



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2019

№ 541

ст-ца Каневская

О предоставлении И.С.Кравченко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная, 19А

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденными Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 15 октября 2014 года № 6 (в редакции от 25 ноября 2016 года № 133, от 27 декабря 2016 года № 140, от 29 сентября 2017 года № 180, от 27 февраля 2018 года № 217), на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15 марта 2019 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Кравченко Ивану Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603097:85 площадью 578 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная, 19А – магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603097:85 площадью 578 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная, 19А, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «код (4.4) магазины», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предоставить Кравченко Ивану Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0603097:85 площадью 578 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная, 19А – для строительства магазина, в части:

3.1. Уменьшения предельного минимального размера земельного участка – до 578 кв.м.

3.2. Уменьшения минимального отступа от передней границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная – до 1,0 метра.

3.3. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная, 21 – до 1,0 метра.

3.4. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная, 17 - до 3,77 метра.

3.5. Уменьшения минимального отступа от площадки для временной парковки автомобилей до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Элеваторная, 21 – до 0,4 метра.

3.6. Сокращения охранной зоны водопровода – до 4,2 метра, согласование имеется.

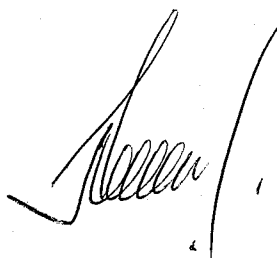
3.7. Уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, станица Каневская, улица Краевая, 71 – до 3,77 метра.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Заславская) опубликовать в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район М.В.Фоменко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Каневской район



А.В.Герасименко