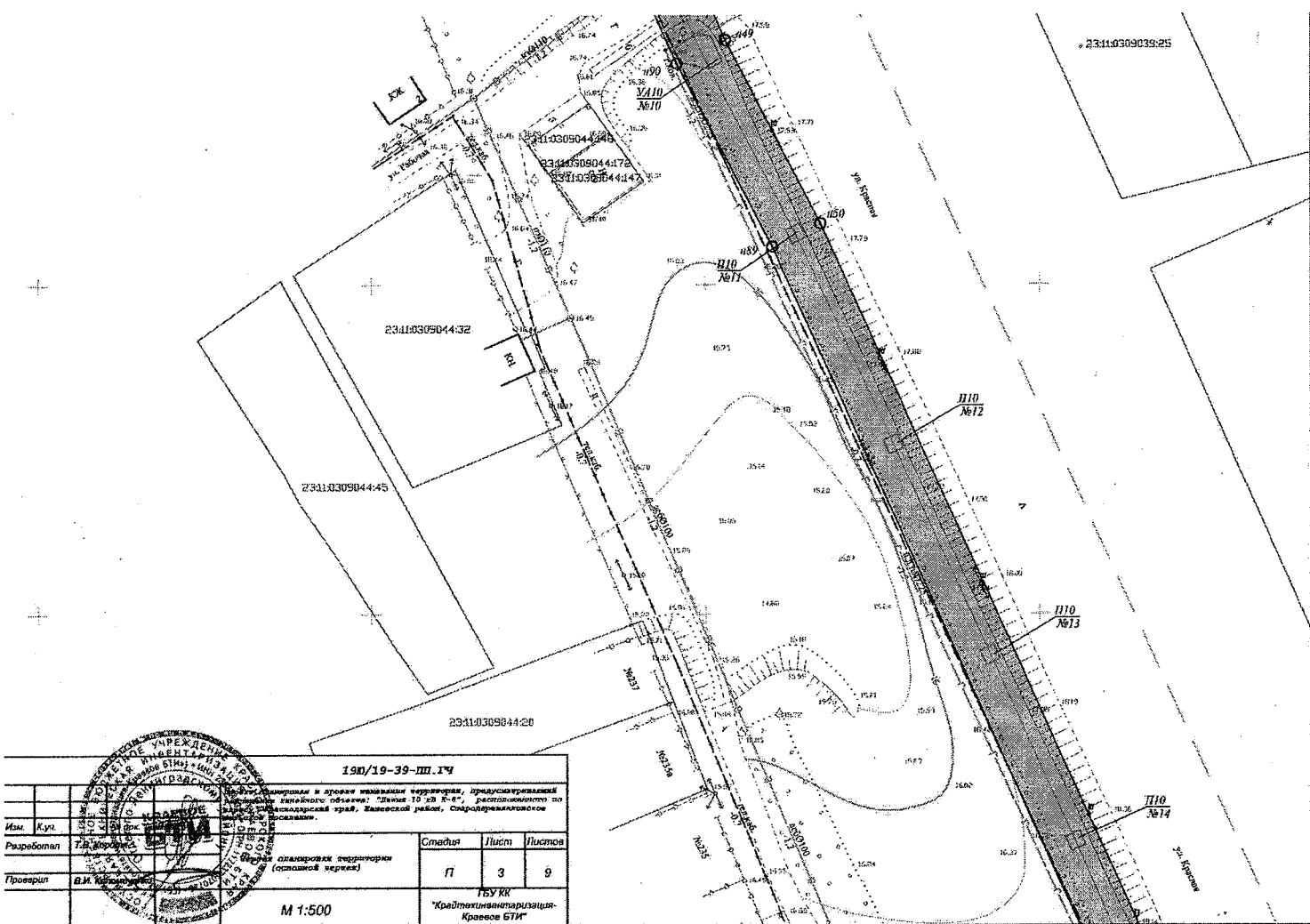
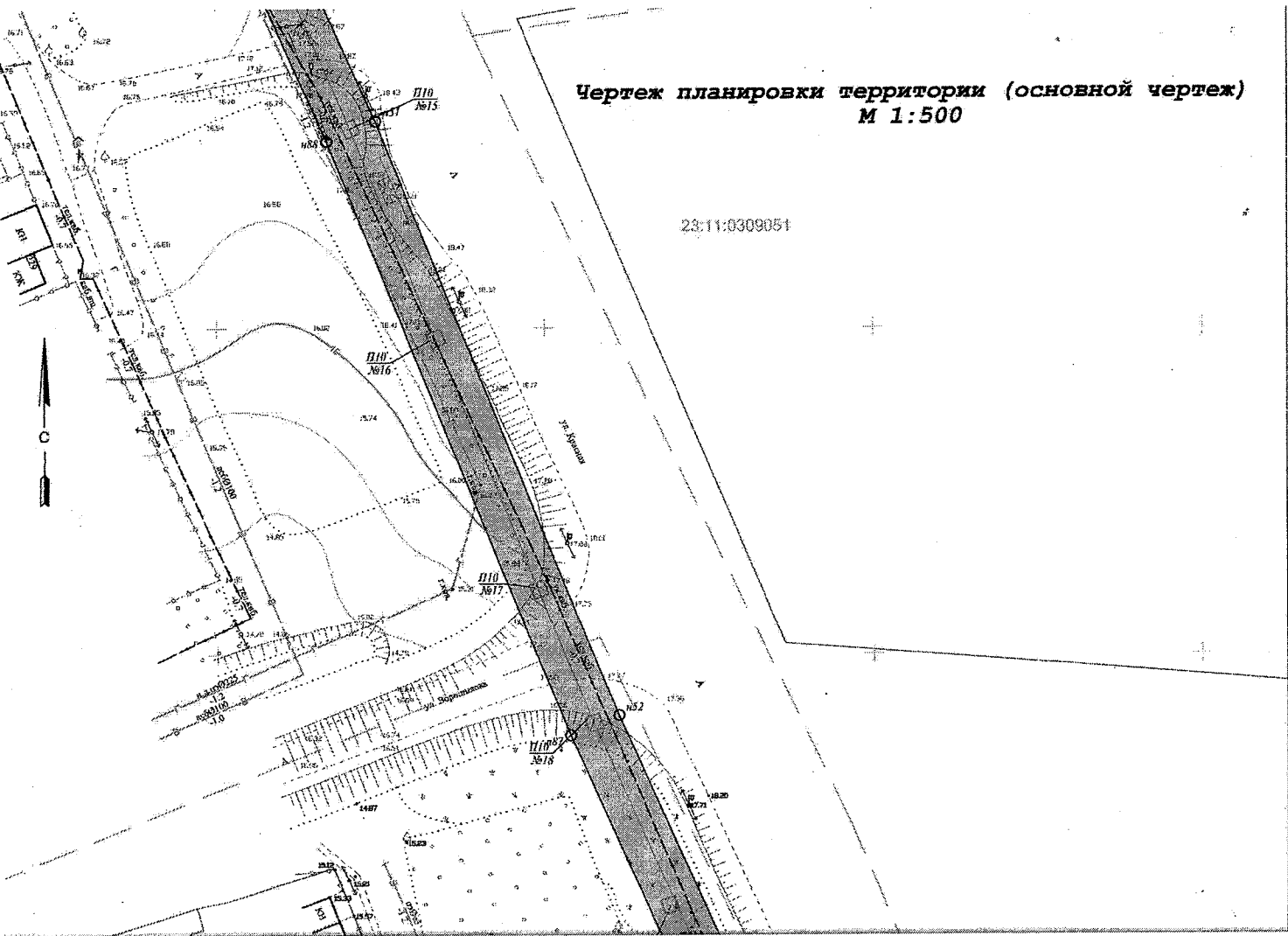


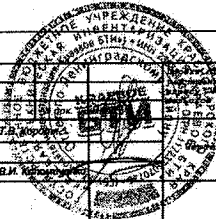
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Ось проектируемой КЛ-10 кВ
-  - Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  - Границы кадастрового деления
-  - Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - Характерная точка границы полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Проектируемая граница полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Полоса отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Проектируемая граница земельного участка под опорой (постоянный отвод)
-  - Номер кадастрового квартала

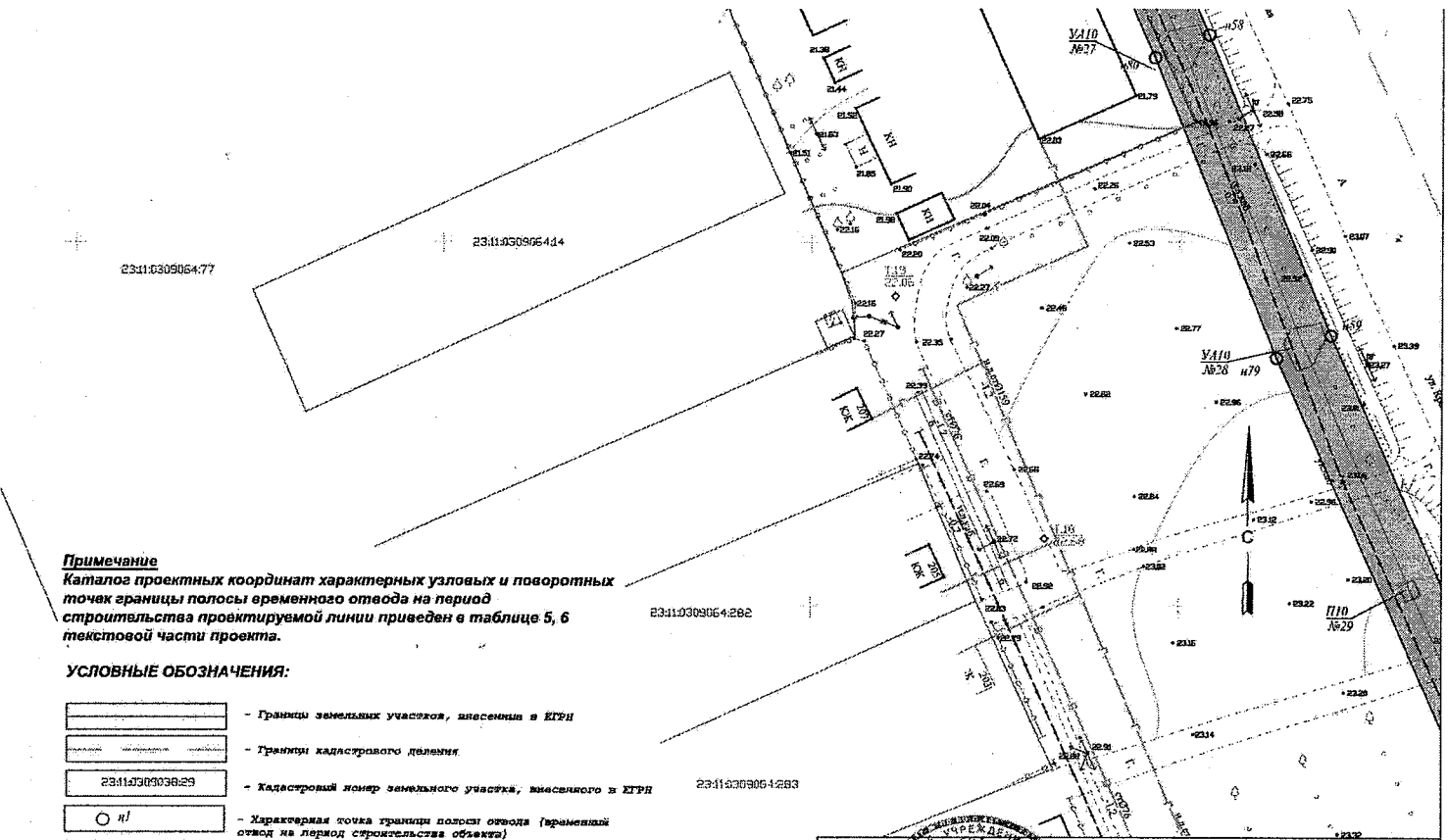
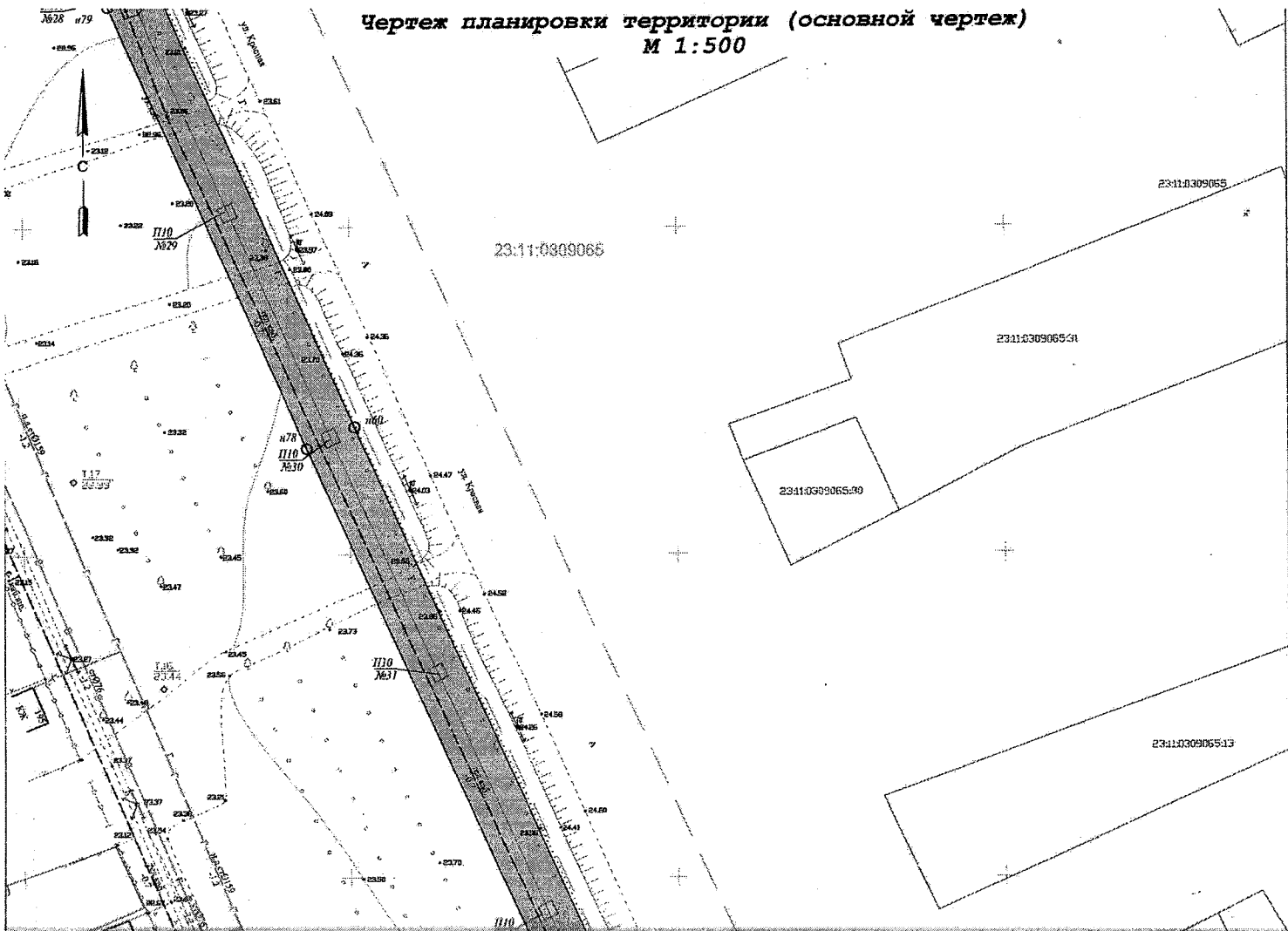
Чертеж планировки территории (основной чертеж)
М 1:500

23:11:0309051



 <p>190/19-39-III.ГЧ</p>		
<p>Разработал: Г.А. Кривоносов</p>		
<p>Проверил: В.И. Кривоносов</p>		
Изм.	Конт.	Дата
Стандия	Лист	Листов
П	3	9
<p>М 1:500</p>		<p>ГБУ РК "Крайтехниченаризация-Креатив БТИ"</p>

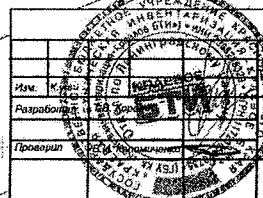
Чертеж планировки территории (основной чертёж)
М 1:500



Примечание
Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы полосы временного отвода на период строительства проектируемой линии приведен в таблице 5, 6 текстовой части проекта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

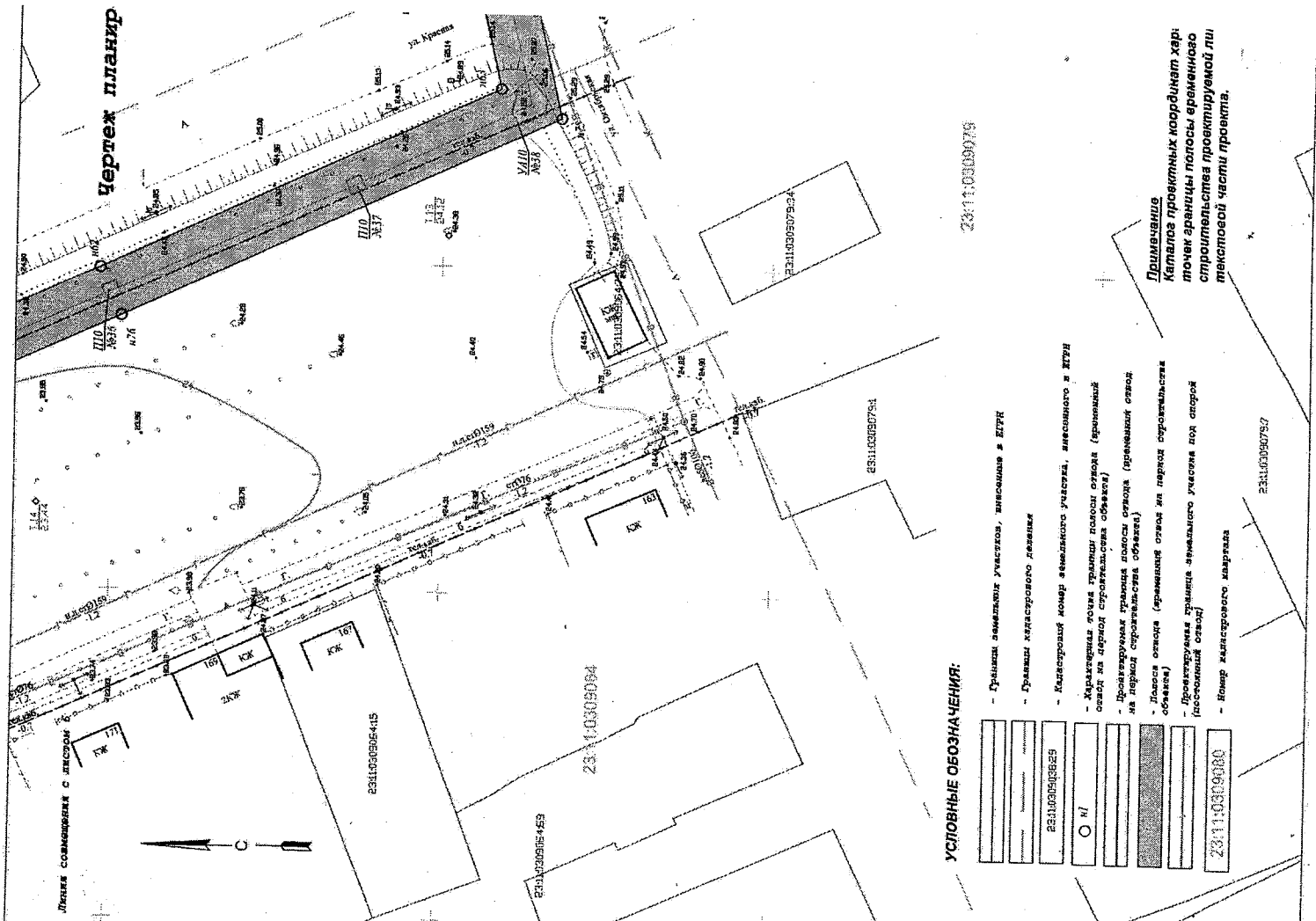
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Границы кадастрового деления
- 23:11:0309064:23 - Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
- n1 - Характерная точка границы полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
- Проектируемая граница полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
- Полоса отвода (временный отвод на период строительства объекта)
- Проектируемая граница земельного участка под опорой (постоянный отвод)
- 23:11:0309065 - Номер кадастрового квартала



190/19-39-ПД.ГЧ			
Проект планировки и проект инженерных сетей, предусматривающий временный линейный объект: "Длина 10 кв К-8", расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, Общественно-коммунальное хозяйство.			
Чертеж планировки территории (основной чертёж)		Страниц	Лист
		7	5
М 1:500			
			9
ГБУ РК "КристаллИнженеризация-Красное БТИ"			

Линия совмещения с участком

Чертеж планир



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка, выделенного в ИТУ
- Границы кадастрового деления
- Кадастровый номер земельного участка, выделенного в ИТУ
- Характерная точка границы полосы отвода (крайний охват на период строительства объекта)
- Проектируемая граница полосы отвода (временный охват на период строительства объекта)
- Полоса отвода (временный охват на период строительства объекта)
- Проектируемая граница земельного участка под отвод (использий охват)
- Номер кадастрового маршрута

Примечание
 Каталог проектных координат хврт точек границы полосы временноо строителствя проектируемой лии текстовой части проекта.

Риторики (основной чертеж)
 М 1:500



190/19-39-ДП. ГЧ

Проект планировки и описания земельных участков, предназначенных для размещения объектов, "Шаги 17 и 4-е", расположенных в границах территории, выделенной для размещения объектов размещения.

Институт градостроительства и архитектуры
 100000, г. Москва, ул. Урицкого, д. 10

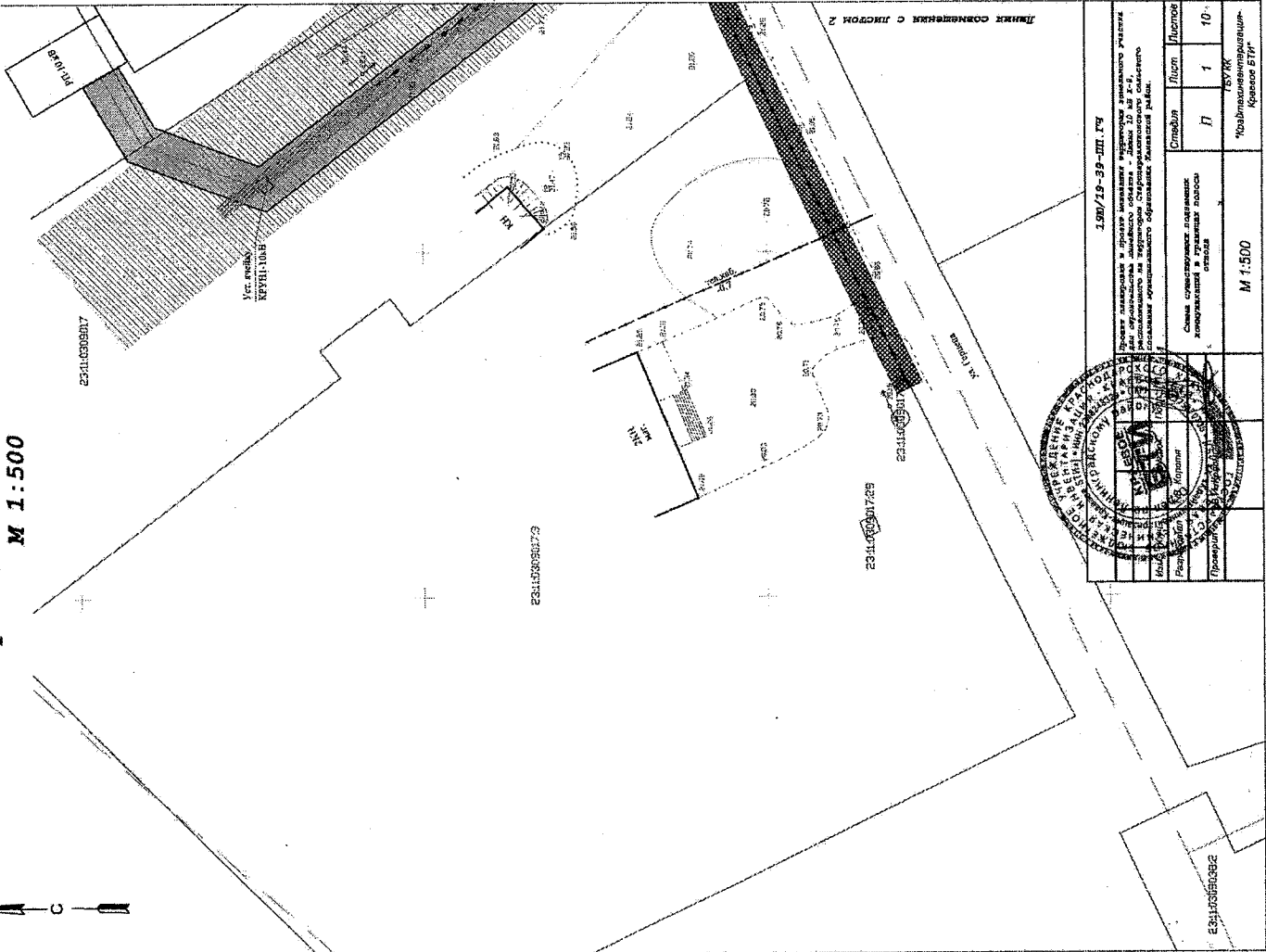
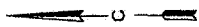
Архитектор: [Signature]
 Инженер: [Signature]

Страница	Лист	Лист
П	8	9

М 1:500

Использование территории
 "Шаги 17 и 4-е"

**Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода
М 1:500**



190/19-39-III.ГЧ

Проект планировки и проект межевания территории, предусмотренной для размещения объектов: "Домы 20 кв 1-8", расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, Октябрьское поселение, Канский район.

Страница	Лист	Листов
1	П	10

Схема существующих подземных инженерных и уличных сетей

М 1:500

Крайнее инженерно-техническое управление
Адрес: 671111

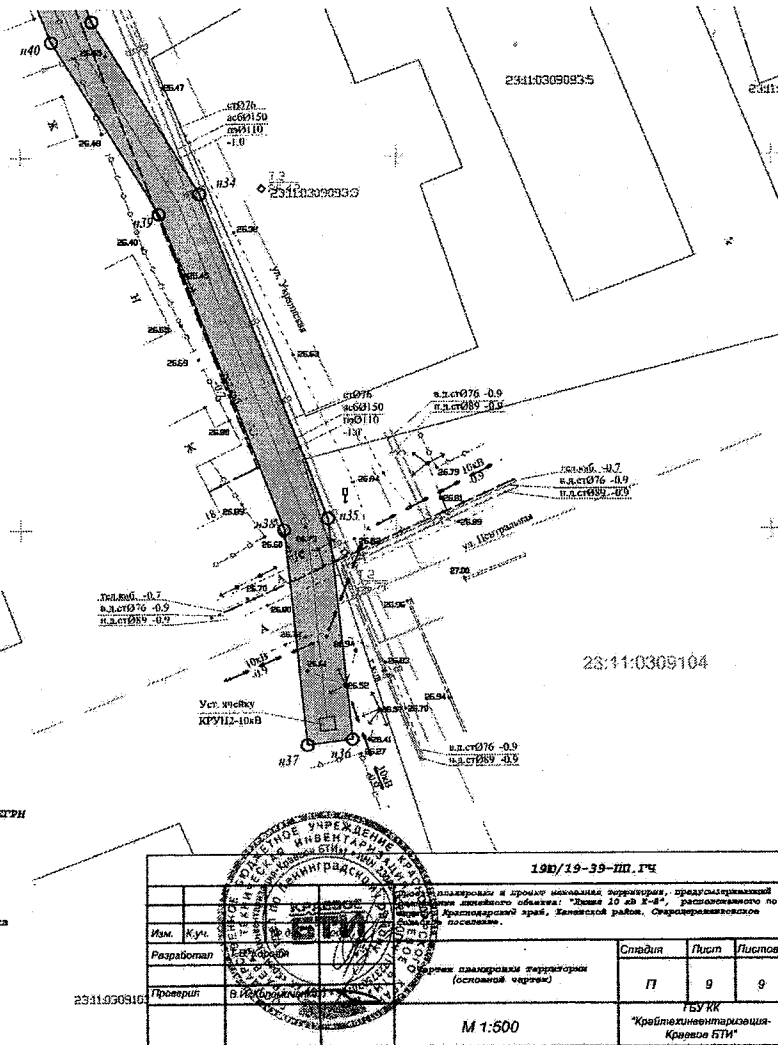
Примечание

Каталог проектных координат характерных узловых и поворотных точек границы полосы временного отвода на период строительства проектируемой линии приведен в таблице 5, 6 текстовой части проекта.

23:11:03:09:2:20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
	- Границы кадастрового деления
	- Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	- Характерная точка границы полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
	- Проектируемая граница полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
	- Полоса отвода (временный отвод на период строительства объекта)
	- Проектируемая граница земельного участка под опорой (постоянный отвод)
	- Номер кадастрового квартала



190/19-39-III.ГЧ

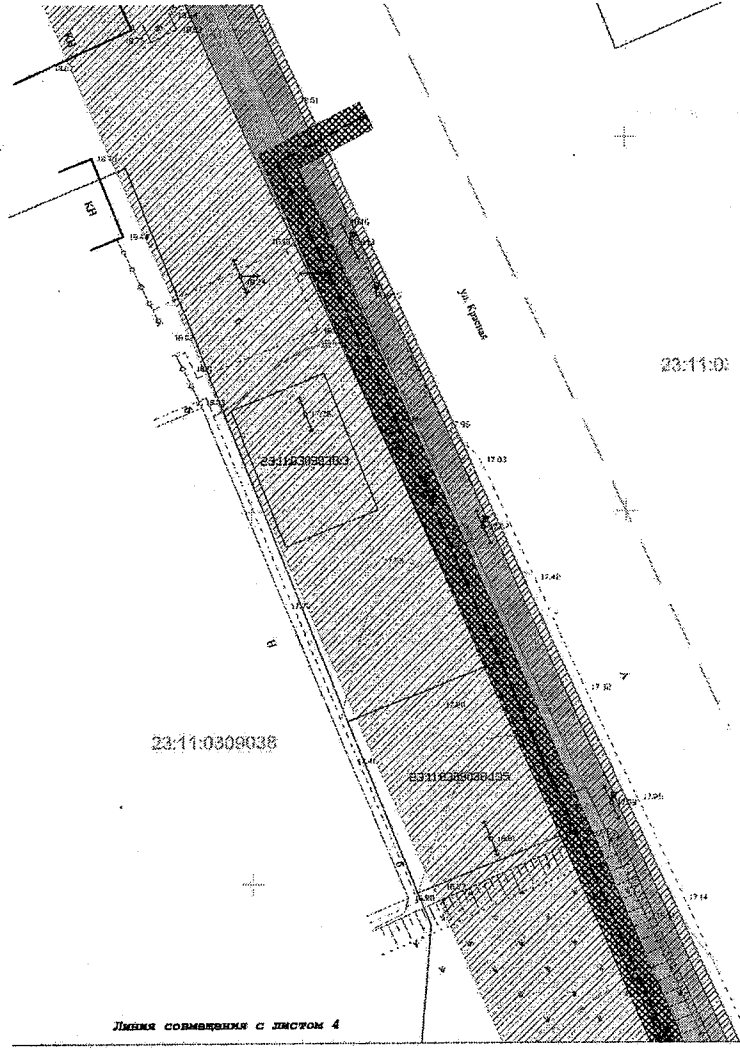
Проект планировки и проект межевания территории, предусмотренной для размещения объектов: "Домы 20 кв 1-8", расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, Октябрьское поселение, Канский район.

Изм.	Куч.	Статус	Лист	Листов
Разработан	Проверен	П	9	9

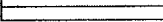
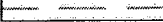
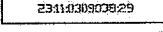
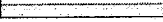
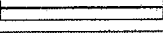
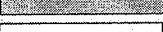
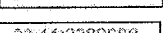




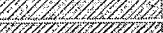
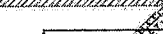

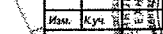
Схема существующих подземных инженерных и уличных сетей (основной вариант)

М 1:500

Крайнее инженерно-техническое управление
Адрес: 671111



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

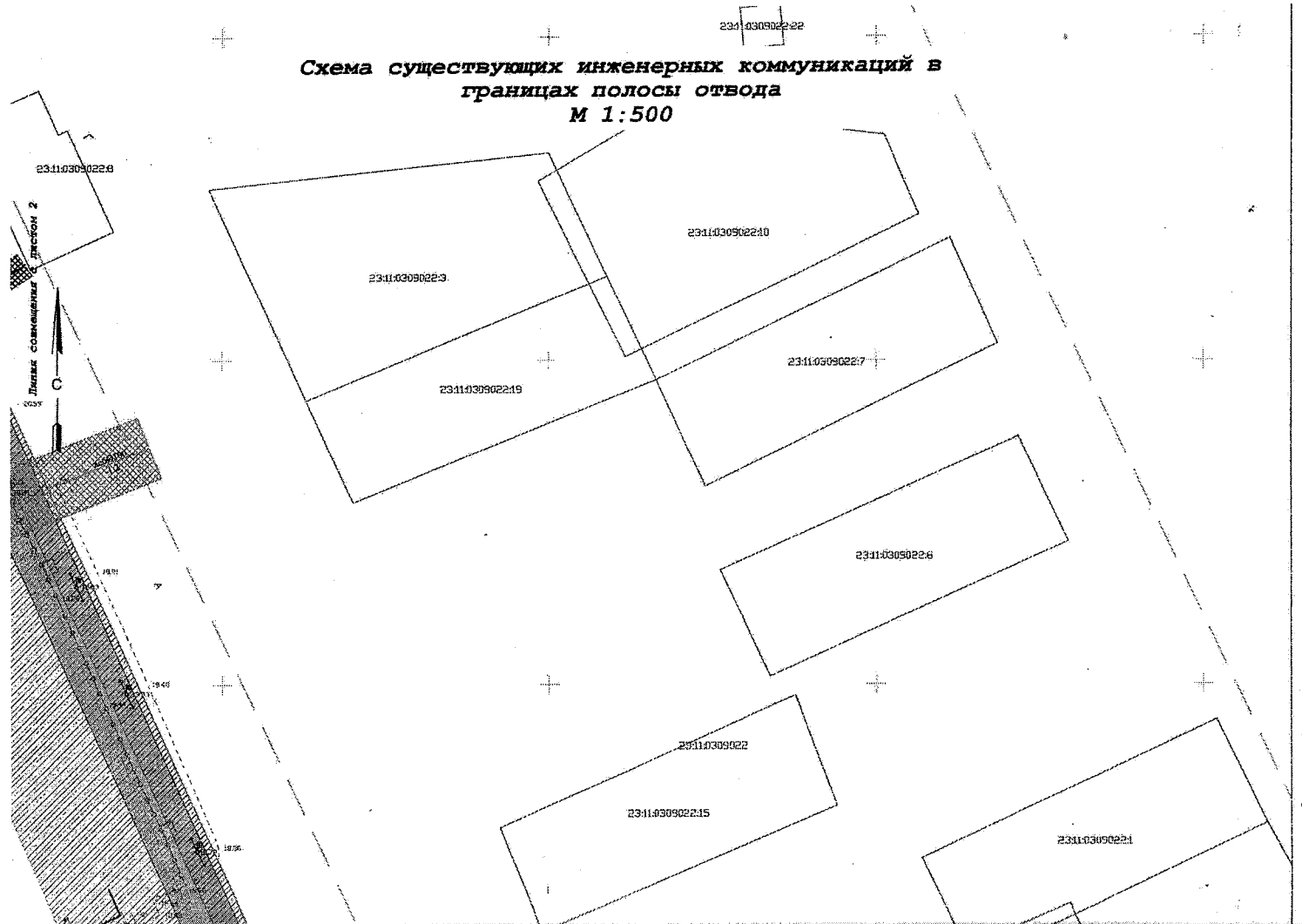
-  - Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  - Границы кадастрового латиния
-  - Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - Ось проектируемой ВЛС-10 кВ
-  - Проектируемая граница полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Полоса отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Проектируемая граница земельного участка под опорой (постоянный отвод)
-  - Номер кадастрового квартала
-  - охранная зона линии связи
-  - охранная зона водопровода
-  - охранная зона газопровода низкого давления
-  - охранная зона газопровода высокого давления
-  - охранная зона канализации
-  - охранная зона ЛЭП 10 кВ
-  - охранная зона ЛЭП 4 кВ

		190/19-39-ПП.ГЧ		
		Проект планировки и проект инженерных коммуникаций земельного участка, расположенного на территории Староархангельского сельского поселения муниципального образования Камешкинский район.		
Им.	Куч.	Проект суммарных инженерных коммуникаций в границах полосы отвода		
Разработал:	В.В. Антонов	Стедия	Лист	Листов
Проверил:	В.М. Сидоров	П	3	10
		ГБУКК "Ковидтехинвентаризация Кривого БТИ"		

Линия совмещения с листом 4

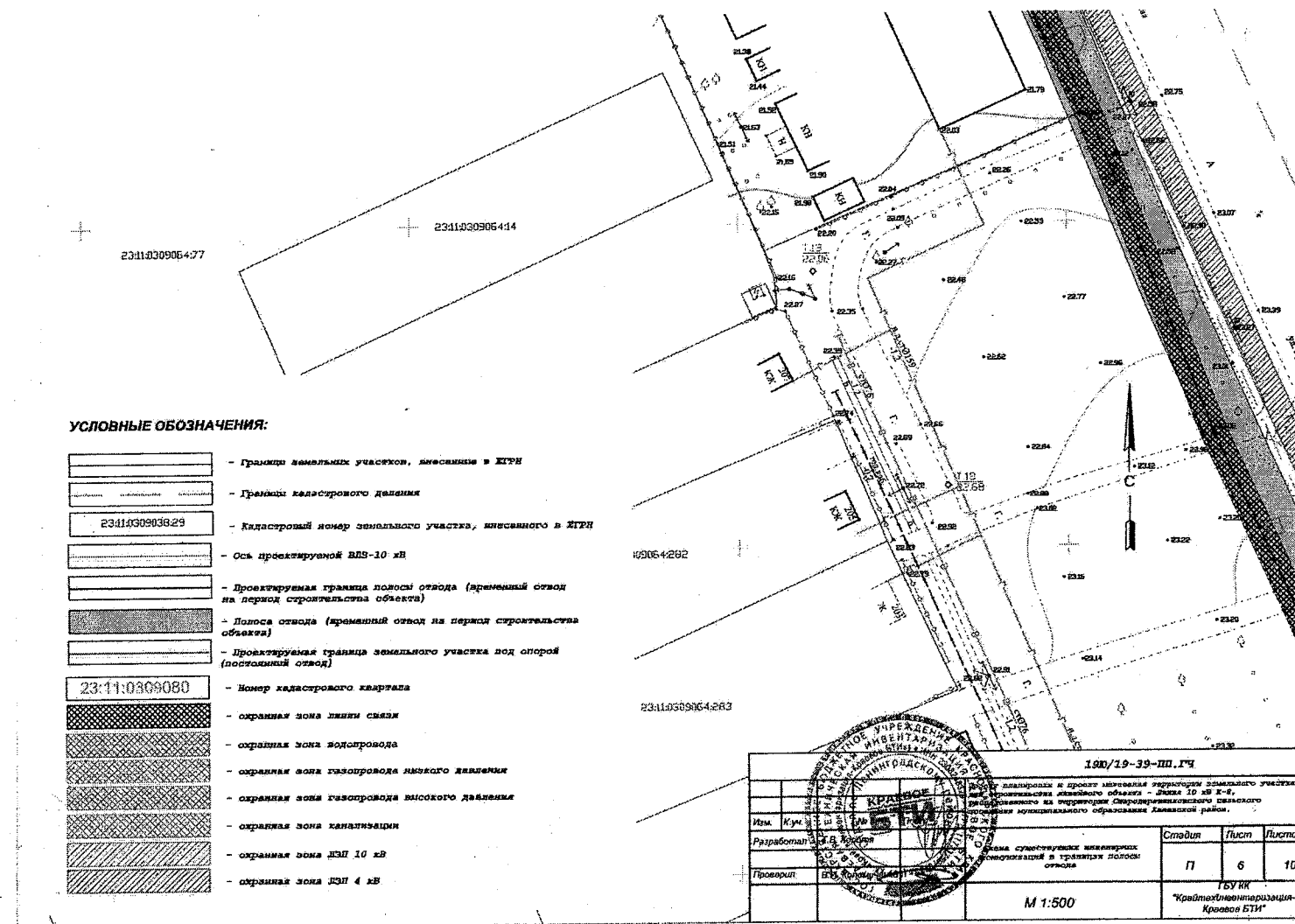
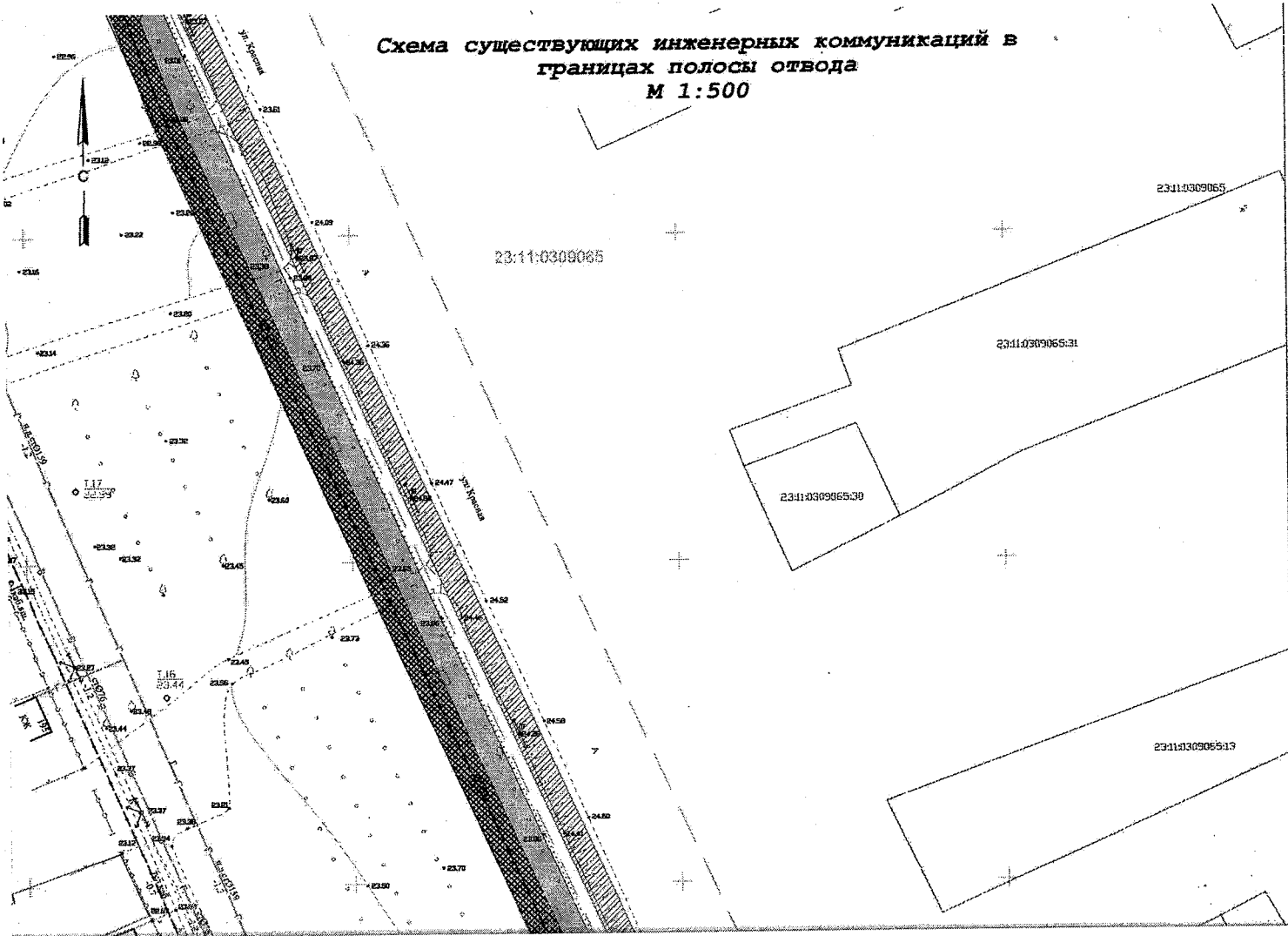
M 1:500

**Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода
M 1:500**



Линия совмещения с листом 2

**Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода
М 1:500**

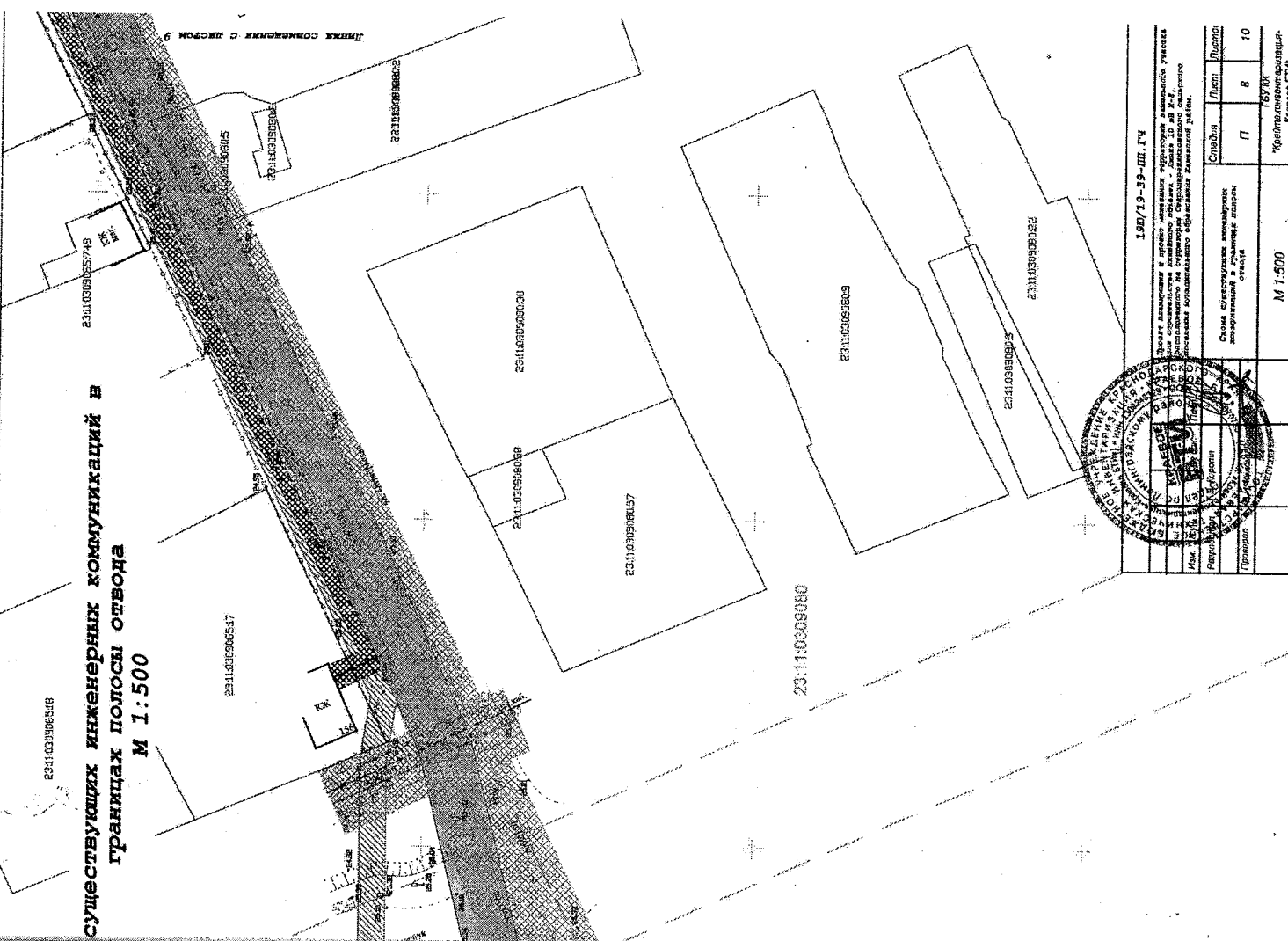


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

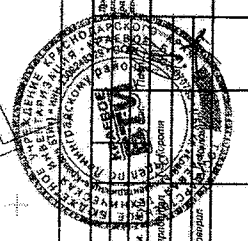
- Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
- Границы кадастрового деления
- Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
- Ось проектируемой ВЛС-10 кВ
- Проектируемая граница полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
- Полоса отвода (временный отвод на период строительства объекта)
- Проектируемая граница земельного участка под опорой (постоянный отвод)
- Номер кадастрового квартала
- охранный зона линии связи
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода низкого давления
- охранный зона газопровода высокого давления
- охранный зона канализации
- охранный зона ВЛС 10 кВ
- охранный зона ВЛС 4 кВ



190/19-39-ПД.ГЧ		
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по кадастровому номеру 23:11:03:09:065 - Листа 10 из 14, расположенного на территории Свердловского городского округа муниципального образования Ливинский район.		
Изм.	Кум.	Лист
Разработал	С. В. Костяев	6
Проверил	Е. В. Костяев	10
М 1:500 ГБУК "КреативИнженеризация-Кровос БТИ"		



Существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода М 1:500



1:500/1:50-III.ГЧ

Дата утверждения в печать: 15.05.2014 г. Дата утверждения в печать: 15.05.2014 г.

Имя: [Blank]

Регистрация: [Blank]

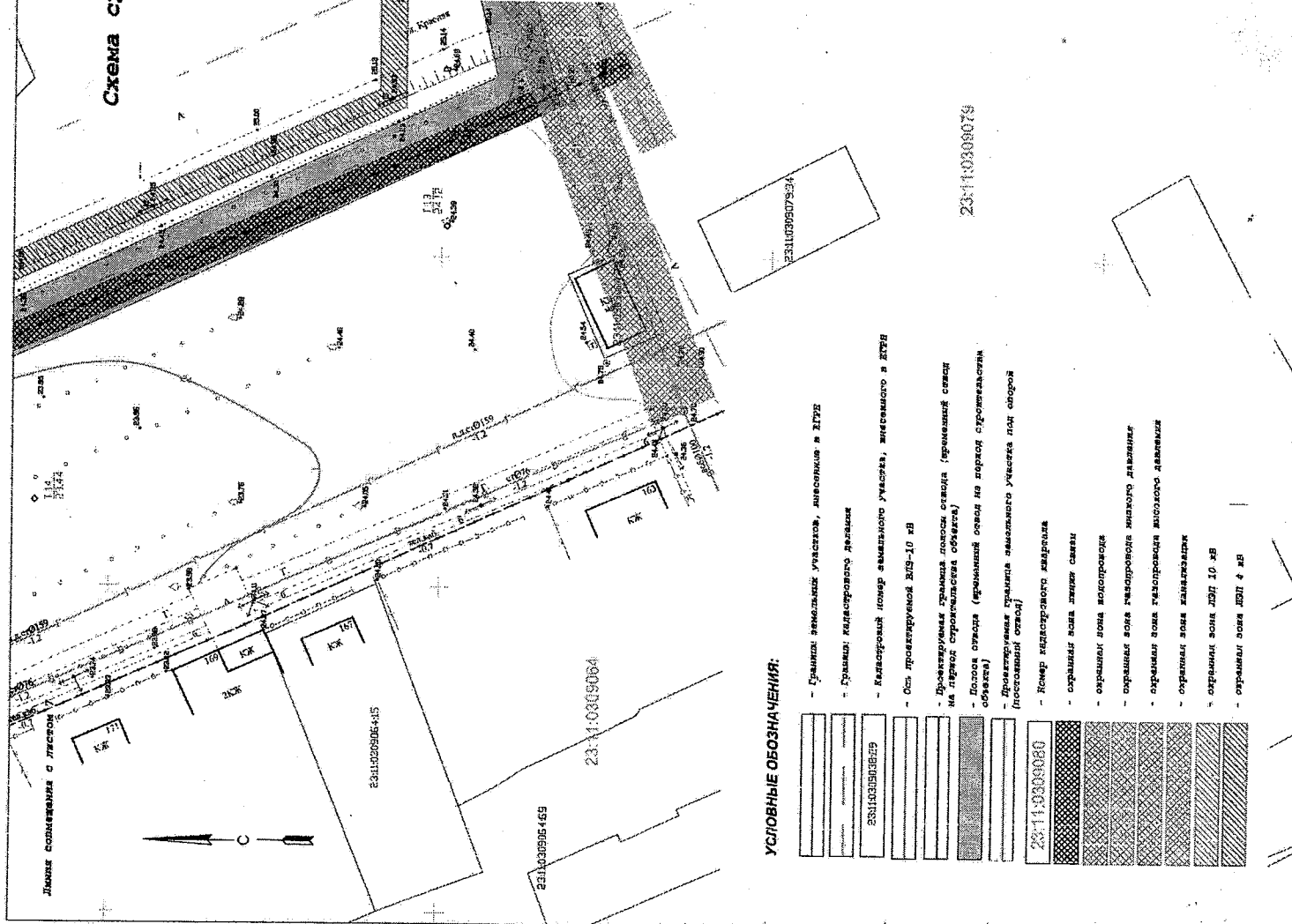
Проект: [Blank]

Степень	Лист	Листов
	П	6
		10

М 1:500

76708

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии


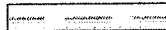
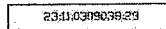
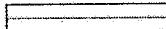
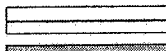

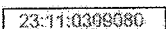



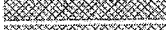

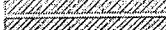
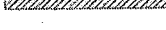
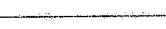


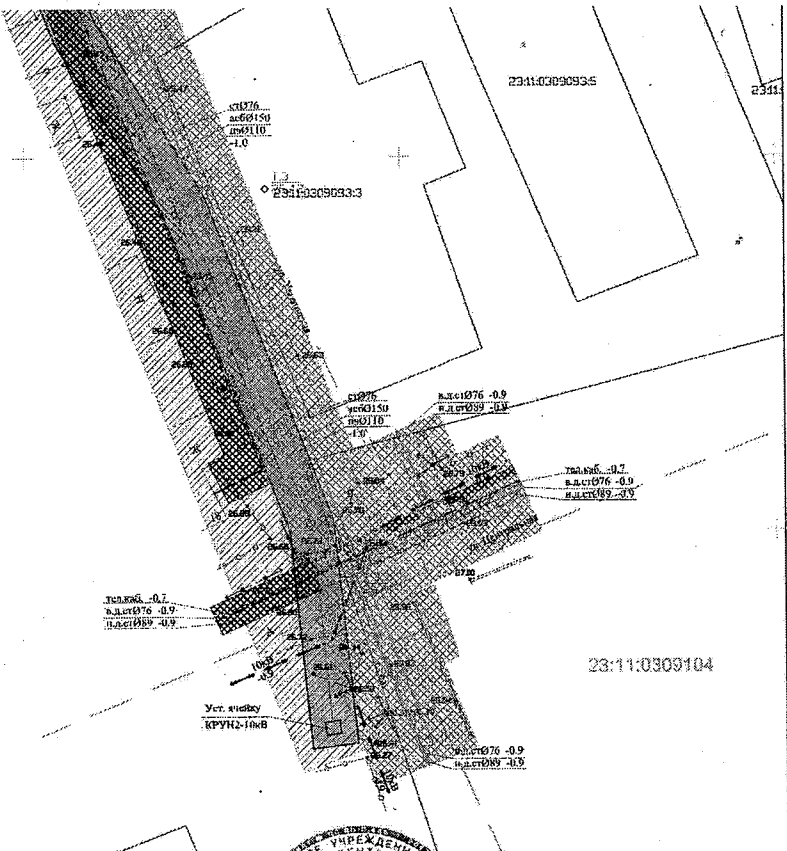
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

[Symbol]	Границы земельных участков, выделенные в ЛПУ
[Symbol]	Границы кадастрового деления
[Symbol]	Кадастровый номер земельного участка, выделенного в ЛПУ
[Symbol]	Ось проектной линии ДП-10 кВ
[Symbol]	Проектируемая граница полосы отвода (временный след) на период строительства объекта
[Symbol]	Полоса отвода (временный след) на период строительства объекта
[Symbol]	Проектируемая граница земельного участка под отвод (постоянный след)
[Symbol]	Конкретный кадастровый номер
[Symbol]	Сохранили вода линии связи
[Symbol]	Сохранили вода водопровода
[Symbol]	Сохранили вода газопровода низкого давления
[Symbol]	Сохранили вода газопровода высокого давления
[Symbol]	Сохранили вода канализации
[Symbol]	Сохранили вода ДП 10 кВ
[Symbol]	Сохранили вода ДП 4 кВ

23:11:03:09:07:9

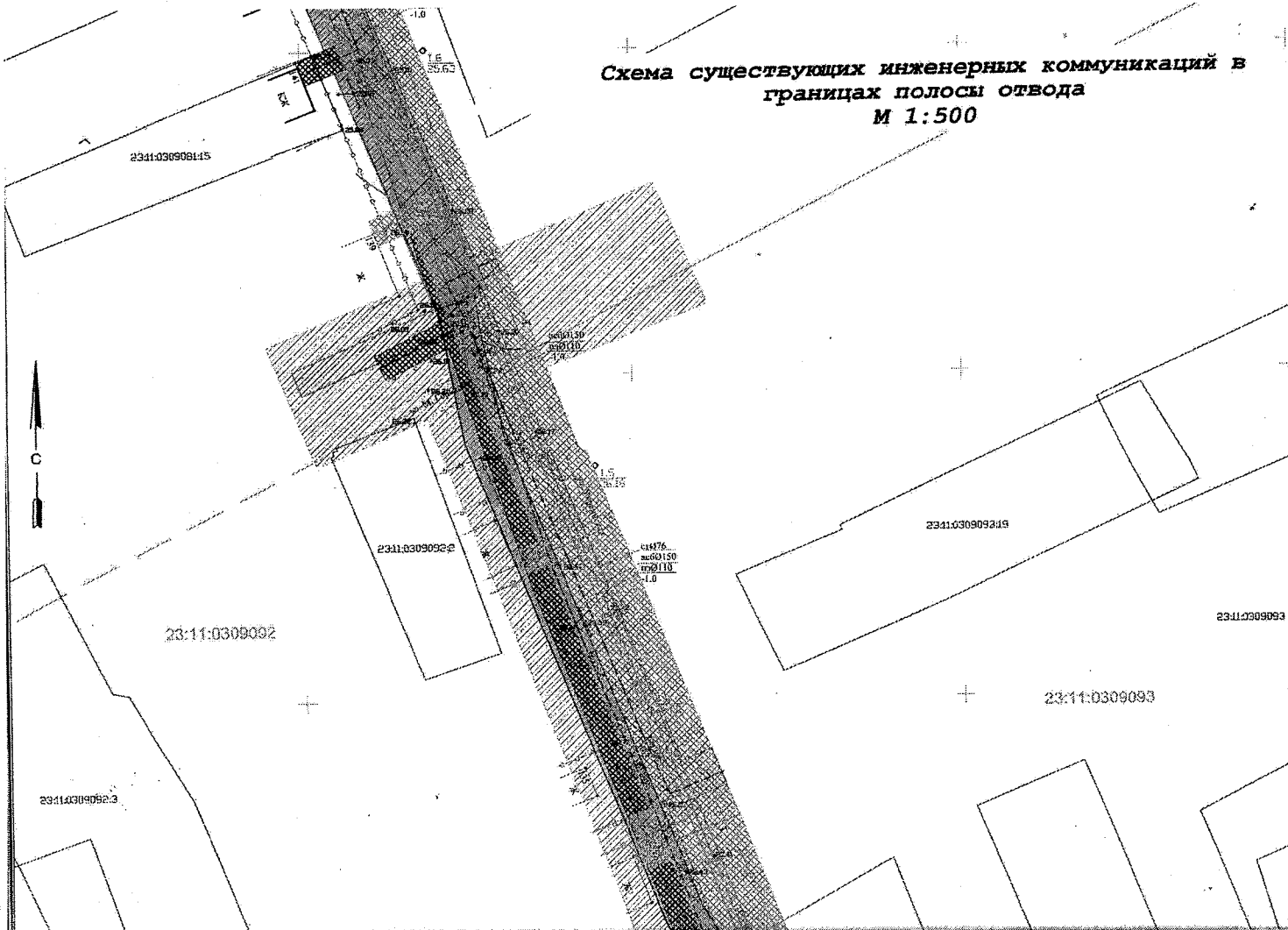
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

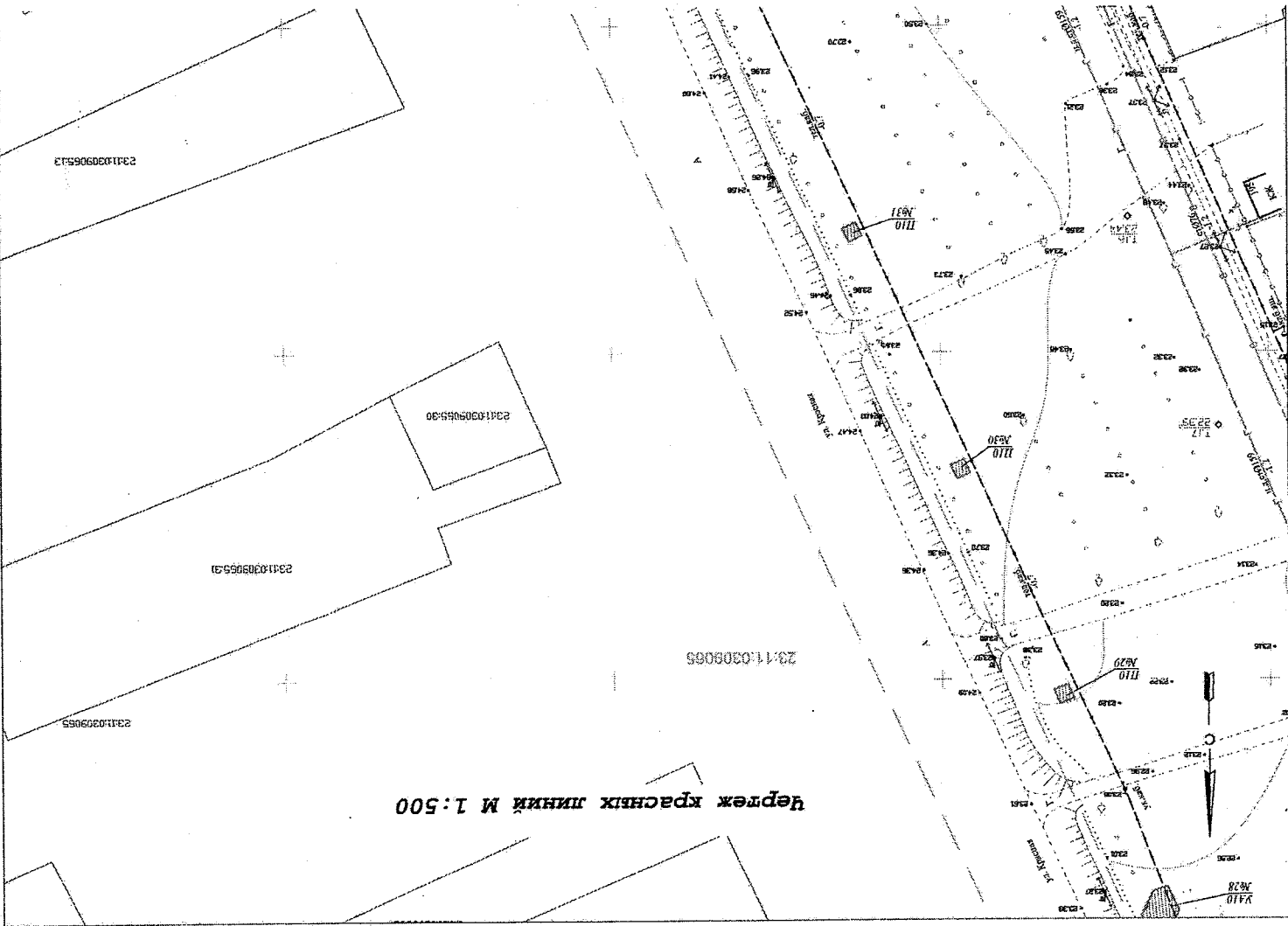
-  - Границы земельных участков, внесенные в ЕТР
-  - Границы кадастрового деления
-  23:11:0309038:23 - Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕТР
-  - Ось проектируемой ЛЭП-10 кВ
-  - Проектируемая граница полосы отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Полоса отвода (временный отвод на период строительства объекта)
-  - Проектируемая граница земельного участка под отвод (постоянный отвод)
-  23:11:0309080 - Номер кадастрового квартала
-  - охрannая зона линии связи
-  - охрannая зона водопровода
-  - охрannая зона газопровода низкого давления
-  - охрannая зона газопровода высокого давления
-  - охрannая зона канализации
-  - охрannая зона ЛЭП 10 кВ
-  - охрannая зона ЛЭП 4 кВ



		190/19-39-Ш.ГЧ		
Разработана и проведена проектная документация на строительство линейного объекта - Линия 10 кВ Л-9, расположенного на территории Свердловского городского округа Свердловской области.				
Изм.	К.уч.	С.проект.	Лист	Листов
	Разработ.	Т.В.Кривой	7	10
Проверил			И.В.Кривой	
		М 1:500		
		"Крептехинтерпринт-Кревова БТИ"		

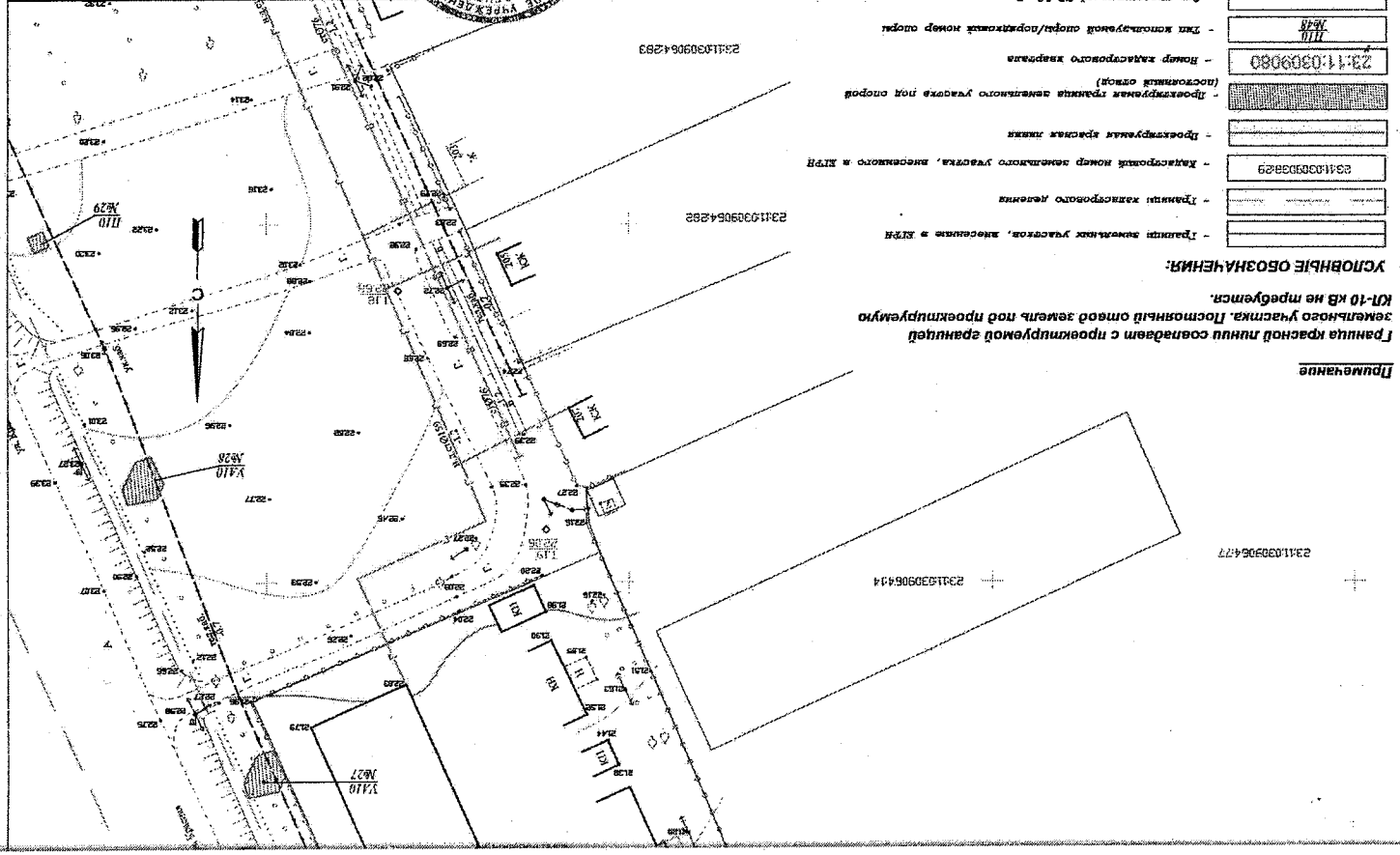
**Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода
М 1:500**





Чертеж красных линий М 1:500

ИД 1-5/11		Формат листа	
Лист	6	Лист	10
Проект планировки и проекта застройки территории земельного участка расположенного на территории населенного пункта "Сарай" Республики Татарстан. Проект подготовлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.			



ПРИМЕЧАНИЕ
Граница красной линии совпадает с проектируемой границей земельного участка. Постойный отвод земель под проектируемую КЛ-10 кв не требуется.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков, выделенных в ИРП
- Границы жилищного сектора
- Капитальный номер земельного участка, выделенного в ИРП
- Проектируемая красная линия
- Проектируемая граница земельного участка по опорной (постоянной стороне)
- Номер капитального квартала
- Знак котлованной ямы/порывающей номер опоры
- Об. проектируемой КЛ-10 кв

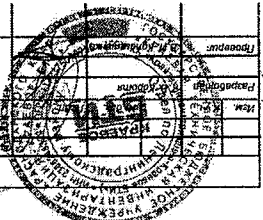
[Symbol]	Об. проектируемой КЛ-10 кв
[Symbol]	Знак котлованной ямы/порывающей номер опоры
[Symbol]	Номер капитального квартала
[Symbol]	Проектируемая граница земельного участка по опорной (постоянной стороне)
[Symbol]	Проектируемая красная линия
[Symbol]	Капитальный номер земельного участка, выделенного в ИРП
[Symbol]	Границы жилищного сектора
[Symbol]	Границы земельных участков, выделенных в ИРП

№ 1:500

Корректировка межевания

Лист	№ 3	№ 10
Листов	3	10

190/19-39-III-14

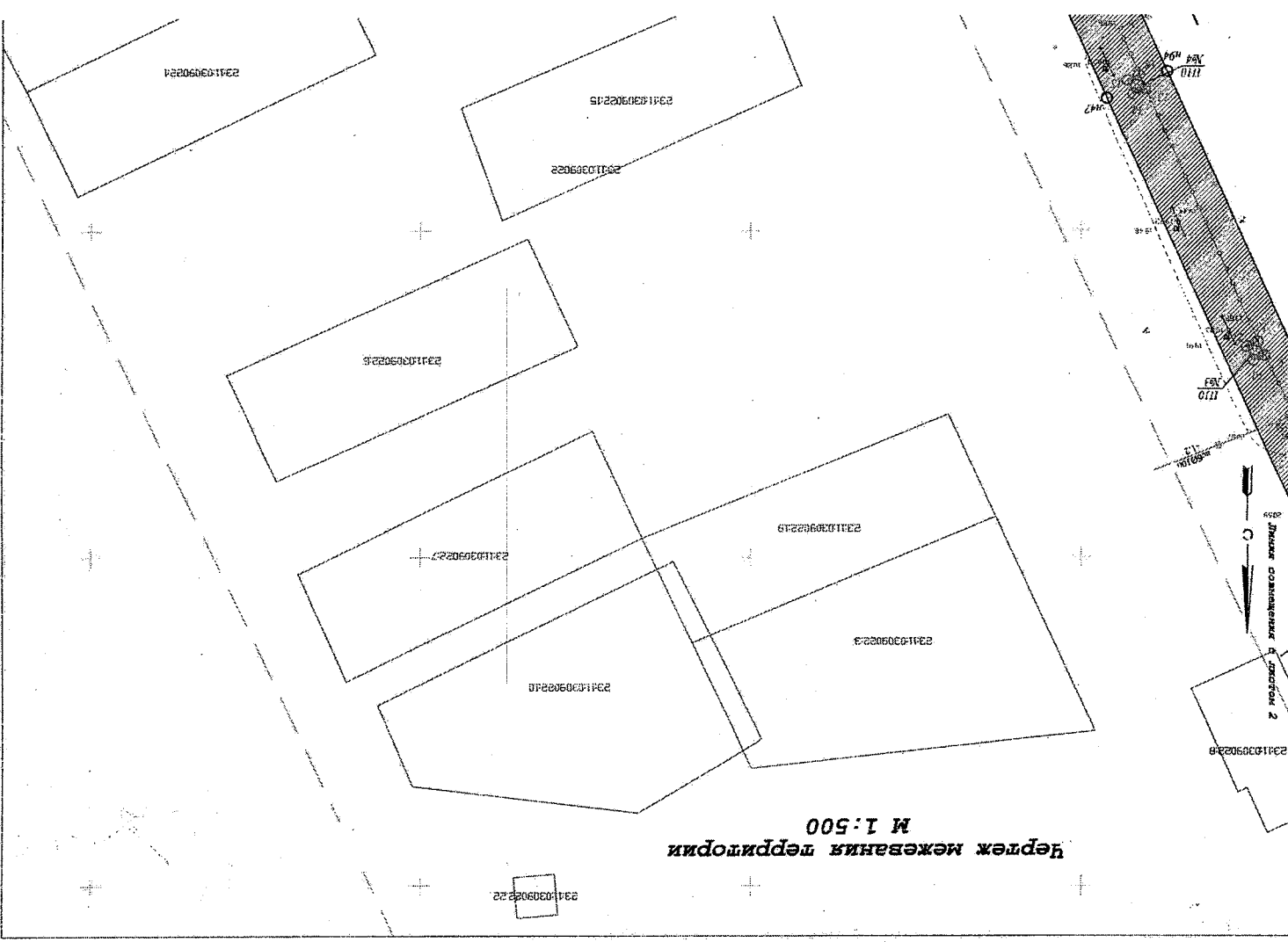
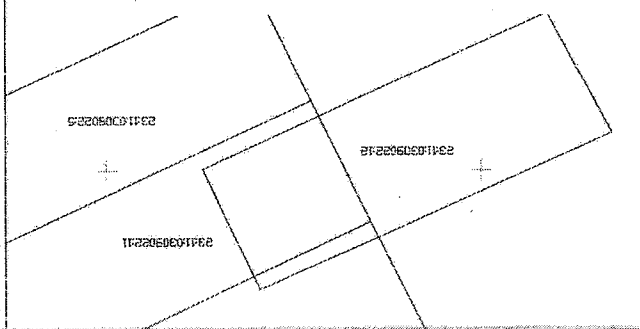


Границы земельного участка, внесенные в ЕГРН	23:11:03:09:02:29
Границы кадастрового плана	
Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН	23:11:03:09:02:29
Номер кадастрового плана	23:11:03:09:02:29
Проектная граница земельного участка под опорой (остатки стоек)	
Тип несомкнутой опоры/опорной номер опоры	III
Ось проектной КИ-10 кВ	
Граница охранной зоны проектной КИ-10 кВ	
Граница охранной зоны проектной КИ-10 кВ	
Основания характерной точки проектной границы земельного участка	○

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Координаты характерных точек границ охраняемых зон приведены в таблице 9, 10 текстовой части проекта.

Примечание



Чертеж межевания территории
М 1:500

23:11:03:09:02:22

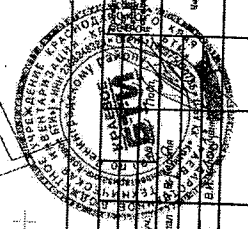
23:11:03:09:02:28

23:11:03:09:02:28

23:11:03:09:02:28

23:11:03:09:016

Чертеж межевания территории М 1:500



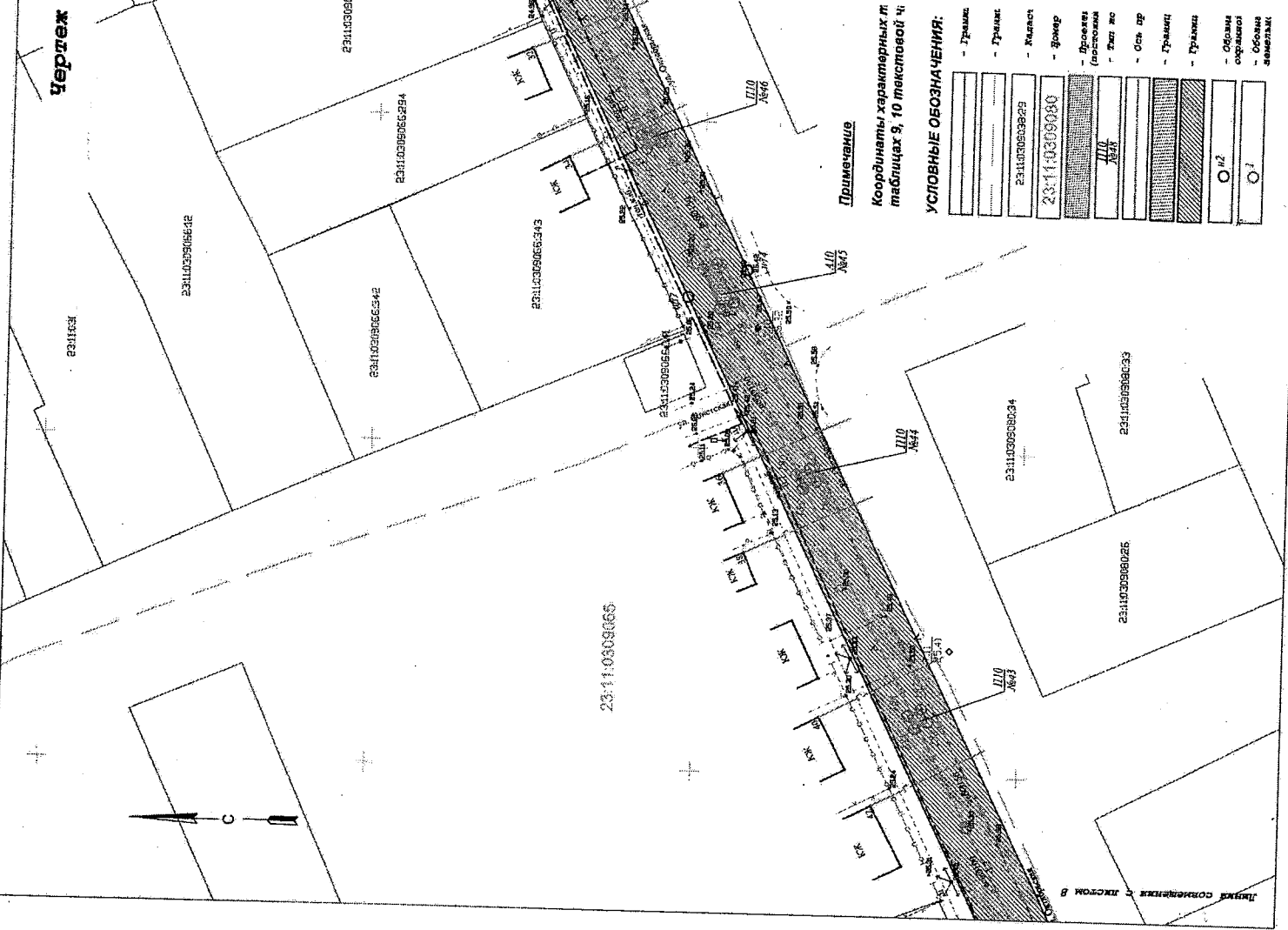
1:500/1:500-III. ГЧ

Исполнение и проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 23:11:03:09:016 № 4-п
на основании данных, полученных на территории Строительного участка
в процессе кадастрового обследования земельных участков.

Разработчик:	С. В. Ковалева	Страниц	Лист	Листов
Проектировщик:	С. В. Ковалева	П	В	ТО
Исполнитель:	С. В. Ковалева	Число выделов: 10		
Проверил:	В. В. Ковалева	Число выделов: 10		
Дата:	20.08.2018	Число выделов: 10		
Масштаб:	М 1:500	Число выделов: 10		
Исполнитель:	С. В. Ковалева	Число выделов: 10		

Чертеж

23:11:03:09:016



Примечание
 Координаты характерных и
 таблиц 9, 10 таблицы 41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница
- Граница
- Кладовая
- Зона
- Дорожка (пешеходная)
- Лес
- Озеленение
- Граница
- Граница
- Обрамление
- Обрамление
- Обрамление

23:11:03:09:029	23:11:03:09:030	23:11:03:09:031	23:11:03:09:032	23:11:03:09:033	23:11:03:09:034	23:11:03:09:035	23:11:03:09:036	23:11:03:09:037	23:11:03:09:038	23:11:03:09:039	23:11:03:09:040	23:11:03:09:041	23:11:03:09:042	23:11:03:09:043	23:11:03:09:044	23:11:03:09:045	23:11:03:09:046	23:11:03:09:047	23:11:03:09:048	23:11:03:09:049	23:11:03:09:050	23:11:03:09:051	23:11:03:09:052	23:11:03:09:053	23:11:03:09:054	23:11:03:09:055	23:11:03:09:056	23:11:03:09:057	23:11:03:09:058	23:11:03:09:059	23:11:03:09:060	23:11:03:09:061	23:11:03:09:062	23:11:03:09:063	23:11:03:09:064	23:11:03:09:065	23:11:03:09:066	23:11:03:09:067	23:11:03:09:068	23:11:03:09:069	23:11:03:09:070	23:11:03:09:071	23:11:03:09:072	23:11:03:09:073	23:11:03:09:074	23:11:03:09:075	23:11:03:09:076	23:11:03:09:077	23:11:03:09:078	23:11:03:09:079	23:11:03:09:080	23:11:03:09:081	23:11:03:09:082	23:11:03:09:083	23:11:03:09:084	23:11:03:09:085	23:11:03:09:086	23:11:03:09:087	23:11:03:09:088	23:11:03:09:089	23:11:03:09:090	23:11:03:09:091	23:11:03:09:092	23:11:03:09:093	23:11:03:09:094	23:11:03:09:095	23:11:03:09:096	23:11:03:09:097	23:11:03:09:098	23:11:03:09:099	23:11:03:09:100
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

