Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок **из земель сельскохозяйственного назначения**, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке ст. 10.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок предоставляется в аренду на срок до 5 лет.

Заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения рассматриваются в порядке их поступления.

Ограничения:

- не допускается изменение целевого назначения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении или площадь земельных участков, предоставленных ранее гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не должна превышать 5 га.

Для получения земельного участка в аренду КФХ подает в администрацию МО Каневской район или МФЦ заявление, содержащее сведения, перечень которых приведен в п. 1 ст. 39.17 ЗК РФ:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов: ст. 10.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». ;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок: аренда;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка: согласно установленному виду разрешенного использования ЗУ;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.