

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение, которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Раздел I. Федеральные законы			
1	<a href="#">Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ</a>	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V - IX
2.	<a href="#">Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
3.	<a href="#">Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе	Весь акт
Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации			

1.	<a href="#">Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</a>	Граждане (собственники, наниматели)	Весь акт
2.	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме).</a>	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Весь акт
3.	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (текст в полном объеме) (текст в полном объеме).</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
4.	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт

	<a href="#">имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (текст в полном объеме).</a>		
5.	<a href="#">Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
6.	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</a>	Граждане (собственники, наниматели), Органы государственной власти, органы местного самоуправления,	Весь акт
<b>Раздел III Нормативно правовые акты местного самоуправления</b>			
1.	Решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 25.09.2018г. №327 <a href="#">Положения о порядке по жилищному контролю</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
2.	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 31.08.2016 №753 <a href="#">Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории К-ИМР</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
3.	<a href="#">Постановление №1178 Об утв. проверочных листов</a>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или	Весь акт

		оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
--	--	---	--